

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15801	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færgegården 1 8600 Silkeborg		Smedebakken 22-76 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	4.902	48	1	48	
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0	
Almene ældreboliger	0	0	1	0	
Boligoplysning i alt	4.902	48		48	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	314	4		
	3	1.078	12		
	4	3.510	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.902	48		48
Matrikelnr.:	1 AB Silkeborg Bygrunde				
BBR-ejendomsnummer.:	8873638				
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	48	4.902	29.07.2002	01.11.2003	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	4.902			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	954,05 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	14,49 kr
Forhøjelse i %:	1,54%
Forhøjelse på årsbasis:	71.016 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2025	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	2026
				t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.906.230	2.913	2.932
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	272.728	273	319
109	2 Renovation	121.395	134	131
110	Forsikringer	41.957	46	46
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	49.657	63	60
	3. Målerpasning m.v.	13.900	19	15
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	177.504	178	180
	2. Dispositionsfondsbidrag	31.776	32	32
	3. Arbejdskapital	8.976	9	9
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	717.892	754	792
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	413.706	389	425
115	5 Almindelig vedligeholdelse	4.069	30	30
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	369.193	222	119
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	369.193	0	222
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	22.746	38	43
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	22.746	0	38
118	7 Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.684	9	9
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8 Diverse udgifter	13.090	20	21
119.9	Variable udgifter i alt	438.550	448	485
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	640.000	640	640
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	18	19
124.8	Henlæggelser i alt	680.000	698	699
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	4.742.672	4.813	4.908

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	3	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	18	19
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	18	19
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	46.988	46.988	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		438	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	47.425	0	0
139	Udgifter i alt	4.790.098	4.813	4.908
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	152.841	152.841	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.942.938	4.813	4.908

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.672.600	4.652	4.688
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	108.903	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	360	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>161.000</u>	<u>161</u>	<u>220</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.942.863</u>	<u>4.813</u>	<u>4.908</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>75</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>75</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.942.938</u>	<u>4.813</u>	<u>4.908</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>4.942.938</u>	<u>4.813</u>	<u>4.908</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	62.942.836	62.943
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 154.059.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>62.942.836</u>	<u>62.943</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>62.942.836</u>	<u>62.943</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	680.908	652
	15	4. Fraflytninger	6.055	0
		6. Andre debitorer	0	5
		7. Forudbetalte udgifter	46.289	44
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	16	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>5.475.485</u>	<u>5.081</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>6.208.737</u>	<u>5.782</u>
310		Aktiver i alt	<u>69.151.573</u>	<u>68.724</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.156.372	3.839
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	540.637	523
406.9	18	Henlæggelser i alt	4.697.009	4.362
407	19	Opsamlet resultat	372.228	380
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.069.238	4.742
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	14.892.527	17.347
		Landsbyggefonden	4.406.010	4.406
409		Beboerindskud	1.258.860	1.259
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.385.439	39.931
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	62.942.836	62.943
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	117.722	112
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	63.060.558	63.055
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	727.821	729
421	21	Skyldige omkostninger	256.071	198
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	37.390	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	495	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.021.777	927
430		Passiver i alt	69.151.573	68.724

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.454.212	2.538	2.517
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	52.829	71	62
	101.3	Administrationsbidrag	154.651	161	159
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	244.537	143	194
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.906.230	2.913	2.932
2	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	116.980 4.415	126 8	126 5
		I alt	121.395	134	131
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	177.504	178	180
		I alt	177.504	178	180
4	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	292.437 97.732 13.360 10.177	294 76 13 6	302 101 13 8
		I alt	413.706	389	425
5	115	Almindelig vedligeholdelse 1. Terræn 6. Materiel	680 3.389	30 0	30 0
		I alt	4.069	30	30

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	109.350	222	119
		2. Bygning, klimaskærm	17.117	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.575	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.318	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	109.845	0	0
		6. Materiel	36.988	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			369.193	222	119
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	369.193	222	119
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	0	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.684	9	9
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	7.684	9	9
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	360	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	360	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Nettodriftsresultat	7.324	9	9
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.474	8	9
		Afdelingsmøder	1.069	9	9
		Afdelingens IT m.m.	3.110	3	4
		Diverse	438	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	13.090	20	21
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 130,56 pr. m2)	640.000	640	640
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,16 pr. m2)	40.000	40	40
			<hr/>	<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
11	134	Korrekationer vedr. tidligere år Logicmedia - I syn 2024	438	0	0
		I alt	438	0	0
12	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	108.903	0	0
		I alt	108.903	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus Alka	75	0	0
		I alt	75	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	499.655	485
		Vand	181.253	167
		I alt	680.908	652
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.055	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	6.055	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.927.936	5.030
		4. Øvrige beholdninger	547.548	51
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	5.475.485	5.081
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.838.578	3.958
		- Forbrugt i året (116.2)	369.193	797
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	640.000	505
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	46.988	172
		Saldo ultimo	4.156.372	3.839
18	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	914.871	810
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	3.782.139	3.552
		Saldo ultimo	4.697.009	4.362

Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 58 Smedebakken 22-76

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	380.388	223
		+ Årets overskud (konto 140)	152.841	220
		- Overført til drift (konto 203.6)	161.000	62
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	372.228	380
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	531.575	542
		Vand	196.246	187
			<hr/>	<hr/>
		I alt	727.821	729
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.890	9
		Andet	245.181	189
			<hr/>	<hr/>
		I alt	256.071	198
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	8.678	0
		Depositum	28.712	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	37.390	0
23	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	495	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	495	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 58 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.


Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

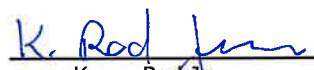
Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen




Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen