

# Regnskab 2025

Afdeling 16  
Lupinvej 18-96



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk).



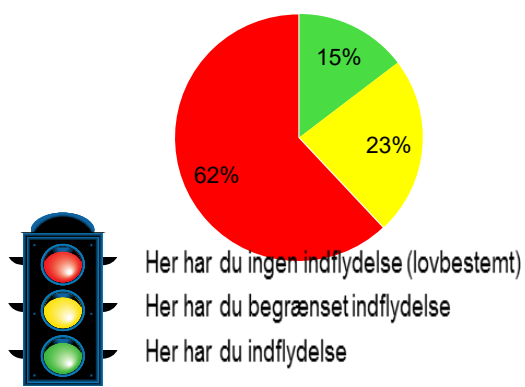
Årets overskud

kr. 1.098.049

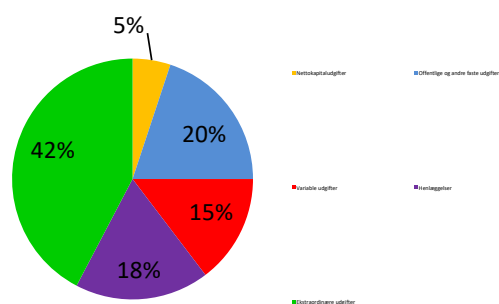
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025

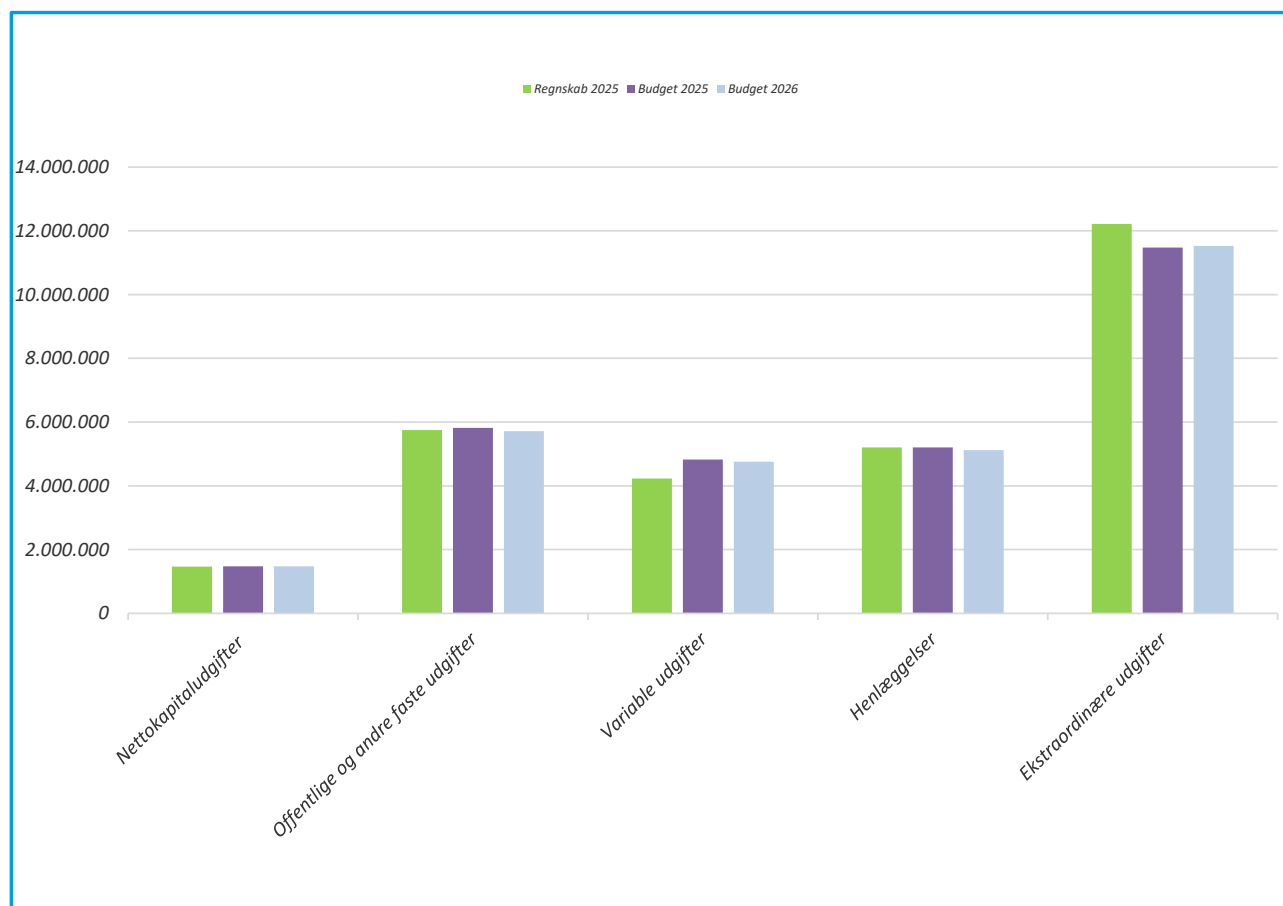
Konto	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Udgifter</b>			
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.469.766</b>	<b>1.479</b>	<b>1.479</b>
105			
106	1.915.000	1.915	1.758
107	0	0	0
109	1.233.690	1.215	1.257
110	283.654	309	312
111	457.172	522	499
112	1.859.723	1.859	1.887
113	0	0	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>5.749.239</b>	<b>5.820</b>	<b>5.713</b>
114	3.048.462	3.031	3.111
115	155.004	500	300
116	2.962.114	945	1.503
- dækkes af henlæggelser	-2.962.114	-945	-1.503
117	660.178	732	759
- dækkes af henlæggelser	-660.178	-732	-759
118	909.487	1.090	1.135
119	118.368	205	212
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>4.231.321</b>	<b>4.826</b>	<b>4.758</b>
120	4.450.000	4.450	4.361
121	600.000	600	600
123	155.344	155	158
124	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.205.344</b>	<b>5.205</b>	<b>5.119</b>
125	10.732.492	11.318	11.374
130	118.658	0	0
131	102.069	0	0
132	156.435	156	156
133	0	0	0
134	8.201	0	0
140	1.098.049	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>12.215.904</b>	<b>11.474</b>	<b>11.530</b>
<b>Samlede udgifter i alt</b>	<b>28.871.574</b>	<b>28.804</b>	<b>28.599</b>

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





**Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025**

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2025 kr.	Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
	<b>Indtægter</b>			
201	Huslejeindtægter	25.595.370	25.917	25.929
202	Renteindtægter	251.746	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	444.235	481	456
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	2.008.000	2.008	1.816
206	Ekstraordinære indtægter	572.223	398	398
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>28.871.574</b>	<b>28.804</b>	<b>28.599</b>
210	Årets underskud	0	0	0
	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>28.871.574</b>	<b>28.804</b>	<b>28.599</b>