

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 16101	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Buskelundhøjen Buskelundhøjen 33-53 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg		
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
		Almene familieboliger	1.181	12	1	12
		Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
		Almene ældreboliger	0	0	1	0
		Boligoplysning i alt	1.181	12		12
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	544	6			
	4	637	6			
	5	0	0			
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0	
Institutioner		0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte			0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		1.181	12		12	
Matrikelnr.:		5 EX Hvinningdal By, Balle				
BBR-ejendomsnummer.:		9536458				
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom		
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	1.181	07.10.2010	01.11.2011		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0				
Opført/overtaget uden støtte	0	0				
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri	0	0				
Boliger i tæt/lav byggeri	12	1.181				

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	930,57 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret		
		2025	Budget	Budget	
		kr.	2025	2026	
			t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	650.129	655	662	
Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	88.616	90	90	
109	2 Renovation	35.324	36	39	
110	Forsikringer	10.044	13	11	
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El og varme til fællesarealer	4.557	7	7	
	3. Målerpasning m.v.	896	1	0	
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	3 1. Administrationsbidrag	44.376	44	45	
	2. Dispositionsfondsbidrag	7.944	8	8	
	3. Arbejdskapital	2.244	2	2	
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	194.001	201	202	
Variable udgifter					
114	4 Renholdelse	79.502	80	81	
115	5 Almindelig vedligeholdelse	1.224	15	9	
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1. Afholdte udgifter	111.663	30	688	
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	111.663	0	30	688
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1. Afholdte udgifter	0	13	13	
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	13	13
118	Særlige aktiviteter:				
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.202	11	11	
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	
119	7 Diverse udgifter	3.632	7	7	
119.9	Variable udgifter i alt	94.561	113	108	
Henlæggelser					
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	154.000	154	217	
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	5.000	5	5	
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	5	5	
124.8	Henlæggelser i alt	159.000	164	227	
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.097.690	1.133	1.199	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	5	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	5	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	<u>8.843</u>	8.843	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år		<u>108</u>	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		<u>8.951</u>	<u>0</u>
139	Udgifter i alt		<u>1.106.641</u>	<u>1.133</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>47.646</u>	47.646	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		<u>1.154.287</u>	<u>1.199</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.099.008	1.099	1.121
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	20.494	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>34.000</u>	34	78
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.153.502</u>	<u>1.133</u>	<u>1.199</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>785</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>785</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.154.287</u>	<u>1.133</u>	<u>1.199</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.486.000	18.486
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 11.030.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>18.486.000</u>	<u>18.486</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>18.486.000</u>	<u>18.486</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	14.449	14
		7. Forudbetalte udgifter	7.340	1
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	13	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>949.208</u>	<u>884</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>970.997</u>	<u>899</u>
310		Aktiver i alt	<u>19.456.997</u>	<u>19.385</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	671.778	621
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	167.321	162
406.9	15	Henlæggelser i alt	839.099	783
407	16	Opsamlet resultat	126.374	113
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	965.473	896
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.123.769	9.716
		Landsbyggefonden	1.294.020	1.294
409		Beboerinskud	369.720	370
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.698.491	7.106
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	18.486.000	18.486
417		Langfristet gæld i alt	18.486.000	18.486
Kortfristet gæld				
421	17	Skyldige omkostninger	5.428	4
425		Anden kortfristet gæld:		
	18	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	96	0
426		Kortfristet gæld i alt	5.524	4
430		Passiver i alt	19.456.997	19.385

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	592.588	620	608
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	11.165	13	12
	101.3	Administrationsbidrag	45.419	48	47
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0	26	5
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	956	0	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	650.129	655	662
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	32.803 2.521	33 3	34 5
		I alt	35.324	36	39
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	44.376	44	45
		I alt	44.376	44	45
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	74.030 2.722 2.749	75 3 2	76 3 2
		I alt	79.502	80	81
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 6. Materiel	0 1.224	15 0	9 0
		I alt	1.224	15	9

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	5.999	30	688
		2. Bygning, klimaskærm	2.589	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.118	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	-42	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	25.091	0	0
		6. Materiel	45.909	0	0
			<u>111.663</u>	<u>30</u>	<u>688</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>111.663</u>	<u>30</u>	<u>688</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.107	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	2
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	145	1	1
		Afdelingens IT m.m.	942	1	1
		Diverse	437	0	0
			<u>3.632</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
		I alt	<u>3.632</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 130,40 pr. m2)	<u>154.000</u>	<u>154</u>	<u>217</u>
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 4,23 pr. m2)	<u>5.000</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Logicmedia - I syn 2024	<u>108</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>108</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<u>20.494</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>20.494</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
12	206	Korrektion vedr. tidligere år For meget indbetalt kontingent grundejerforening	785	0	0
		I alt	785	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
13	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger 3. Stats- eller realkreditobligationer 4. Øvrige beholdninger	854.288 94.921	875 9
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	<u>949.208</u>	<u>884</u>
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	620.599 111.663 154.000 8.843	632 150 108 30
		Saldo ultimo	<u>671.778</u>	<u>621</u>
15	406.9	Henlæggelser i alt 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	199.705 639.393	201 582
		Saldo ultimo	<u>839.099</u>	<u>783</u>
		Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.		
16	407	Opsamlet resultat Saldo primo + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	112.728 47.646 34.000	52 78 18
		Saldo ultimo	<u>126.374</u>	<u>113</u>
17	421	Skyldige omkostninger Feriepengeforpligtelse Andet	4.310 1.119	3 0
		I alt	<u>5.428</u>	<u>4</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
18	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	96	0
		I alt	96	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 61 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 24/2-26



Allan Heiselberg



Hanne Jørgensen



John Assenholt

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen