

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01000	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færggården Færggården/Enghavevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.405	141	1	141
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.405	141		141
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	3.442	55	
		3	5.963	86	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		536	2	1 pr. påbeg.	9
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			6	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		9.941	149		151
Matrikelnr.:		1213 A, 1213 B Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5654110 5654109			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	141	9.405		01.01.1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	141	9.405			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	721,23 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	12,34 kr
Forhøjelse i %:	1,74%
Forhøjelse på årsbasis:	116.028 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2025	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	2026
				t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	85.353	85	85
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	689.000	689	627
107	2 Vandafgift	451.116	398	447
109	3 Renovation	363.288	387	387
110	Forsikringer	107.782	118	119
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	121.425	146	142
	3. Målerpasning m.v.	<u>56.836</u>	66	56
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	558.398	558	566
	2. Dispositionsfondsbidrag	99.962	100	102
	3. Arbejds kapital	<u>28.237</u>	28	29
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	11.252	11	11
	2. G-indskud	<u>758.984</u>	750	772
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.246.280	3.251	3.258
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	982.598	980	1.006
115	6 Almindelig vedligeholdelse	21.057	84	84
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	1.159.714	181	740
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>1.159.714</u>	0	181
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	225.884	242	223
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>225.884</u>	0	242
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	19.878	16	17
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.228	3	3
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>65.488</u>	70	79
119	9 Diverse udgifter	35.294	38	40
119.9	Variable udgifter i alt	1.127.543	1.191	1.229

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.797.000	2.797	3.080
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	57.380	57	58
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	42.677	43	43
124.8		Henlæggelser i alt	3.097.057	3.097	3.381
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	7.556.233	7.624	7.953
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	207.875	227	227
	2.	Renter m.v.	13.729	0	0
	3.	Administrationsbidrag	5.548	0	0
	÷ 5.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	227.152	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	(konto 303.1)	0	4	4
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	8.481	0	20
	÷ 2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.481	0	20
130		Tab ved fraflytninger			
	1.	Tab ved fraflytninger	58.936	57	58
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	57.380	57	58
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	0	1.556	0
131		Andre renter:			
	3.	Diverse renter	197.131	197.131	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		2.056	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	427.894	231	231
139		Udgifter i alt	7.984.127	7.855	8.184
140		Årets overskud, der anvendes til:			
	2.	Overført til opsamlet resultat	357.050	357.050	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.341.177	7.855	8.184

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	6.733.896	6.734	6.849
	4. Erhverv	471.952	472	477
	6. Kældre m.v.	25.248	25	25
	7. Garager/carporte	23.500	17	24
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	456.888	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	93.046	73	75
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.300	5	5
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.900	11	9
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>518.000</u>	<u>518</u>	<u>720</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>8.333.729</u>	<u>7.855</u>	<u>8.184</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>7.447</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>7.447</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>8.341.177</u>	<u>7.855</u>	<u>8.184</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note		Regnskab	Regnskab
Specifikation		2025	2024
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	3.500.000	3.500
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 112.561.000	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>3.500.000</u>	<u>3.500</u>
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.697.048	6.560
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>10.197.048</u>	<u>10.060</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
17	1. Leje inkl. varme	12.607	15
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	931.002	889
19	4. Fraflytninger	30.706	42
	6. Andre debitorer	631.192	116
	7. Forudbetalte udgifter	68.495	77
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	20 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>23.976.681</u>	<u>22.682</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>25.650.683</u>	<u>23.821</u>
310	Aktiver i alt	<u>35.847.732</u>	<u>33.881</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	20.072.321	18.238
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.550.260	1.576
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406	23	Andre henlæggelser	213.385	171
406.9	24	Henlæggelser i alt	21.835.965	19.985
407	25	Opsamlet resultat	1.077.576	1.239
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.913.541	21.223
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	494.080	494
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.005.920	3.006
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.500.000	3.500
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.719.179	1.927
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.240.300	1.175
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	4.977.870	4.633
417		Langfristet gæld i alt	11.437.348	11.235

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	26 Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.091.589	1.074
421	27 Skyldige omkostninger	382.592	246
423	28 Deposita og forudbetalt leje m.v.	20.888	102
425	Anden kortfristet gæld:		
	29 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.773	0
		<hr/>	<hr/>
426	Kortfristet gæld i alt	1.496.842	1.423
430	Passiver i alt	35.847.732	33.881

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 191.910.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	85.353	85	85
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	85.353	85	85
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	141.133	127	140
		Vandafledningsbidrag	309.984	271	307
		I alt	451.116	398	447
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	330.537	349	349
		Leje containere	16.185	20	20
		Affaldsposer	16.565	18	18
		I alt	363.288	387	387
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	558.398	558	566
		I alt	558.398	558	566
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	711.948	722	738
		Eksterne udgifter	191.973	191	198
		Lokaler	44.265	39	41
		Kontorhold og velfærd	34.412	28	30
		I alt	982.598	980	1.006
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	554	84	84
		6. Materiel	20.503	0	0
		I alt	21.057	84	84

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2025	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	63.681	181	740
		2. Bygning, klimaskærm	200.941	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	712.317	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	8.533	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	105.891	0	0
		6. Materiel	68.353	0	0
			<hr/>		
			1.159.714	181	740
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			1.159.714	181	740
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	19.878	16	17
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.228	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.488	70	79
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	88.594	89	99
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	93.046	73	75
		2. Indtægt fællesfaciliteter	4.300	5	5
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	6.900	11	9
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	104.246	89	89
		Nettodriftsresultat	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			-15.652	0	10
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	24.859	24	25
		Afdelingsmøder	0	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	9.997	10	11
		Diverse	438	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	35.294	38	40

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2025	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 281,36 pr. m2)	2.797.000	2.797	3.080
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,27 pr. m2)	200.000	200	200
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	42.677	43	43
		I alt	42.677	43	43
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Arbejdstøj 2024	684	0	0
		Logicmedia - I syn 2024	1.339	0	0
		0235-018 Elogpør. 0905-3105 2023	32	0	0
		I alt	2.055	0	0
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	456.888	0	0
		I alt	456.888	0	0
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	6.786	0	0
		Bonus Alka	100	0	0
		Korrektion Norlys/abonnement drivee e-charging	561	0	0
		I alt	7.447	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Landsbyggefondsstøttet helhedsplan		
		Saldo primo	4.633.322	2.862
		+ Forbedringsarbejder i året	344.548	1.771
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	4.977.870	4.633
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	4.977.870	4.633
			<hr/>	<hr/>
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	4.799.244	4.799
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	4.799.244	4.799
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	2.872.190	2.666
		+ Afdrag i året	207.875	206
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.080.066	2.872
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	1.719.178	1.927
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo alle projekter	6.697.048	6.560
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	12.607	15
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	12.607	15
			<hr/>	<hr/>
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	931.002	889
			<hr/>	<hr/>
		I alt	931.002	889
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	30.706	42
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	30.706	42
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	21.579.013	22.455
		4. Øvrige beholdninger	2.397.668	227
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	23.976.681	22.682
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	18.237.905	16.727
		- Forbrugt i året (116.2)	1.159.714	1.434
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.797.000	2.277
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	197.131	668
		Saldo ultimo	20.072.321	18.238
22	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	57.380	53
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.380	53
		Saldo ultimo	0	0
23	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	170.708	128
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	42.677	43
		Saldo ultimo	213.385	171
24	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	2.217.190	3.585
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	19.618.776	16.400
		Saldo ultimo	21.835.965	19.985

Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
25	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	1.238.526	669
		+ Årets overskud (konto 140)	357.050	720
		- Overført til drift (konto 203.6)	518.000	151
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	1.077.576	1.239
26	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.091.589	1.074
			<hr/>	<hr/>
		I alt	1.091.589	1.074
27	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	192.559	190
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.338	21
		Feriepengeforpligtelse	32.114	34
		Andet	136.581	2
			<hr/>	<hr/>
		I alt	382.592	246
28	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	7.277	12
		Depositum	13.611	90
			<hr/>	<hr/>
		I alt	20.888	102
29	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	1.773	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	1.773	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

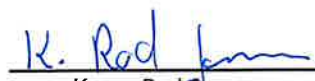
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen