

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgegade 1 8600 Silkeborg		Lavendelvej, Violvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.025	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.025	25		25
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	0	0	
		3	1.134	14	
		4	891	11	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg.
Institutioner			0	0	60 m ²
Garager/carporte				0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			2.025	25	25
Matrikelnr.:		1349 AZ m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5654562			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	25	2.025		01.01.1963	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	25	2.025			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	697,04 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	6,96 kr
Forhøjelse i %:	1,01%
Forhøjelse på årsbasis:	14.100 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	46.331	46	46	
Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	253.974	254	212	
109	2 Renovation	81.613	81	82	
110	Forsikringer	18.710	20	21	
111	Afdelingens energiforbrug:				
	3. Målerpasning m.v.	<u>1.431</u>	1	0	
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	3 1. Administrationsbidrag	92.450	92	94	
	2. Dispositionsfondsbidrag	16.550	17	17	
	3. Arbejdskapital	<u>4.675</u>	5	5	
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
	2. G-indskud	<u>163.418</u>	162	166	
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	632.821	632	597	
Variable udgifter					
114	4 Renholdelse	36.816	37	38	
115	5 Almindelig vedligeholdelse	2.578	36	30	
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1. Afholdte udgifter	154.213	33	135	
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>154.213</u>	0	33	135
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1. Afholdte udgifter	16.299	65	50	
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>16.299</u>	0	65	50
119	7 Diverse udgifter	6.947	10	10	
119.9	Variable udgifter i alt	46.341	83	78	
Henlæggelser					
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	649.000	649	909	
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	50	
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	10	10	
124	10 Andre henlæggelser (konto 406)	<u>23.165</u>	23	23	
124.8	Henlæggelser i alt	722.165	732	992	
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.447.658	1.493	1.713	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	41	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	10	10
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	10	10
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	25.564	25.564	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		224	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	25.788	0	0
139	Udgifter i alt	1.473.446	1.493	1.713
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	79.303	79.303	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.552.749	1.493	1.713

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.411.500	1.411	1.437
	÷ 9. Merleje	<u>24.000</u>	24	24
202	12 Renter	59.249	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>106.000</u>	<u>106</u>	<u>300</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.552.749</u>	<u>1.493</u>	<u>1.713</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.552.749</u>	<u>1.493</u>	<u>1.713</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	1.733.950	1.734
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 24.088.000	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>1.733.950</u>	<u>1.734</u>
303	Forbedringsarbejder:		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.854.421	3.433
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>5.588.371</u>	<u>5.167</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
14	1. Leje inkl. varme	653	0
	2. Beboerindskud	7.030	19
15	4. Fraflytninger	18.100	7
	6. Andre debitorer	0	19
	7. Forudbetalte udgifter	12.898	16
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	16 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.329.482</u>	<u>2.721</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.368.162</u>	<u>2.782</u>
310	Aktiver i alt	<u>8.956.534</u>	<u>7.949</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.833.795	1.313
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	592.318	559
406	18	Andre henlæggelser	88.443	65
406.9	19	Henlæggelser i alt	2.514.556	1.937
407	20	Opsamlet resultat	379.259	406
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.893.815	2.343
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	16.500	17
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	389.550	390
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.327.900	1.328
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.733.950	1.734
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	213.362	221
	3.	Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	140.600	141
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	3.854.421	3.433
417		Langfristet gæld i alt	5.942.333	5.528
Kortfristet gæld				
421	21	Skyldige omkostninger	95.925	53
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	1.	Merleje (LBF)	24.000	24
23	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	459	0
426		Kortfristet gæld i alt	120.385	77
430		Passiver i alt	8.956.534	7.949

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 18.650.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	46.331	46	46
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	46.331	46	46
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	76.963	71	77
		Leje containere	4.650	10	5
		I alt	81.613	81	82
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	92.450	92	94
		I alt	92.450	92	94
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	26.602	27	28
		Lokaler	4.508	5	5
		Kontorhold og velfærd	5.706	5	5
		I alt	36.816	37	38
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	36	30
		6. Materiel	2.578	0	0
		I alt	2.578	36	30

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	54.193	33	135
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.555	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.478	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.265	0	0
		6. Materiel	20.722	0	0
			<hr/>		
			154.213	33	135
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			154.213	33	135
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.401	4	5
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	500	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.609	2	2
		Diverse	438	0	0
			<hr/>		
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			6.947	10	10
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 320,49 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			649.000	649	909
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 24,69 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			50.000	50	50
10	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			23.165	23	23
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			23.165	23	23
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Logicmedia - I syn 2024	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			224	0	0
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			224	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			59.249	0	0
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			59.249	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Landsbyggefondsstøttet helhedsplan		
		Saldo primo	3.432.775	3.078
		+ Forbedringsarbejder i året	421.646	355
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	3.854.421	3.433
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	3.854.421	3.433
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo alle projekter	3.854.421	3.433
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	653	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	653	0
			<hr/>	<hr/>
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	18.100	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	18.100	7
			<hr/>	<hr/>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	2.996.534	2.694
		4. Øvrige beholdninger	332.948	27
			<hr/>	<hr/>
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	3.329.482	2.721
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.313.444	1.064
		- Forbrugt i året (116.2)	154.213	249
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	649.000	421
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	25.564	77
		Saldo ultimo	<u>1.833.795</u>	<u>1.313</u>
18	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	65.278	42
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	23.165	23
		Saldo ultimo	<u>88.443</u>	<u>65</u>
19	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	774.575	736
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.739.981	1.201
		Saldo ultimo	<u>2.514.556</u>	<u>1.937</u>
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.				
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	405.956	160
		+ Årets overskud (konto 140)	79.303	300
		- Overført til drift (konto 203.6)	106.000	54
		Saldo ultimo	<u>379.259</u>	<u>406</u>
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	40.854	40
		Udamortiserede prioritetsydelse	11.583	12
		Feriepengeforpligtelse	1.434	1
		Andet	42.054	0
		I alt	<u>95.925</u>	<u>53</u>
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	1	0
		I alt	<u>1</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	459	0
		I alt	459	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsafklæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsafklæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

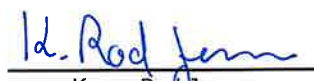
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen



Morten Swensson

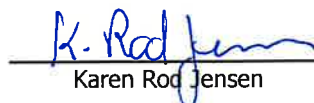
Organisationsbestyrelsens påtegning


Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen