

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Rosengade 1 A-L 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.144	28	1	28
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.144	28		28
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.127	16		
	3	1.017	12		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.144	28		28
Matrikelnr.:		828 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		377152			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	28	2.144		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	21	1.555			
Boliger i tæt/lav byggeri	7	589			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	924,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	17,69 kr
Forhøjelse i %:	1,95%
Forhøjelse på årsbasis:	37.932 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2025	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	2026
				t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.718	853	853
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	82.436	84	88
107	2 Vandafgift	97.070	89	97
109	3 Renovation	74.654	78	78
110	Forsikringer	18.761	21	21
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	25.509	29	28
	3. Målerpasning m.v.	<u>10.305</u>	15	11
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	103.544	104	105
	2. Dispositionsfondsbidrag	18.536	19	19
	3. Arbejdskapital	<u>5.236</u>	5	5
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	436.051	444	452
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	206.970	207	212
115	6 Almindelig vedligeholdelse	8.291	28	24
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	128.587	865	156
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>128.587</u>	0	865
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	28.043	53	46
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>28.042</u>	0	53
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	13.761	13	14
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9 Diverse udgifter	<u>7.861</u>	8	8
119.9	Variable udgifter i alt	236.883	256	258

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	391.000	391	457
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	50
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	10.640	11	11
124.8		Henlæggelser i alt	441.640	442	518
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.967.292	1.995	2.081
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	51.905	59	59
	2.	Renter m.v.	5.533	0	0
	3.	Administrationsbidrag	1.356	0	0
	÷ 5.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	58.793	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	4.171	0	0
	÷ 2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.171	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
	1.	Tab ved fraflytninger	11.428	11	11
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	10.640	11	11
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	788	0	0
131		Andre renter:			
	3.	Diverse renter	17.948	17.948	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	376	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	77.117	59	59
139		Udgifter i alt	2.044.409	2.054	2.140
140		Årets overskud, der anvendes til:			
	2.	Overført til opsamlet resultat	49.688	49.688	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.094.097	2.054	2.140

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2025	Budget	Budget
		kr.	2025	2026
			t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.982.520	1.983	2.010
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	41.597	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	1.770	3	2
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	210	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>68.000</u>	<u>68</u>	<u>128</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.094.097</u>	<u>2.054</u>	<u>2.140</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.094.097</u>	<u>2.054</u>	<u>2.140</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.868.130	18.868
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 24.379.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.099.033	5.099
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>23.967.163</u>	<u>23.967</u>
303		Forbedringsarbejder:		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.	419.391	471
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>24.386.554</u>	<u>24.438</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15		1. Leje inkl. varme	17.577	11
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	273.505	252
17		4. Fraflytninger	8.343	12
18		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	558	0
		6. Andre debitorer	50.480	50
		7. Forudbetalte udgifter	20.413	23
		8. Prioritetsydelse	0	0
307	19	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.195.296	1.932
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.566.173</u>	<u>2.280</u>
310		Aktiver i alt	<u>26.952.726</u>	<u>26.719</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.496.473	1.216
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	234.186	222
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	22	Henlæggelser i alt	1.730.659	1.438
407	23	Opsamlet resultat	178.063	196
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.908.721	1.635
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.452.857	2.453
409		Beboerindskud	377.362	377
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.136.944	21.137
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.967.163	23.967
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	419.391	471
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	207.219	198
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	24.593.773	24.636
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	296.378	298
421	25	Skyldige omkostninger	153.855	150
426		Kortfristet gæld i alt	450.232	448
430		Passiver i alt	26.952.726	26.719

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	284.239	284	284
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	568.479	569	569
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	852.718	853	853
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	30.303	29	31
		Vandafledningsbidrag	66.768	60	66
		I alt	97.070	89	97
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	66.549	70	70
		Leje containere	3.003	3	3
		Affaldsposer	5.102	5	5
		I alt	74.654	78	78
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	103.544	104	105
		I alt	103.544	104	105
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	157.332	160	163
		Eksterne udgifter	34.744	35	36
		Lokaler	8.512	8	8
		Kontorhold og velfærd	6.382	5	6
		I alt	206.970	207	212
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	644	28	24
		6. Materiel	7.647	0	0
		I alt	8.291	28	24

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	5.395	865	156
		2. Bygning, klimaskærm	7.170	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.593	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	-99	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.592	0	0
		6. Materiel	10.936	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			128.587	865	156
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	128.587	865	156
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	0	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.761	13	14
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	13.761	13	14
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	1.770	3	2
		2. Indtægt fællesfaciliteter	210	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	1.980	3	2
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Nettodriftsresultat	11.781	10	12
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.916	5	5
		Afdelingsmøder	700	1	1
		Afdelingens IT m.m.	1.808	2	2
		Diverse	437	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	7.861	8	8
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 182,37 pr. m2)	391.000	391	457
			<hr/>	<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 18,66 pr. m2)	40.000	40	50
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Arbejdstøj 2024	127	0	0
		Logicmedia - I syn 2024	249	0	0
		I alt	376	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	41.597	0	0
		I alt	41.597	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	786.000	786
		Anskaffelsessum ultimo	786.000	786
		Afdrag og afskrivning primo	314.704	263
		+ Afdrag i året	51.905	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	366.609	315
		Saldo ultimo	419.391	471
		Saldo ultimo alle projekter	419.391	471
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	17.577	11
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	17.577	11
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	273.505	252
		I alt	273.505	252
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.343	12
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	8.343	12
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18		5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	558	0
		I alt	558	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
19	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger 3. Stats- eller realkreditobligationer 4. Øvrige beholdninger	1.975.766 219.530	1.912 19
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	<u>2.195.296</u>	<u>1.932</u>
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.216.112 128.587 391.000 17.948	988 123 293 58
		Saldo ultimo	<u>1.496.473</u>	<u>1.216</u>
21	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	10.640 10.640	11 11
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
22	406.9	Henlæggelser i alt 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	246.786 1.483.873	265 1.173
		Saldo ultimo	<u>1.730.659</u>	<u>1.438</u>
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.				
23	407	Opsamlet resultat Saldo primo + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	196.374 49.688 68.000	115 128 47
		Saldo ultimo	<u>178.063</u>	<u>196</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	296.378	298
		I alt	296.378	298
25	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	142.120	142
		Feriepengeforpligtelse	7.370	8
		Andet	4.366	0
		I alt	153.855	150

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

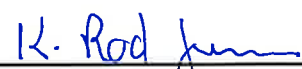
Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen