

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Ravnholtvej/Nylandsvej Ravnholtvej, Nylandsvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.460	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.460	20		20
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	204	4	
		3	959	13	
		4	198	2	
		5	99	1	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		1.460	32		22
Matrikelnr.:		448 A Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5652758			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.460		01.01.1958	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	1.460			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandssystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	802,97 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	23,52 kr
Forhøjelse i %:	3,02%
Forhøjelse på årsbasis:	34.332 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	45.522	45	45
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	109.000	109	102
107	2	Vandafgift	72.115	70	75
109	3	Renovation	51.029	55	55
110		Forsikringer	19.108	22	21
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	24.682	28	25
	3.	Målerpasning m.v.	9.926	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	81.356	81	83
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.564	15	15
		3. Arbejdskapital	4.114		
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	117.822	116	120
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	503.715	510	510
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	190.103	188	195
115	6	Almindelig vedligeholdelse	13.822	20	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	275.800	236	73
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	275.800	0	236
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	63.671	27	36
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	63.671	0	27
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.595	5	6
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	6.431	7	7
119.9		Variable udgifter i alt	219.191	223	226

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	349.000	349	403
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	35.000	35	35
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	61	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	384.061	392	446
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.152.489	1.170	1.227
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	55.399	72	72
		2. Renter m.v.	14.368	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.027	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	71.794	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	133.156	0	25
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	133.156	0	25
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	61	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	61	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	24.854	24.854	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		199	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	96.847	72	72
139		Udgifter i alt	1.249.337	1.242	1.299
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	55.250	55.250	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.304.587	1.242	1.299

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.148.040	1.148	1.148
	6. Kældre m.v.	4.860	4	5
	7. Garager/carporte	19.440	19	19
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	57.605	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	15.875	14	14
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	450	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>56.000</u>	<u>56</u>	<u>112</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.302.270</u>	<u>1.242</u>	<u>1.299</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.317</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.317</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.304.587</u>	<u>1.242</u>	<u>1.299</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	817.300	817
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 24.040.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>817.300</u>	<u>817</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.755.588	1.039
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>7.572.888</u>	<u>1.857</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	5.328	14
		2. Beboerindskud	60.428	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	174.985	172
18		4. Fraflytninger	17.485	46
		6. Andre debitorer	62.282	74
		7. Forudbetalte udgifter	14.556	14
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	19	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>5.178.976</u>	<u>3.060</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>5.514.041</u>	<u>3.380</u>
310		Aktiver i alt	<u>13.086.929</u>	<u>5.236</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.861.619	2.764
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	294.166	323
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406	22	Andre henlæggelser	-1.106	-2
406.9	23	Henlæggelser i alt	3.154.679	3.084
407	24	Opsamlet resultat	166.954	168
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.321.633	3.252
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	61.100	61
411		Afskrivningskonto for ejendommen	756.200	756
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	817.300	817
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	640.865	696
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	201.734	185
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.659.899	1.698

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	25 Uafsluttede forbrugsregnskaber	244.168	234
421	26 Skyldige omkostninger	72.196	50
422	Mellemregning med fraflyttere	300	2
423	27 Deposita og forudbetalt leje m.v.	29.435	0
424	Banklån	7.758.971	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	28 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	327	0
426	Kortfristet gæld i alt	8.105.397	286
430	Passiver i alt	13.086.929	5.236

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 73.205.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.174	15	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	30.348	30	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	45	45
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	22.244 49.870	22 48	23 52
		I alt	72.115	70	75
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	46.907 906 3.216	49 2 4	49 2 4
		I alt	51.029	55	55
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	81.356	81	83
		I alt	81.356	81	83
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	146.054 33.154 6.236 4.659	146 33 6 3	151 34 6 4
		I alt	190.103	188	195

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	20	15
		6. Materiel	13.822	0	0
		I alt	13.822	20	15
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.152	236	73
		2. Bygning, klimaskærm	36.226	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	127.041	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.012	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	45.984	0	0
		6. Materiel	63.384	0	0
			275.800	236	73
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	275.800	236	73
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.595	5	6
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
		I alt	8.835	8	9
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	15.875	14	14
		2. Indtægt fællesfaciliteter	450	1	1
		I alt	16.325	15	15
		Nettodriftsresultat	-7.490	-7	-6
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.511	4	4
		Afdelingsmøder	1.069	2	1
		Afdelingens IT m.m.	1.413	2	2
		Diverse	438	0	0
		I alt	6.431	7	7
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 239,04 pr. m2)	349.000	349	403

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 23,97 pr. m2)	35.000	35	35
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Logicmedia - I syn 2024	199	0	0
		I alt	199	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	57.605	0	0
		I alt	57.605	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	2.317	0	0
		I alt	2.317	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Renovering klimaskærm		
		Saldo primo	343.150	52
		+ Forbedringsarbejder i året	5.771.573	291
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	6.114.723	343
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	6.114.723	343
			<hr/>	<hr/>
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	1.414.807	1.415
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	1.414.807	1.415
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	718.543	664
		+ Afdrag i året	55.399	54
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	773.941	719
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	640.865	696
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo alle projekter	6.755.588	1.039
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.328	14
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	5.328	14
			<hr/>	<hr/>
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	174.985	172
			<hr/>	<hr/>
		I alt	174.985	172
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	17.485	46
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	17.485	46
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
19	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.661.078	3.029
		4. Øvrige beholdninger	517.898	31
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	5.178.976	3.060
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.763.565	2.555
		- Forbrugt i året (116.2)	275.800	174
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	349.000	286
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	24.854	97
		Saldo ultimo	2.861.619	2.764
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	61	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	61	0
		Saldo ultimo	0	0
22	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	-2.423	0
		- Forbrugt i året	-1.317	2
		Saldo ultimo	-1.106	-2
23	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.044.497	729
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	2.111.288	2.355
		Saldo ultimo	3.155.785	3.084

Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
24	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	167.704	22
		+ Årets overskud (konto 140)	55.250	112
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	34
		- Overført til drift (konto 203.6)	56.000	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	166.954	168
25	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	244.168	234
			<hr/>	<hr/>
		I alt	244.168	234
26	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	29.456	29
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.587	8
		Feriepengeforpligtelse	5.445	5
		Andet	29.709	9
			<hr/>	<hr/>
		I alt	72.196	50
27	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	11.147	0
		Depositum	18.288	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	29.435	0
28	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	327	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	327	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflægningen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflægningen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen