

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Falstersgade 1A 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		690	20	1	20
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		690	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	279	10		
	2	411	10		
	3	0	0		
	4	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		690	20		20
Matrikelnr.: 0001 af 1173 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 377567					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	690		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	690			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.123,95 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	20,28 kr
Forhøjelse i %:	1,84%
Forhøjelse på årsbasis:	13.992 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

			Ikke revideret	
		Regnskab	Budget	Budget
		2025	2025	2026
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.826	232	232
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	71.000	71	64
107	2 Vandafgift	39.023	38	40
109	3 Renovation	40.813	42	42
110	Forsikringer	6.566	6	7
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	11.864	13	12
	3. Målerpasning m.v.	15.734	19	17
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	71.723	74	75
	2. Dispositionsfondsbidrag	13.240	13	13
	3. Arbejdskapital	3.740	4	4
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	273.702	280	274
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	54.575	55	57
115	6 Almindelig vedligeholdelse	3.660	15	12
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	133.196	367	88
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	133.196	0	367
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	25.396	29	25
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	25.396	0	29
119	8 Diverse udgifter	5.232	5	5
119.9	Variable udgifter i alt	63.467	75	74
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	193.000	193	211
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	32.000	32	32
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	7.600	8	8
124.8	Henlæggelser i alt	232.600	233	251
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	801.595	820	831

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2025	Budget	Budget
		kr.	2025	2026
			t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.593	16	50
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>24.593</u>	0	50
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	10.963	8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	7.600	8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>3.363</u>	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	<u>12.725</u>	12.725	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		<u>267</u>	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		<u>12.992</u>	<u>0</u>
139	Udgifter i alt		<u>814.587</u>	<u>820</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>34.929</u>	34.929	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		<u>849.517</u>	<u>831</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	775.524	776	776
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	29.493	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>44.000</u>	44	55
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>849.017</u>	820	831
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>500</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>500</u>	0	0
209	Indtægter i alt	<u>849.517</u>	820	831
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>849.517</u>	820	831

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	7.694.384	7.694
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 9.582.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>2.201.637</u>	<u>2.202</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>9.896.021</u>	<u>9.896</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>9.896.021</u>	<u>9.896</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
14		1. Leje inkl. varme	9.383	24
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.425	120
16		4. Fraflytninger	0	11
		6. Andre debitorer	96	0
		7. Forudbetalte udgifter	3.631	7
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	17	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.565.417</u>	<u>1.441</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.705.952</u>	<u>1.603</u>
310		Aktiver i alt	<u>11.601.973</u>	<u>11.499</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	903.755	831
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	236.330	230
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	1.140.085	1.061
407	21	Opsamlet resultat	89.490	99
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.229.575	1.160
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Finansstyrelsen	769.438	769
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.126.583	9.127
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.896.021	9.896
417		Langfristet gæld i alt	9.896.021	9.896
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	152.863	168
421	23	Skyldige omkostninger	55.459	41
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	267.431	234
425		Anden kortfristet gæld:		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	625	0
426		Kortfristet gæld i alt	476.378	443
430		Passiver i alt	11.601.973	11.499

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	77.275	77	77
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	154.551	155	155
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>231.826</u>	<u>232</u>	<u>232</u>
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	11.866 27.158	12 26	12 28
		I alt	<u>39.023</u>	<u>38</u>	<u>40</u>
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	38.668 2.144	40 2	40 2
		I alt	<u>40.813</u>	<u>42</u>	<u>42</u>
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	71.723	74	75
		I alt	<u>71.723</u>	<u>74</u>	<u>75</u>
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	45.836 4.777 3.962	47 5 4	48 5 4
		I alt	<u>54.575</u>	<u>55</u>	<u>57</u>
6	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 6. Materiel	73 3.586	15 0	12 0
		I alt	<u>3.660</u>	<u>15</u>	<u>12</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	10.976	367	88
		2. Bygning, klimaskærm	41.745	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.484	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	-69	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.260	0	0
		6. Materiel	7.801	0	0
			<hr/>		
			133.196	367	88
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			133.196	367	88
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.511	3	4
		Afdelingens IT m.m.	1.283	1	1
		Diverse	437	0	0
			<hr/>		
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			5.232	5	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 279,71 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			193.000	193	211
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 46,38 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			32.000	32	32
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Arbejdstøj 2024	91	0	0
		Logicmedia - I syn 2024	177	0	0
			<hr/>		
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			267	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			29.493	0	0
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			29.493	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
13	206	Korrektion vedr. tidligere år EED forbrugsnotifikation 2024	500	0	0
		I alt	500	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.383	24
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.383	24
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	104.072	97
		Andet	23.353	23
		I alt	127.425	120
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	11
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	11
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	1.408.875	1.427
		4. Øvrige beholdninger	156.542	14
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	1.565.417	1.441
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	831.226	706
		- Forbrugt i året (116.2)	133.196	111
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	193.000	193
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	12.725	43
		Saldo ultimo	903.755	831

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	7.600	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.600	8
		Saldo ultimo	0	0
20	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	244.708	255
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	895.376	806
		Saldo ultimo	1.140.085	1.061
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.				
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	98.561	97
		+ Årets overskud (konto 140)	34.929	55
		- Overført til drift (konto 203.6)	44.000	53
		Saldo ultimo	89.490	99
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	129.165	144
		Andet	23.698	24
		I alt	152.863	168
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelser	38.638	39
		Feriepengeforpligtelse	2.312	2
		Andet	14.509	0
		I alt	55.459	41
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.109	1
		Depositum	264.322	233
		I alt	267.431	234

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
25	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	625	0
		I alt	625	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2025


Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson


Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard



John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen