

# Regnskab 2025

## Afdeling 57 Gødvad Seniorbo



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk).



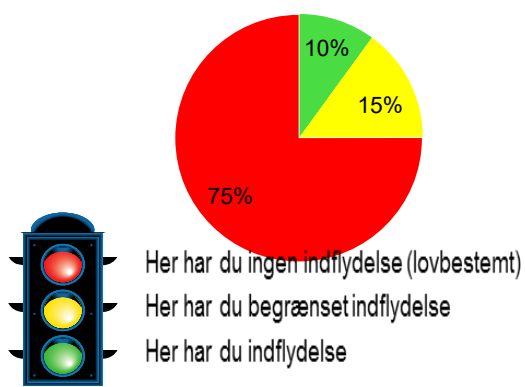
### Årets overskud

kr. 56.194

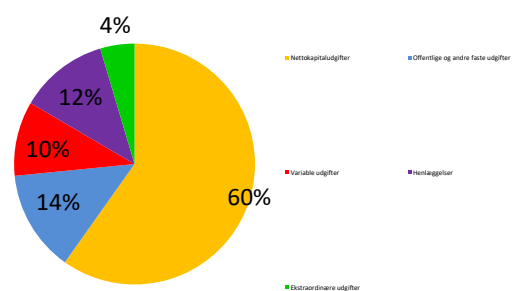
**Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025**

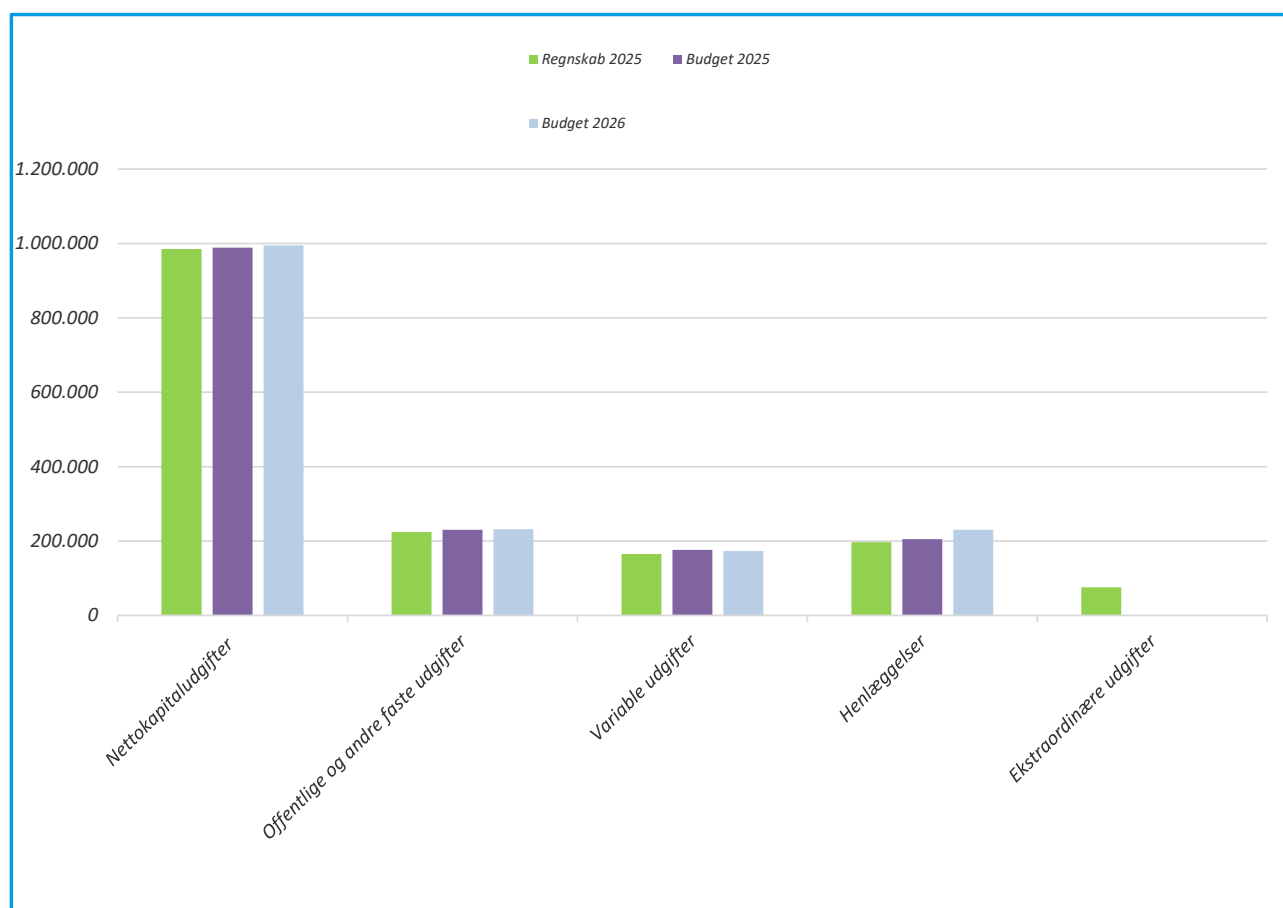
Konto	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.	
<b>Udgifter</b>				
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>984.806</b>	<b>989</b>	<b>995</b>	
105				
106	Ejendomsskatter	67.480	67	70
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	46.979	49	50
110	Forsikringer	16.288	18	18
111	El og varme, fællesarealer	2.581	5	2
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	90.940	91	92
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>224.268</b>	<b>230</b>	<b>232</b>	
114	Renholdelse	116.919	117	120
115	Almindelig vedligeholdelse	3.839	20	12
116	Planlagt og periodisk vedligehold	55.609	99	35
	- dækkes af henlæggelser	-55.609	-99	-35
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	7	7
	- dækkes af henlæggelser	0	-7	-7
118	Fællesfaciliteter	30.959	25	27
119	Diverse udgifter	13.053	14	14
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>164.770</b>	<b>176</b>	<b>173</b>	
120	Planlagt vedligeholdelse	197.000	197	222
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>197.000</b>	<b>205</b>	<b>230</b>	
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	19.241	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	267	0	0
140	Regnskabets overskud	56.194	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>75.702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Samlede udgifter i alt</b>	<b>1.646.544</b>	<b>1.600</b>	<b>1.630</b>	

**Beboernes indflydelse**



**Omkostningernes fordeling**





### Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025

Konto	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Indtægter</b>			
201 Huslejeindtægter	1.535.376	1.535	1.550
202 Renteindtægter	44.593	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	6.575	5	5
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	60.000	60	75
206 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.646.544</b>	<b>1.600</b>	<b>1.630</b>
210 Årets underskud	0	0	0
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.646.544</b>	<b>1.600</b>	<b>1.630</b>