

# Regnskab 2025

Afdeling 44  
Padborgvej 3-134



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk).



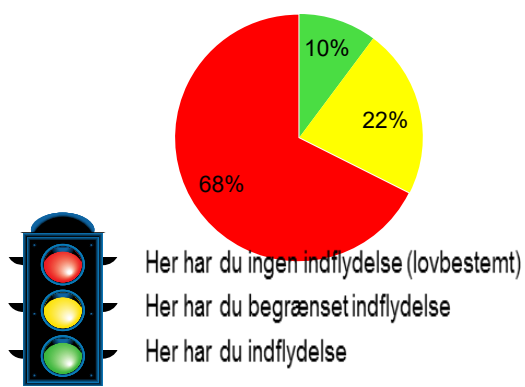
Årets overskud

kr. 322.684

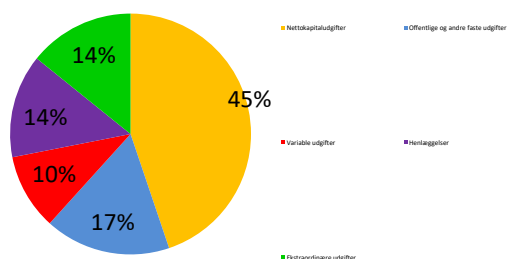
**Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025**

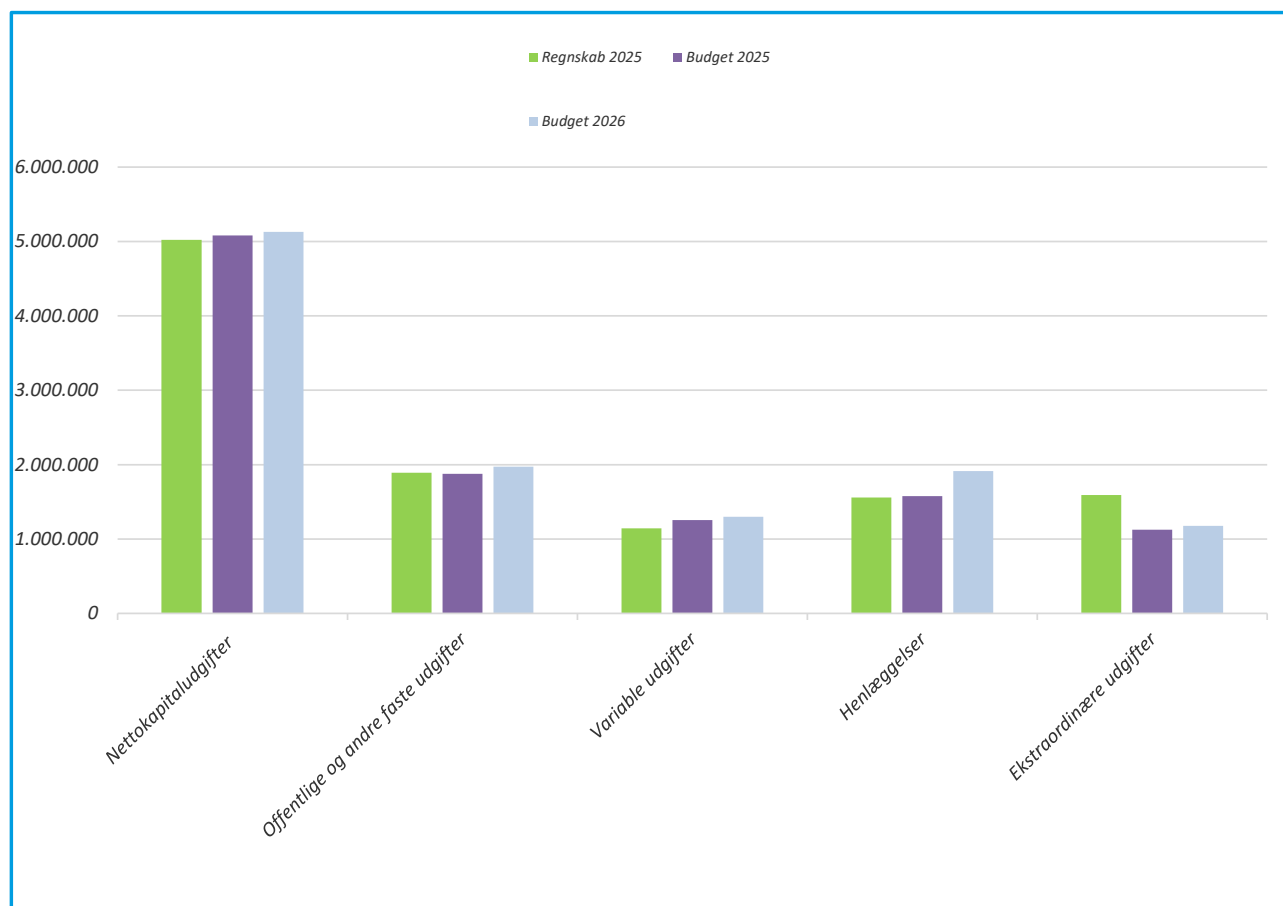
Konto	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Udgifter</b>			
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>5.021.052</b>	<b>5.079</b>	<b>5.130</b>
105			
106	271.093	271	297
107	541.414	475	536
109	360.307	381	395
110	93.116	107	102
111	58.108	75	64
112	568.375	568	577
113	0	0	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.892.415</b>	<b>1.877</b>	<b>1.971</b>
114	834.906	837	857
115	8.198	100	80
116	1.266.233	239	413
- dækkes af henlæggelser	-1.266.233	-239	-413
117	116.277	263	273
- dækkes af henlæggelser	-116.277	-263	-273
118	233.047	253	295
119	66.388	65	68
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.142.541</b>	<b>1.255</b>	<b>1.300</b>
120	1.328.000	1.328	1.614
121	200.000	200	250
123	28.187	48	48
124	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.556.187</b>	<b>1.576</b>	<b>1.912</b>
125	1.168.900	1.125	1.175
130	0	0	0
131	86.042	0	0
132	0	0	0
133	0	0	0
134	13.603	0	0
140	322.684	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.591.228</b>	<b>1.125</b>	<b>1.175</b>
<b>Samlede udgifter i alt</b>	<b>11.203.423</b>	<b>10.912</b>	<b>11.488</b>

*Beboernes indflydelse*



*Omkostningernes fordeling*





**Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025**

Konto	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Indtægter</b>			
201 Huslejeindtægter	10.595.243	10.552	10.761
202 Renteindtægter	223.479	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	81.686	92	93
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	268.000	268	634
206 Ekstraordinære indtægter	35.014	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>11.203.423</b>	<b>10.912</b>	<b>11.488</b>
210 Årets underskud	0	0	0
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>11.203.423</b>	<b>10.912</b>	<b>11.488</b>