

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01900	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Havfruen Langelinie 1-11 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.988	72	1	72
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.988	72		72
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	4.988	72	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.988	72		72
Matrikelnr.:		454 A m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5652773			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	72	4.988		01.01.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	72	4.988			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	873,01 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	18,71 kr
Forhøjelse i %:	2,19%
Forhøjelse på årsbasis:	93.312 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	867.092	874	874
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	434.000	434	404
107	2 Vandafgift	286.395	255	286
109	3 Renovation	205.981	202	202
110	Forsikringer	45.014	50	50
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	58.182	68	66
	3. Målerpasning m.v.	<u>30.868</u>	36	31
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	266.256	266	270
	2. Dispositionsfondsbidrag	47.664	48	48
	3. Arbejdskapital	<u>13.464</u>	13	14
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.387.825	1.372	1.371
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	509.999	505	524
115	6 Almindelig vedligeholdelse	25.809	22	22
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	548.958	444	270
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>548.958</u>	0	444
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	145.691	102	105
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>145.691</u>	0	102
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	40.032	37	47
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	414	0	0
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>16.926</u>	5	6
119	9 Diverse udgifter	<u>17.916</u>	21	22
119.9	Variable udgifter i alt	611.096	590	621

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.281.000	1.281	1.465
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	27.360	27	28
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	433.545	434	434
124.8		Henlæggelser i alt	1.791.905	1.792	1.977
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.657.918	4.628	4.843
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	31.298	0	0
	÷ 2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.298	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
	1.	Tab ved fraflytninger	78.942	27	28
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	27.360	27	28
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	48.556	0	0
131		Andre renter:			
	3.	Diverse renter	113.676	0	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	694	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	117.396	0	0
139		Udgifter i alt	4.775.313	4.628	4.843
140		Årets overskud, der anvendes til:			
	2.	Overført til opsamlet resultat	140.330	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.915.643	4.628	4.843

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note		Regnskab	Regnskab
Specifikation		2025	2024
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	18.486.000	18.486
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 96.244.000	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>18.486.000</u>	<u>18.486</u>
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.413.469	4.020
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>22.899.469</u>	<u>22.506</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
17	1. Leje inkl. varme	10	26
	2. Beboerindskud	16.924	20
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	597.350	559
19	4. Fraflytninger	44.886	59
	6. Andre debitorer	130.798	98
	7. Forudbetalte udgifter	40.718	47
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	20 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>14.207.868</u>	<u>13.000</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.038.553</u>	<u>13.808</u>
310	Aktiver i alt	<u>37.938.022</u>	<u>36.314</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	9.606.320	8.761
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	722.556	818
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406	23	Andre henlæggelser	2.166.567	1.733
406.9	24	Henlæggelser i alt	12.495.442	11.312
407	25	Opsamlet resultat	554.150	653
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.049.593	11.965
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	324.000	324
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.162.000	18.162
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	18.486.000	18.486
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	985.284	951
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	4.396.506	4.020
417		Langfristet gæld i alt	23.867.790	23.457
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	669.950	656
421	27	Skyldige omkostninger	317.141	231
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	33.533	5
425		Anden kortfristet gæld:		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.020.639	892
430		Passiver i alt	37.938.022	36.314

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	7	7
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	867.092	867	867
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	867.092	874	874
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	86.820	79	87
		Vandafledningsbidrag	199.576	176	199
		I alt	286.395	255	286
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	159.843	167	167
		Leje containere	35.061	23	23
		Affaldsposer	11.076	12	12
		I alt	205.981	202	202
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	266.256	266	270
		I alt	266.256	266	270
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	426.898	429	443
		Eksterne udgifter	47.885	48	49
		Lokaler	19.954	19	20
		Kontorhold og velfærd	15.261	10	12
		I alt	509.999	505	524

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	22	22
		2. Bygning, klimaskærm	1.401	0	0
		6. Materiel	24.408	0	0
		I alt	25.809	22	22
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	128.064	444	270
		2. Bygning, klimaskærm	61.471	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	268.052	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	14.843	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	40.542	0	0
		6. Materiel	35.985	0	0
			548.958	444	270
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	548.958	444	270
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	40.032	37	47
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	414	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.926	5	6
		I alt	57.371	42	53
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	35.941	32	33
		2. Indtægt fællesfaciliteter	2.100	0	0
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	17.500	3	8
		I alt	55.541	35	41
		Nettodriftsresultat	1.830	7	12

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	12.687	12	13
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	69	1	1
		Afdelingens IT m.m.	4.723	4	5
		Diverse	438	0	0
		I alt	<u>17.916</u>	<u>21</u>	<u>22</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 256,82 pr. m2)	<u>1.281.000</u>	<u>1.281</u>	<u>1.465</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 10,02 pr. m2)	<u>50.000</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>433.545</u>	<u>434</u>	<u>434</u>
		I alt	<u>433.545</u>	<u>434</u>	<u>434</u>
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Logicmedia - I syn 2024	655	0	0
		1359-012 El-opg. 0406-1407 2023	39	0	0
		I alt	<u>694</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<u>263.465</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>263.465</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.026	0	0
		Bonus Alka	50	0	0
		I alt	<u>3.076</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Nye kontorlokaler		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	16.962	0
		Anskaffelsessum ultimo	16.962	0
		Saldo ultimo	16.962	0
		Landsbyggefondsstøttet helhedsplan		
		Saldo primo	4.019.926	2.642
		+ Forbedringsarbejder i året	376.581	1.378
		Anskaffelsessum ultimo	4.396.506	4.020
		Saldo ultimo	4.396.506	4.020
		Saldo ultimo alle projekter	4.413.469	4.020
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10	26
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	10	26
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	597.350	559
		I alt	597.350	559
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	44.886	59
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	44.886	59
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
20	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	12.787.081	12.870
		4. Øvrige beholdninger	1.420.787	130
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	<u>14.207.868</u>	<u>13.000</u>
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	8.760.601	7.885
		- Forbrugt i året (116.2)	548.958	354
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.281.000	854
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	113.676	375
		Saldo ultimo	<u>9.606.320</u>	<u>8.761</u>
22	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	27.360	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	27.360	27
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
23	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	1.733.022	1.299
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	433.545	434
		Saldo ultimo	<u>2.166.567</u>	<u>1.733</u>
24	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	2.993.930	2.796
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	9.501.512	8.516
		Saldo ultimo	<u>12.495.442</u>	<u>11.312</u>

Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
25	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	652.821	156
		+ Årets overskud (konto 140)	140.330	414
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	83
		- Overført til drift (konto 203.6)	239.000	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	554.150	653
26	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	669.950	656
			<hr/>	<hr/>
		I alt	669.950	656
27	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelser	216.773	217
		Feriepengeforpligtelse	15.936	13
		Andet	84.432	1
			<hr/>	<hr/>
		I alt	317.141	231
28	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	15.497	5
		Depositum	18.036	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	33.533	5
29	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	15	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	15	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

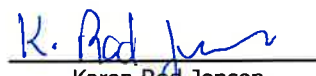
Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen