

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 04601	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Skægkær Banevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.931	66	1	66
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		5.931	66		66
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.205	16		
	3	2.483	28		
	4	2.243	22		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		5.931	66		66
Matrikelnr.:		1 CU m.fl. Øster Bording By, Balle			
BBR-ejendomsnummer.:		8020609	8298762	8E+06	
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	66	5.931	04.06.1996	01.06.1997	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	66	5.931			

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Ja
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	956,24 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m ² :	7,38 kr
Forhøjelse i %:	0,78%
Forhøjelse på årsbasis:	43.776 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2025	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.907.472	2.925	2.949
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	191.976	192	202
109	2	Renovation	240.400	232	238
110		Forsikringer	55.575	59	61
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.150	34	36
		3. Målerpasning m.v.	9.697	19	12
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	244.068	244	248
		2. Dispositionsfondsbidrag	43.692	43	44
		3. Arbejdskapital	12.342	13	13
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	822.899	836	854
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	466.663	454	465
115	5	Almindelig vedligeholdelse	64.574	96	66
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	942.223	858	116
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	942.223	0	858
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	55.195	99	105
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	55.195	0	99
119	7	Diverse udgifter	27.756	47	49
119.9		Variable udgifter i alt	558.994	597	580
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	950.000	950	1.153
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	75.000	75	75
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	25	25
124.8		Henlæggelser i alt	1.025.000	1.050	1.253
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	5.314.365	5.408	5.636

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	151.453	297	261
		2. Renter m.v.	106.788	0	0
		3. Administrationsbidrag	12.408	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	<u>0</u>	270.648	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	66.853	56	63
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	<u>5.088</u>	71.942	6
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.207	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>9.207</u>	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	25	25
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	25	25
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	<u>43.937</u>	43.937	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		<u>1.635</u>	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>388.162</u>	<u>359</u>	<u>330</u>
139		Udgifter i alt	<u>5.702.527</u>	<u>5.767</u>	<u>5.966</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>189.431</u>	<u>189.431</u>	<u>0</u>
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>5.891.958</u>	<u>5.767</u>	<u>5.966</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	5.665.448	5.659	5.711
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.088	5	5
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	113.877	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>103.000</u>	<u>103</u>	<u>250</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>5.887.414</u>	<u>5.767</u>	<u>5.966</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.544</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>5.891.958</u>	<u>5.767</u>	<u>5.966</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>5.891.958</u>	<u>5.767</u>	<u>5.966</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	60.722.095	60.722
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2024	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 36.448.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.688.750	6.577
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>67.410.845</u>	<u>67.299</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.459.397	4.666
	14	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemaal	19.978	25
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>71.890.220</u>	<u>71.990</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	15	1. Leje inkl. varme	5.553	9
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	243.001	236
	17	4. Fraflytninger	114.562	0
		7. Forudbetalte udgifter	48.442	47
		8. Prioritetsydelse	0	0
307	18	Likvide beholdninger: 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.768.458	4.629
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>5.180.016</u>	<u>4.920</u>
310		Aktiver i alt	<u>77.070.236</u>	<u>76.910</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.551.910	3.500
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	728.590	709
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	21	Henlæggelser i alt	4.280.499	4.209
407	22	Opsamlet resultat	439.363	353
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.719.862	4.562
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	15.065.681	17.051
		Landsbyggefonden	7.347.398	7.347
409		Beboerindskud	1.209.367	1.209
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.788.400	41.691
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	67.410.845	67.299
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.872.464	4.024
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	303.381	289
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	4
417		Langfristet gæld i alt	71.586.690	71.617
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	266.553	265
421	24	Skyldige omkostninger	495.465	466
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1.000	1
425		Anden kortfristet gæld:		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	666	0
426		Kortfristet gæld i alt	763.684	732
430		Passiver i alt	77.070.236	76.910

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.569.239	1.623	1.606
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	17.853	26	22
	101.3	Administrationsbidrag	101.655	106	104
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	472.890	416	459
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.161.637	2.171	2.191
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	527.891	534	536
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	275.567	304	294
	101.3	Administrationsbidrag	18.230	20	20
	104.3	÷ Ydelsestøtte	75.853	104	92
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	745.835	754	758
		I alt	2.907.472	2.925	2.949
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	200.465	202	208
		Leje containere	39.935	30	30
		I alt	240.400	232	238
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.698 pr. lejemålsenhed	244.068	244	248
		I alt	244.068	244	248
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	370.879	374	383
		Eksterne udgifter	66.030	51	53
		Lokaler	14.666	17	17
		Kontorhold og velfærd	15.088	12	13
		I alt	466.663	454	465

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	54.704	96	66
		6. Materiel	9.870	0	0
		I alt	<u>64.574</u>	<u>96</u>	<u>66</u>
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	41.153	858	116
		2. Bygning, klimaskærm	520.987	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	287.560	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	-231	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	35.551	0	0
		6. Materiel	57.203	0	0
			<u>942.223</u>	<u>858</u>	<u>116</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	942.223	858	116
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	11.610	11	12
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.949	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	700	3	3
		Afdelingsmøder	3.127	4	4
		Afdelingens beboeraktiviteter	3.645	14	14
		Afdelingens IT m.m.	4.413	5	6
		Diverse	1.313	0	0
		I alt	<u>27.756</u>	<u>47</u>	<u>49</u>
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 160,18 pr. m2)	<u>950.000</u>	<u>950</u>	<u>1.153</u>
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 12,65 pr. m2)	<u>75.000</u>	<u>75</u>	<u>75</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skæggær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
10	134	Korrekationer vedr. tidligere år Logicmedia - I syn 2024 Renter 2024, inflationshjælp	591 1.044	0 0	0 0
		I alt	1.635	0	0
11	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen Andre renter	101.831 12.046	0 0	0 0
		I alt	113.877	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år Bonus Alka Overskud lån 2023-2024	125 4.419	0 0	0 0
		I alt	4.544	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Køkkenrenovering - Kollektiv råderet		
		Saldo primo	739.981	639
		+ Forbedringsarbejder i året	11.836	101
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	751.817	740
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	98.030	42
		+ Afskrivning i året	59.760	56
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	157.790	98
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	594.027	642
			<hr/>	<hr/>
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	4.406.244	1.395
		+ Forbedringsarbejder i året	0	3.364
		- Tilskud i året	0	353
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	4.406.244	4.406
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	382.328	261
		+ Afdrag i året	151.453	87
		+ Afskrivning i året	7.093	34
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	540.874	382
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	3.865.370	4.024
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo alle projekter	4.459.397	4.666
			<hr/>	<hr/>
14		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	25.066	30
		- Afskrivning	5.088	5
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	19.978	25
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.553	9
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.553	9
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	6
		Vand	243.001	230
		I alt	243.001	236
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	25.302	0
		Tilgode hos kommunen	89.260	0
		I alt	114.562	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
18	306/ 307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.291.612	4.583
		4. Øvrige beholdninger	476.846	46
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	4.768.458	4.629
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.500.196	3.356
		- Forbrugt i året (116.2)	942.223	874
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	950.000	882
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	43.937	136
		Saldo ultimo	3.551.910	3.500
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	11
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 t.kr.
21	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	938.945	893
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	3.341.554	3.316
		Saldo ultimo	4.280.499	4.209
<p>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</p>				
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	352.932	109
		+ Årets overskud (konto 140)	189.431	249
		- Overført til drift (konto 203.6)	103.000	6
		Saldo ultimo	439.363	353
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	266.553	265
		I alt	266.553	265
24	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	21.755	18
		Andet	473.710	448
		I alt	495.465	466
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Andet	1.000	1
		I alt	1.000	1
26	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	666	0
		I alt	666	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2026.

Silkeborg, den 30. januar 2026



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 46 Skægkær Banevej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

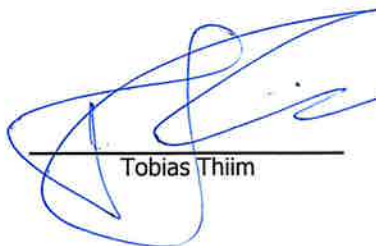
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 15/2-2026


Ole Jensen


Vilhelm Svejstrup Hansen


Tobias Thiim

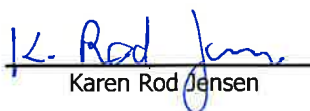
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 9. marts 2026


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 8. april 2026


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen

Påtegninger til årsregnskabet for 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. marts 2026
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702