

Regnskab 2025

Afdeling 47
Rønnely



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



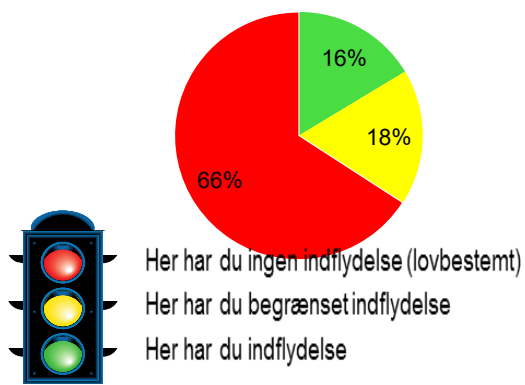
Årets overskud

kr. 13.915

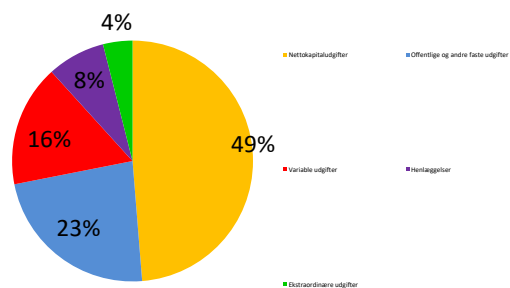
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025

Konto	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	319.969	320	323
105			
106	Ejendomsskatter	49.378	49
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	20.426	14
109	Renovation	22.895	28
110	Forsikringer	4.270	6
111	El og varme, fællesarealer	23.365	28
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	31.829	32
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	152.163	157	158
114	Renholdelse	83.611	84
115	Almindelig vedligeholdelse	1.275	9
116	Planlagt og periodisk vedligehold	26.381	277
	- dækkes af henlæggelser	-26.381	-277
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	10
	- dækkes af henlæggelser	0	-10
118	Fællesfaciliteter	20.458	16
119	Diverse udgifter	2.107	2
Variable udgifter i alt	107.450	111	116
120	Planlagt vedligeholdelse	40.000	40
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10
123	Tab ved fraflytninger	1.151	3
124	Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	51.151	53	53
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0
130	Tab på lejere	0	0
131	Andre renter	1.820	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0
133	Afvikling af underskud	10.000	10
134	Ekstraordinære udgifter	187	0
140	Regnskabets overskud	13.915	0
Ekstraordinære udgifter i alt	25.922	10	10
Samlede udgifter i alt	656.656	651	660

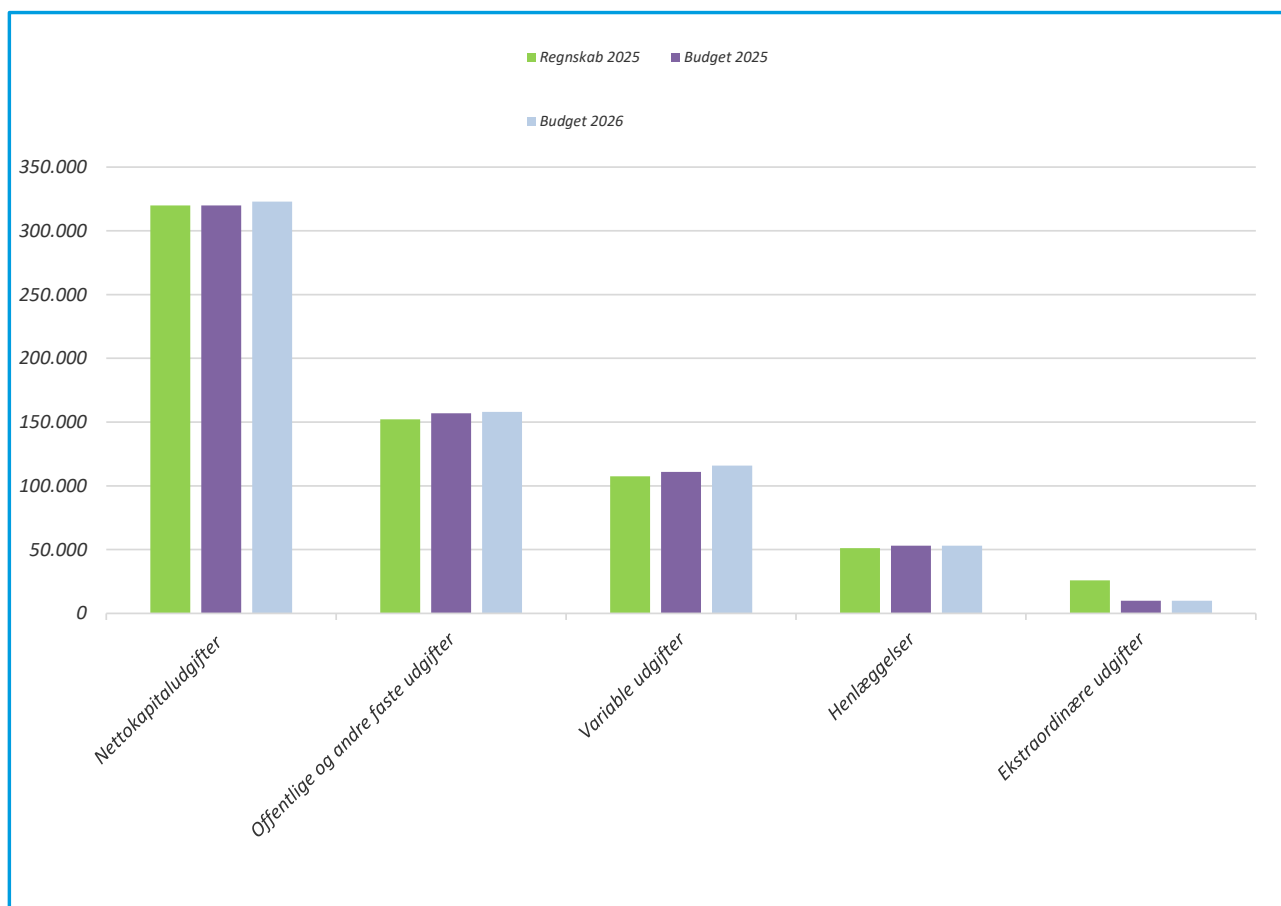
Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Rønnely



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025

Konto		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	651.108	651	660
202	Renteindtægter	4.218	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
206	Ekstraordinære indtægter	1.330	0	0
	Indtægter i alt	656.656	651	660
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	656.656	651	660