

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgegade 1 8600 Silkeborg		Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen Borgergade 43/Herholtsvej 2-6/Kejlstrupvej 1 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		3.021	49	1	49
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.021	49		49
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	128	3	
		2	1.649	28	
		3	1.244	18	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		139	2	1 pr. påbeg.	3
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		3.160	58		53
Matrikelnr.:		789, 1164 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5653599	5654057		
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	49	3.021		01.01.1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	49	3.021			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	674,91 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	9,58 kr
Forhøjelse i %:	1,44%
Forhøjelse på årsbasis:	28.956 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2025	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	42.650	43	43
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	222.000	222	202
107	2	Vandafgift	186.556	163	184
109	3	Renovation	123.195	130	131
110		Forsikringer	34.637	36	38
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	39.875	39	44
	3.	Målerpasning m.v.	23.088	27	23
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	195.994	196	199
		2. Dispositionsfondsbidrag	35.086	35	36
		3. Arbejds kapital	9.911	10	10
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	2.772	3	3
	2.	G-indskud	243.795	241	248
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.116.907	1.102	1.118
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	248.815	245	252
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.029	57	54
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	376.677	438	64
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	376.677	0	438
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	2.983	75	85
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	2.983	0	75
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	13.631	10	10
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	14.452	15	17
119.9		Variable udgifter i alt	284.926	327	333

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	728.000	728	865
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	0	0	25
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	20.140	20	20
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	11.790	12	12
124.8		Henlæggelser i alt	759.930	760	922
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.204.414	2.232	2.416
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	3.706	0	0
	÷ 2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.706	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
	1.	Tab ved fraflytninger	30.268	20	20
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	20.140	20	20
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	6.528	0	0
131		Andre renter:			
	3.	Diverse renter	58.404	0	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	725	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	62.729	0	0
139		Udgifter i alt	2.267.143	2.232	2.416
140		Årets overskud, der anvendes til:			
	2.	Overført til opsamlet resultat	102.813	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.369.957	2.232	2.416

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.029.728	2.030	2.061
	4. Erhverv	91.192	91	91
	6. Kældre m.v.	360	0	0
	7. Garager/carporte	8.820	9	9
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
		2.130.100	0	0
202	14 Renter	135.363	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	10.460	16	16
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>86.000</u>	<u>86</u>	<u>239</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.361.923</u>	<u>2.232</u>	<u>2.416</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>8.033</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>8.033</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.369.957</u>	<u>2.232</u>	<u>2.416</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	1.330.000	1.330
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 42.941.000	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>1.330.000</u>	<u>1.330</u>
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.073.941	3.756
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>5.403.941</u>	<u>5.086</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	326.035	316
18	4. Fraflytninger	9.859	46
	6. Andre debitorer	1.970	7
	7. Forudbetalte udgifter	28.278	30
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	19 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>7.303.328</u>	<u>6.755</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.669.469</u>	<u>7.153</u>
310	Aktiver i alt	<u>13.073.410</u>	<u>12.239</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.616.815	5.207
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	734.299	737
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406	22	Andre henlæggelser	47.160	35
406.9	23	Henlæggelser i alt	6.398.274	5.980
407	24	Opsamlet resultat	341.833	325
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.740.106	6.305
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.995	30
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	138.755	139
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.178.250	1.161
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.330.000	1.330
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	357.945	357
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	4.073.941	3.756
417		Langfristet gæld i alt	5.761.886	5.443

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	25 Uafsluttede forbrugsregnskaber	387.800	387
421	26 Skyldige omkostninger	117.563	74
423	27 Deposita og forudbetalt leje m.v.	65.577	31
425	Anden kortfristet gæld:		
	28 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	479	0
426	Kortfristet gæld i alt	571.418	491
430	Passiver i alt	13.073.410	12.239

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 34.375.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	17.081	19	19
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.293	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	696	0	0
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	23.580	24	24
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	42.650	43	43
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	56.828	51	56
		Vandafledningsbidrag	129.728	112	128
		I alt	186.556	163	184
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	109.894	114	115
		Leje containere	5.683	8	8
		Affaldsposer	7.618	8	8
		I alt	123.195	130	131
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	195.994	196	199
		I alt	195.994	196	199
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	146.330	148	151
		Eksterne udgifter	75.815	76	78
		Lokaler	14.591	12	13
		Kontorhold og velfærd	12.078	10	10
		I alt	248.815	245	252

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Mølevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	999	57	54
		6. Materiel	7.030	0	0
		I alt	8.029	57	54
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	123.425	438	64
		2. Bygning, klimaskærm	60.161	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	95.358	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.299	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	34.521	0	0
		6. Materiel	61.913	0	0
			376.677	438	64
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	376.677	438	64
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.631	10	10
		I alt	13.631	10	10
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	10.460	16	16
		I alt	10.460	16	16
		Nettodriftsresultat	3.171	-6	-6
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.614	8	9
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	876	2	2
		Afdelingsmøder	500	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	3.586	3	4
		Diverse	876	0	0
		I alt	14.452	15	17

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 230,38 pr. m2)	728.000	728	865
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. ,0 pr. m2)	0	0	25
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	11.790	12	12
		I alt	11.790	12	12
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Arbejdstøj 2024	240	0	0
		Logicmedia - I syn 2024	471	0	0
		0090-022 El opg. 1609-3110 2022	14	0	0
		I alt	725	0	0
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	135.363	0	0
		I alt	135.363	0	0
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.600	0	0
		Bonus Alka	75	0	0
		Arbejdstøj 2024	4.358	0	0
		I alt	8.033	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Landsbyggefondsstøttet helhedsplan		
		Saldo primo	3.756.340	3.548
		+ Forbedringsarbejder i året	317.601	208
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	4.073.941	3.756
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	4.073.941	3.756
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo alle projekter	4.073.941	3.756
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	326.035	316
			<hr/>	<hr/>
		I alt	326.035	316
			<hr/>	<hr/>
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.859	28
		Tilgode hos kommunen	0	18
			<hr/>	<hr/>
		I alt	9.859	46
			<hr/>	<hr/>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.572.995	6.687
		4. Øvrige beholdninger	730.333	68
			<hr/>	<hr/>
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	7.303.328	6.755
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.207.087	4.934
		- Forbrugt i året (116.2)	376.677	582
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	728.000	653
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	58.404	202
		Saldo ultimo	<u>5.616.815</u>	<u>5.207</u>
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	20.140	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.140	5
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
22	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	35.370	24
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	11.790	12
		Saldo ultimo	<u>47.160</u>	<u>35</u>
23	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	990.805	1.241
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	5.407.468	4.738
		Saldo ultimo	<u>6.398.274</u>	<u>5.980</u>
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.				
24	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	325.019	107
		+ Årets overskud (konto 140)	102.813	239
		- Overført til drift (konto 203.6)	86.000	21
		Saldo ultimo	<u>341.833</u>	<u>325</u>
25	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	<u>387.800</u>	<u>387</u>
		I alt	<u>387.800</u>	<u>387</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
26	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	61.642	61
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.895	6
		Feriepengeforpligtelse	6.358	7
		Andet	43.668	0
		I alt	<u>117.563</u>	<u>74</u>
27	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	8.523	3
		Depositum	57.054	27
		I alt	<u>65.577</u>	<u>31</u>
28	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	479	0
		I alt	<u>479</u>	<u>0</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

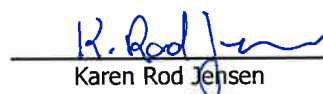
Silkeborg, den 9. marts 2026



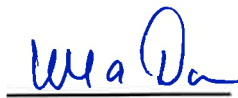
Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen