

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01300	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Langelinie/Jyllandsgade Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.259	154	1	154
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.259	154		154
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.020	30		
	2	1.941	32		
	3	4.687	60		
	4	2.611	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		183	1	1 pr. påbeg.	4
Institutioner		0	0	60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			52	1/5	10
Lejemålsoplysninger i alt		10.442	207		168
Matrikelnr.:		878 F m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5653704	5653375		
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	154	10.259		01.01.1956	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	154	10.259			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	743,86 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	19,62 kr
Forhøjelse i %:	2,71%
Forhøjelse på årsbasis:	201.252 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2025	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	2026
				t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>273.661</b>	<b>273</b>	<b>273</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	551.000	551	514
107	2 Vandafgift	602.866	516	589
109	3 Renovation	404.145	433	429
110	Forsikringer	117.518	132	129
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	149.152	174	198
	3. Målerpasning m.v.	<u>54.282</u>	61	52
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	632.358	632	641
	2. Dispositionsfondsbidrag	113.202	113	115
	3. Arbejdskapital	<u>31.977</u>	32	33
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	868	1	1
	2. G-indskud	<u>827.901</u>	818	842
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.485.270</b>	<b>3.463</b>	<b>3.543</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	5 Renholdelse	1.281.261	1.268	1.316
115	6 Almindelig vedligeholdelse	24.649	89	89
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	903.137	197	175
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>903.137</u>	0	197
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	177.675	249	206
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>177.675</u>	0	249
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	12.285	15	14
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.920	10	10
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>9.893</u>	2	2
119	9 Diverse udgifter	42.963	54	57
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.379.970</b>	<b>1.438</b>	<b>1.488</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.986.000	1.986	2.390
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	260.000	260	260
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	45.206	64	65
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.291.206</b>	<b>2.310</b>	<b>2.715</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>7.430.107</b>	<b>7.484</b>	<b>8.019</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	559.585	863	857
		2. Renter m.v.	266.142	0	0
		3. Administrationsbidrag	28.314	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	854.041	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	60.762	60	60
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	60.762	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.354	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.354	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	45.206	64	65
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	45.206	64	65
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	106.887	106.887	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.530	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.023.220</b>	<b>923</b>	<b>917</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.453.327</b>	<b>8.407</b>	<b>8.936</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	286.782	286.782	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>8.740.109</b>	<b>8.407</b>	<b>8.936</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	7.498.644	7.499	7.635
	4. Erhverv	111.496	111	113
	6. Kældre m.v.	16.260	16	16
	7. Garager/carporte	116.352	118	116
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	247.730	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	107.088	98	100
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	136.713	137	139
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	400	2	2
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>426.000</u>	<u>426</u>	<u>815</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>8.660.683</u></b>	<b><u>8.407</u></b>	<b><u>8.936</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>79.426</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>79.426</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>8.740.109</u></b>	<b><u>8.407</u></b>	<b><u>8.936</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto Note		Regnskab	Regnskab
Specifikation		2025	2024
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	5.742.000	5.742
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 135.525.000	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>5.742.000</u>	<u>5.742</u>
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.767.709	10.234
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.509.709</u></b>	<b><u>15.976</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	23.345	18
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.065.681	1.066
18	4. Fraflytninger	58.193	61
19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	657	0
	6. Andre debitorer	90.709	126
	7. Forudbetalte udgifter	85.541	86
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	20 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>13.325.633</u>	<u>11.935</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.649.759</u></b>	<b><u>13.292</u></b>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>30.159.468</u></b>	<b><u>29.268</u></b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	9.224.674	8.035
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.800.790	1.718
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406	23	Andre henlæggelser	-8.518	-19
406.9	24	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>11.016.946</b>	<b>9.735</b>
407	25	Opsamlet resultat	1.101.487	1.241
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>12.118.433</b>	<b>10.975</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	508.330	508
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.233.670	5.234
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>5.742.000</b>	<b>5.742</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.046.386	9.500
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.327.763	1.300
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>16.116.149</b>	<b>16.542</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.333.194	1.329
421	27	Skyldige omkostninger	471.346	360
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	120.346	63
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.924.886</b>	<b>1.751</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>30.159.468</b>	<b>29.268</b>

### Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 328.018.

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	91.221	91	91
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	182.440	182	182
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>273.661</b>	<b>273</b>	<b>273</b>
2	107	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	179.161	156	175
		Vandafledningsbidrag	423.704	360	414
		<b>I alt</b>	<b>602.866</b>	<b>516</b>	<b>589</b>
3	109	<b>Renovation</b>			
		Offentlig renovation	362.905	383	383
		Leje containere	41.241	50	46
		<b>I alt</b>	<b>404.145</b>	<b>433</b>	<b>429</b>
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	621.264	621	630
		4. Tillægssydelsler	11.094	11	11
		<b>I alt</b>	<b>632.358</b>	<b>632</b>	<b>641</b>
5	114	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer	1.050.774	1.053	1.089
		Eksterne udgifter	147.851	147	152
		Lokaler	47.024	45	46
		Kontorhold og velfærd	35.613	22	29
		<b>I alt</b>	<b>1.281.261</b>	<b>1.268</b>	<b>1.316</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	114	89	89
		6. Materiel	24.535	0	0
		I alt	24.649	89	89
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	30.940	197	175
		2. Bygning, klimaskærm	145.874	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	590.697	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	11.186	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	50.255	0	0
		6. Materiel	74.184	0	0
			903.137	197	175
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	903.137	197	175
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	12.285	15	14
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.920	10	10
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.893	2	2
		I alt	31.097	27	26
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	107.088	98	100
		2. Indtægt fællesfaciliteter	136.713	137	139
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	400	2	2
		I alt	244.201	237	241
		Nettodriftsresultat	-213.104	-210	-215

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	27.153	26	28
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	691	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	660	2	2
		Afdelingsmøder	2.341	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	11.242	10	12
		Diverse	875	0	0
		I alt	<u>42.963</u>	<u>54</u>	<u>57</u>
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 190,19 pr. m2)	<u>1.986.000</u>	<u>1.986</u>	<u>2.390</u>
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 25,34 pr. m2)	<u>260.000</u>	<u>260</u>	<u>260</u>
12	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Logicmedia - I syn 2024	<u>1.530</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>1.530</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<u>247.730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>247.730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	79.351	0	0
		Bonus Alka	75	0	0
		I alt	<u>79.426</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.		
15		Opstart renoveringsprojekt tag		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	48.192	0
		Anskaffelsessum ultimo	48.192	0
		Saldo ultimo	48.192	0
		Opstart renoveringsprojekt badeværelser		
		Saldo primo	376.140	376
		Anskaffelsessum ultimo	376.140	376
		Saldo ultimo	376.140	376
		Renovering fællesfaciliteter		
		Saldo primo	611.605	612
		Anskaffelsessum ultimo	611.605	612
		Afdrag og afskrivning primo	253.851	193
		+ Afskrivning i året	60.762	61
		Afdrag og afskrivning ultimo	314.613	254
		Saldo ultimo	296.992	358

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	16.000.430	16.000
		Anskaffelsessum ultimo	16.000.430	16.000
		Indeksregulering primo	5.723.186	5.646
		+ Indeksregulering i året	105.737	77
		Indeksregulering ultimo	5.828.923	5.723
		Afdrag og afskrivning primo	12.223.382	11.671
		+ Afdrag i året	559.585	552
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.782.967	12.223
		Saldo ultimo	9.046.386	9.500
		Saldo ultimo alle projekter	9.767.709	10.234
	<b>305</b>	<b>Tilgodehavender</b>		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	23.345	18
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	23.345	18
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.065.681	1.066
		I alt	1.065.681	1.066
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	58.193	61
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	58.193	61
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	657	0
		I alt	657	0
20	306/ 307	<b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	11.993.070	11.815
		4. Øvrige beholdninger	1.332.563	119
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	13.325.633	11.935

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
21	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	8.034.924	8.436
		- Forbrugt i året (116.2)	903.137	2.123
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.986.000	1.355
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	106.887	367
		Saldo ultimo	<u>9.224.674</u>	<u>8.035</u>
22	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	45.206	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.206	56
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
23	406	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Saldo, primo	-18.659	0
		- Forbrugt i året	-10.141	19
		Saldo ultimo	<u>-8.518</u>	<u>-19</u>
24	406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	2.343.848	1.784
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	8.681.616	7.951
		Saldo ultimo	<u>11.025.464</u>	<u>9.735</u>
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.				
25	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	1.240.705	535
		+ Årets overskud (konto 140)	286.782	815
		- Overført til drift (konto 203.6)	426.000	109
		Saldo ultimo	<u>1.101.487</u>	<u>1.241</u>
26	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	<u>1.333.194</u>	<u>1.329</u>
		I alt	<u>1.333.194</u>	<u>1.329</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
27	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Pligtmæssige bidrag	207.192	204
		Udamortiserede prioritetsydelse	45.610	46
		Feriepengeforpligtelse	39.176	33
		Andet	179.368	78
		I alt	471.346	360
28	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	16.624	4
		Andet	2.000	2
		Depositum	101.722	56
		I alt	120.346	63

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026  
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
mne28702

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Henrik Bech Nielsen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Morten Swensson


### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Henrik Bech Nielsen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard


  
John Sørensen

  
Morten Swensson

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen