

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	04701	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Rønnely Narvikvej 1-7, 11-15 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		358	7	1	7
Boligoplysning i alt		358	7		7
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	358	7		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		358	7		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		358	7		7
Matrikelnr.:		10 V Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		370004			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	7	358	02.07.1999	01.07.2000	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	7	358			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.818,74 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	27,96 kr
Forhøjelse i %:	1,56%
Forhøjelse på årsbasis:	10.008 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	319.969	320	323
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	49.378	49	49
107	2 Vandafgift	20.426	14	18
109	3 Renovation	22.895	28	28
110	Forsikringer	4.270	6	5
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	16.997	21	19
	3. Målerpasning m.v.	6.368	7	7
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	25.886	26	26
	2. Dispositionsfondsbidrag	4.634	5	5
	3. Arbejdskapital	1.309	1	1
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	152.163	157	158
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	83.611	84	86
115	6 Almindelig vedligeholdelse	1.275	9	9
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	26.381	277	14
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	26.381	0	277
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	0	10	11
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	10
118	Særlige aktiviteter:			
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.458	16	19
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8 Diverse udgifter	2.107	2	2
119.9	Variable udgifter i alt	107.450	111	116

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2025	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	40.000	40	40
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.151	3	3
124.8		Henlæggelser i alt	51.151	53	53
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	630.734	641	650
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	1.151	3	3
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.151	3	3
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	1.820	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	10.000	10	10
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	187	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	12.007	10	10
139		Udgifter i alt	642.741	651	660
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	13.915	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	656.656	651	660

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	651.108	651	660
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	4.218	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>655.326</u>	<u>651</u>	<u>660</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.330</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.330</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>656.656</u>	<u>651</u>	<u>660</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	6.551.000	6.551
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 5.955.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>6.551.000</u>	<u>6.551</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>6.551.000</u>	<u>6.551</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	28.056	33
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	85.219	70
		6. Andre debitorer	27.447	0
		7. Forudbetalte udgifter	8.088	8
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	15	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>214.963</u>	<u>195</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>363.773</u>	<u>306</u>
310		Aktiver i alt	<u>6.914.773</u>	<u>6.857</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	49.582	34
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	98.225	88
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	18	Henlæggelser i alt	147.807	123
407	19	Opsamlet resultat	-2.158	-26
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	145.649	97
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	936.140	1.173
		Landsbyggefonden	909.569	910
409		Beboerindskud	129.938	130
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.575.353	4.339
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.551.000	6.551
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	63.102	68
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.614.102	6.619
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.800	68
421	21	Skyldige omkostninger	78.138	73
425		Anden kortfristet gæld:		
	22	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	84	0
426		Kortfristet gæld i alt	155.022	141
430		Passiver i alt	6.914.773	6.857

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	236.816	249	245
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-6.067	-9	-8
	101.3	Administrationsbidrag	14.882	15	15
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	74.338	65	71
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	319.969	320	323
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	6.250	4	6
		Vandafledningsbidrag	14.176	10	12
		I alt	20.426	14	18
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	22.466	26	26
		Leje containere	430	2	2
		I alt	22.895	28	28
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	25.886	26	26
		I alt	25.886	26	26
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	77.609	79	80
		Lokaler	4.445	4	4
		Kontorhold og velfærd	1.556	1	1
		I alt	83.611	84	86

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	14	9	9
		6. Materiel	1.261	0	0
		I alt	1.275	9	9
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.475	277	14
		2. Bygning, klimaskærm	4.661	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.087	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	-24	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.098	0	0
		6. Materiel	5.083	0	0
			26.381	277	14
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	26.381	277	14
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.217	1	1
		Afdelingens IT m.m.	452	1	1
		Diverse	438	0	0
		I alt	2.107	2	2
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 111,73 pr. m2)	40.000	40	40
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 27,93 pr. m2)	10.000	10	10
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Arbejdstøj 2024	32	0	0
		Logicmedia - I syn 2024	62	0	0
		Renter 2024, inflationshjælp	93	0	0
		I alt	187	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
12	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	4.218	0	0
		I alt	<u>4.218</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus Alka EED forbrugsnotifikation 2024	25 1.305	0 0	0 0
		I alt	<u>1.330</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	85.219	70
		I alt	85.219	70
15	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	193.466	193
		4. Øvrige beholdninger	21.496	2
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	214.963	195
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	34.143	28
		- Forbrugt i året (116.2)	26.381	30
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	40.000	31
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.820	5
		Saldo ultimo	49.582	34
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.151	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.151	1
		Saldo ultimo	0	0
18	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	98.759	89
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	49.048	34
		Saldo ultimo	147.807	123

Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 47 Rønnely

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-26.073	-33
		+ Årets overskud (konto 140)	13.915	2
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	10.000	4
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	-2.158	-26
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	76.800	68
			<hr/>	<hr/>
		I alt	76.800	68
21	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	3.622	4
		Andet	74.515	69
			<hr/>	<hr/>
		I alt	78.138	73
22	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	84	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	84	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Forstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 47 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

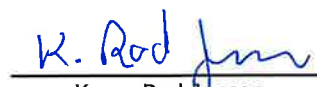
Silkeborg, den 9. marts 2026



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen