

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	16001	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Ballevej 2 C 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.525	18	1	18
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.525	18		18
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	0	0	
		3	1.525	18	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.525	18		18
Matrikelnr.:		497 BT Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5652959			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	18	1.525	07.02.2005	01.07.2006	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	18	1.525			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.008,76 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	24,36 kr
Forhøjelse i %:	2,47%
Forhøjelse på årsbasis:	37.152 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note		Ikke revideret				
Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	916.424	921	928	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	174.000	174	154	
109	2	Renovation	60.675	64	60	
110		Forsikringer	13.313	16	15	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesarealer	23.242	29	27	
	3.	Målerpasning m.v.	9.174	11	9	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	66.564	67	68	
		2. Dispositionsfondsbidrag	11.916	12	12	
		3. Arbejdskapital	3.366	3	3	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	362.250	376	348	
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	105.159	104	108	
115	5	Almindelig vedligeholdelse	1.638	12	12	
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1.	Afholdte udgifter	125.452	32	306	
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	125.452	0	32	306
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1.	Afholdte udgifter	21.612	11	14	
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	21.612	0	11	14
119	7	Diverse udgifter	4.909	7	7	
119.9		Variable udgifter i alt	111.706	123	127	
Henlæggelser						
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	156.000	156	193	
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	15.000	15	15	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	452	7	7	
124.8		Henlæggelser i alt	171.452	178	215	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.561.832	1.598	1.618	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.450	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.450	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	452	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	452	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	10.329	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år		67.639	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	77.968	0	0
139	Udgifter i alt	1.639.800	1.598	1.618
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	49.967	49.967	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.689.767	1.598	1.618

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:				
	1.	Almene familieboliger	1.538.352	1.538	1.553
	÷ 9.	Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11	Renter	23.939	0	0
203	Andre ordinære indtægter:				
	6.	Overført fra opsamlet resultat	<u>60.000</u>	60	65
203.9	Ordinære indtægter i alt		<u>1.622.291</u>	<u>1.598</u>	<u>1.618</u>
Ekstraordinære indtægter					
204	12	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	<u>67.475</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt		<u>67.475</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt		<u>1.689.767</u>	<u>1.598</u>	<u>1.618</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	20.610.081	20.610
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 192.850.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>20.610.081</u>	<u>20.610</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>20.610.081</u>	<u>20.610</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	212.151	202
		6. Andre debitorer	703	0
		7. Forudbetalte udgifter	15.294	14
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	14	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.181.495</u>	<u>1.117</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>1.409.643</u>	<u>1.332</u>
310		Aktiver i alt	<u>22.019.723</u>	<u>21.942</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	686.017	645
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	191.214	198
405	16	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	17	Henlæggelser i alt	877.231	843
407	18	Opsamlet resultat	114.210	124
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	991.441	967
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.448.839	8.178
		Landsbygefonden	1.442.700	1.443
409		Beboerindskud	412.200	412
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.306.342	10.578
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.610.081	20.610
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	39.604	37
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	39.604
417		Langfristet gæld i alt	20.649.685	20.647
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	234.018	233
421	20	Skyldige omkostninger	144.376	95
425		Anden kortfristet gæld:		
	21	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	204	204
426		Kortfristet gæld i alt	378.598	328
430		Passiver i alt	22.019.723	21.942

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	728.779	752	747
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	31.302	39	35
	101.3	Administrationsbidrag	50.639	53	52
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	105.704	77	94
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	916.424	921	928
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	53.491 4.282 2.901	58 2 4	58 2 0
		I alt	60.675	64	60
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	66.564	67	68
		I alt	66.564	67	68
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	96.467 4.883 3.809	97 5 2	100 5 3
		I alt	105.159	104	108
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 6. Materiel	0 1.638	12 0	12 0
		I alt	1.638	12	12

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	46.001	32	306
		2. Bygning, klimaskærm	21	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.532	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	494	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.398	0	0
		6. Materiel	11.006	0	0
			<hr/>		
			125.452	32	306
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			125.452	32	306
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.184	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	131	2	1
		Afdelingens IT m.m.	1.157	1	2
		Diverse	437	0	0
			<hr/>		
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			4.909	7	7
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 102,30 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			156.000	156	193
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,84 pr. m2)	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			15.000	15	15
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Stævning ejendomsskat	67.475	0	0
		Logicmedia - I syn 2024	164	0	0
			<hr/>		
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			67.639	0	0
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			23.939	0	0
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			23.939	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte Tilskud ekstraordinære udgifter	67.475	0	0
		I alt	67.475	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	161.969	155
		Vand	50.181	46
		I alt	<u>212.151</u>	<u>202</u>
14	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	1.063.346	1.105
		4. Øvrige beholdninger	118.150	11
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	<u>1.181.495</u>	<u>1.117</u>
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	645.140	543
		- Forbrugt i året (116.2)	125.452	58
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	156.000	126
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	10.329	35
		Saldo ultimo	<u>686.017</u>	<u>645</u>
16	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	452	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	452	0
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
17	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	241.415	235
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	635.816	607
		Saldo ultimo	<u>877.231</u>	<u>843</u>

Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	124.243	93
		+ Årets overskud (konto 140)	49.967	65
		- Overført til drift (konto 203.6)	60.000	33
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	114.210	124
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	177.943	178
		Vand	56.075	55
			<hr/>	<hr/>
		I alt	234.018	233
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.586	3
		Andet	140.791	92
			<hr/>	<hr/>
		I alt	144.376	95
21	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	204	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	204	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 60 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

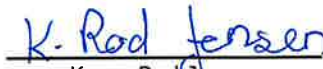
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand

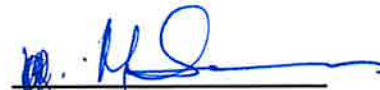

Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen