

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	15701	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Gødvad Seniorbo Kirunavej 121-159 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		1.583	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.583	20		20
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	713	10	
		3	870	10	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		1.583	20		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.583	20		20
Matrikelnr.:		5 ae Gødvad By			
BBR-ejendomsnummer.:		9347452			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.583	10.03.2003	01.04.2004	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.583			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	969,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	5,69 kr
Forhøjelse i %:	0,59%
Forhøjelse på årsbasis:	9.000 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>984.806</b>	<b>989</b>	<b>995</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	67.480	67	70
109	2 Renovation	46.979	49	50
110	Forsikringer	16.288	18	18
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	<u>2.581</u>	5	2
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	73.960	74	75
	2. Dispositionsfondsbidrag	13.240	13	13
	3. Arbejdskapital	<u>3.740</u>	4	4
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>224.268</b>	<b>230</b>	<b>232</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	4 Renholdelse	116.919	117	120
115	5 Almindelig vedligeholdelse	3.839	20	12
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	55.609	99	35
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>55.609</u>	0	35
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	0	7	7
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>0</u>	0	7
118	7 Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	12.966	6	8
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>17.993</u>	19	19
119	8 Diverse udgifter	<u>13.053</u>	14	14
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>164.770</b>	<b>176</b>	<b>173</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	197.000	197	222
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	<u>0</u>	8	8
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>197.000</b>	<b>205</b>	<b>230</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.570.843</b>	<b>1.600</b>	<b>1.630</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	19.241	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år		267	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>19.508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.590.351</b>	<b>1.600</b>	<b>1.630</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	56.194	0	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.646.544</b>	<b>1.600</b>	<b>1.630</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.526.376	1.526	1.541
	7. Garager/carporte	9.000	9	9
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	44.593	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.500	2	2
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.075	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>60.000</u>	<u>60</u>	<u>75</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>1.646.544</u></b>	<b><u>1.600</u></b>	<b><u>1.630</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.646.544</u></b>	<b><u>1.600</u></b>	<b><u>1.630</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	21.584.823	21.585
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 12.147.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>21.584.823</u>	<u>21.585</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>21.584.823</b></u>	<u><b>21.585</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	12	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	60.288	58
		6. Andre debitorer	192	0
		7. Forudbetalte udgifter	17.086	17
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	13	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>2.289.863</u>	<u>2.117</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>2.367.428</b></u>	<u><b>2.192</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>23.952.251</b></u>	<u><b>23.777</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.759.141	1.599
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	227.714	228
406.9	15	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.986.854</b>	<b>1.826</b>
407	16	Opsamlet resultat	131.138	135
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.117.992</b>	<b>1.961</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.130.798	6.912
		Landsbyggefonden	1.510.950	1.511
409		Beboerindskud	431.700	432
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.511.375	12.731
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>21.584.823</b>	<b>21.585</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.230	2
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	2.230
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.587.053</b>	<b>21.587</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	63.360	56
421	18	Skyldige omkostninger	183.609	173
425		Anden kortfristet gæld:		
	19	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	237	237
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>247.206</b>	<b>229</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>23.952.251</b>	<b>23.777</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	780.842	818	802
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-27.666	-36	-32
	101.3	Administrationsbidrag	53.033	55	54
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	178.596	152	171
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>984.806</b>	<b>989</b>	<b>995</b>
2	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	42.990 3.988	46 3	46 4
		I alt	46.979	49	50
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b> 1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	73.960	74	75
		I alt	73.960	74	75
4	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	104.552 7.939 4.428	106 7 4	109 8 4
		I alt	116.919	117	120
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b> 1. Terræn 6. Materiel	40 3.799	20 0	12 0
		I alt	3.839	20	12

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	7.165	99	35
		2. Bygning, klimaskærm	6.434	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.306	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	-69	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	474	0	0
		6. Materiel	11.298	0	0
			<hr/>		
			55.609	99	35
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	55.609	99	35
			<hr/>		
		I alt	0	0	0
			<hr/>		
7	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	12.966	6	8
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.993	19	19
			<hr/>		
		I alt	30.959	25	27
			<hr/>		
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	3.500	2	2
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	3.075	3	3
			<hr/>		
		I alt	6.575	5	5
			<hr/>		
		Nettodriftsresultat	24.384	20	22
			<hr/>		
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.511	3	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	320	3	3
		Afdelingsmøder	1.345	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	6.156	5	5
		Afdelingens IT m.m.	1.283	1	2
		Diverse	438	0	0
			<hr/>		
		I alt	13.053	14	14
			<hr/>		
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 124,45 pr. m2)	197.000	197	222
			<hr/>		

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
10	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b> Arbejdstøj 2024 Logicmedia - I syn 2024	91 177	0 0	0 0
		I alt	<u>267</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	202	<b>Renter</b> Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<u>44.593</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>44.593</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
12		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	2
		Vand	60.288	56
		I alt	60.288	58
13	306/ 307	<b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	2.060.877	2.096
		4. Øvrige beholdninger	228.986	21
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	2.289.863	2.117
14	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	1.598.509	1.429
		- Forbrugt i året (116.2)	55.609	54
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	197.000	159
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	19.241	64
		Saldo ultimo	1.759.141	1.599
15	406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	250.195	240
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.736.659	1.587
		Saldo ultimo	1.986.854	1.826
Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.				
16	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	134.944	74
		+ Årets overskud (konto 140)	56.194	75
		- Overført til drift (konto 203.6)	60.000	14
		Saldo ultimo	131.138	135

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
17	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	63.360	56
		I alt	63.360	56
18	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	4.778	5
		Andet	178.831	168
		I alt	183.609	173
19	425	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	237	0
		I alt	237	0

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 57 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026  
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

  
Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
mne28702

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 57 Gødvad Seniorbo

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

## Påtegninger til årsregnskabet for 2025


### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Henrik Bech Nielsen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Morten Swensson


### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Henrik Bech Nielsen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Morten Swensson

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen