

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Færgevej 3 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.334	36	1	36
Boligoplysning i alt		2.334	36		36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.334	36		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2334	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.334	36		36
Matrikelnr.:		1208 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		1809014			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.334		01.08.1991	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36	2.334			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	991,47 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	15,15 kr
Forhøjelse i %:	1,55%
Forhøjelse på årsbasis:	35.352 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083	1.083
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	87.811	90	95
107	2 Vandafgift	85.597	76	85
109	3 Renovation	99.183	106	106
110	Forsikringer	22.536	24	25
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	63.324	80	71
	3. Målerpasning m.v.	<u>18.314</u>	28	23
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	133.128	133	135
	2. Dispositionsfondsbidrag	23.832	24	24
	3. Arbejdskapital	<u>6.732</u>	7	7
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	540.457	568	571
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	147.782	144	148
115	6 Almindelig vedligeholdelse	3.604	35	25
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	340.855	337	387
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>340.854</u>	0	337
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	38.346	70	71
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>38.346</u>	0	70
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	3.675	4	4
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8 Diverse udgifter	<u>9.248</u>	10	15
119.9	Variable udgifter i alt	164.309	193	192

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret			
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.		
Henlæggelser						
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	478.000	478	518	
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	77.000	77	77	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.133	14	14	
124.8		Henlæggelser i alt	556.133	569	609	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.344.210	2.413	2.455	
Ekstraordinære udgifter						
130		Tab ved fraflytninger				
		1. Tab ved fraflytninger	1.133	14	14	
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.133	14	14	
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0	
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	31.513	0	0	
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	931	0	0	
137		Ekstraordinære udgifter i alt	32.444	0	0	
139		Udgifter i alt	2.376.654	2.413	2.455	
140		Årets overskud, der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	116.908	116.908	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.493.561	2.413	2.455	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.311.524	2.304	2.319
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	73.037	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>109.000</u>	<u>109</u>	<u>136</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.493.561</u>	<u>2.413</u>	<u>2.455</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.493.561</u>	<u>2.413</u>	<u>2.455</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	24.267.066	24.267
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 30.114.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.308.532	6.309
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>30.575.598</u>	<u>30.576</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>30.575.598</u>	<u>30.576</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	13	1. Leje inkl. varme	3.594	0
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	287.470	277
		6. Andre debitorer	216	0
		7. Forudbetalte udgifter	35.448	33
		8. Prioritetsydelse	0	0
307	15	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.872.879	3.662
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>4.199.607</u>	<u>3.972</u>
310		Aktiver i alt	<u>34.775.205</u>	<u>34.548</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.719.195	2.551
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	423.768	385
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	18	Henlæggelser i alt	3.142.963	2.936
407	19	Opsamlet resultat	252.736	245
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.395.699	3.180
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.156.099	3.156
409		Beboerindskud	483.960	484
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.935.539	26.936
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.575.598	30.576
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	248.396	242
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	30.823.994	30.817
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	358.005	361
421	21	Skyldige omkostninger	190.012	186
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	7.064	3
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	431	0
426		Kortfristet gæld i alt	555.512	550
430		Passiver i alt	34.775.205	34.548

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	361.103	361	361
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	722.208	722	722
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083	1.083
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	26.885 58.712	24 52	27 58
		I alt	85.597	76	85
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	95.322 3.861	102 4	102 4
		I alt	99.183	106	106
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	133.128	133	135
		I alt	133.128	133	135
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	118.383 11.120 10.082 8.197	120 8 9 7	123 9 9 7
		I alt	147.782	144	148
6	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 6. Materiel	132 3.472	35 0	25 0
		I alt	3.604	35	25

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	113.571	337	387
		2. Bygning, klimaskærm	4.976	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.176	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	-125	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	67.092	0	0
		6. Materiel	18.164	0	0
			<u>340.855</u>	<u>337</u>	<u>387</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>340.854</u>	<u>337</u>	<u>387</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.320	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	0	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	0	0	2
		Afdelingens IT m.m.	2.490	2	3
		Diverse	438	0	0
			<u>9.248</u>	<u>10</u>	<u>15</u>
		I alt	<u>9.248</u>	<u>10</u>	<u>15</u>
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 204,80 pr. m2)	<u>478.000</u>	<u>478</u>	<u>518</u>
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 32,99 pr. m2)	<u>77.000</u>	<u>77</u>	<u>77</u>
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Arbejdstøj 2024	163	0	0
		Logicmedia - I syn 2024	318	0	0
		Renter 2024, inflationshjælp	449	0	0
			<u>931</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>931</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
12	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	73.037	0	0
		I alt	73.037	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.594	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	3.594	0
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	287.470	277
		I alt	287.470	277
15	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	3.485.591	3.625
		4. Øvrige beholdninger	387.288	37
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	3.872.879	3.662
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.550.537	2.496
		- Forbrugt i året (116.2)	340.855	415
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	478.000	357
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	31.513	113
		Saldo ultimo	2.719.195	2.551
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.133	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.133	11
		Saldo ultimo	0	0
18	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	560.160	560
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	2.582.803	2.376
		Saldo ultimo	3.142.963	2.936

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
		Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.		
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	244.828	147
		+ Årets overskud (konto 140)	116.908	136
		- Overført til drift (konto 203.6)	109.000	38
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	252.736	245
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	358.005	361
			<hr/>	<hr/>
		I alt	358.005	361
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	180.552	181
		Feriepengeforpligtelse	5.202	6
		Andet	4.258	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	190.012	186
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	7.064	3
			<hr/>	<hr/>
		I alt	7.064	3
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	431	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	431	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 19/2-26


Jørgen Jensen


Sonja Hvejsel


Anne Lise Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand

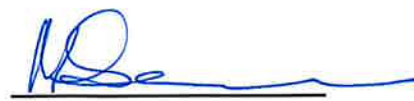

Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen