

# Regnskab 2025

Afdeling 46  
Skæggær Banevej



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk).



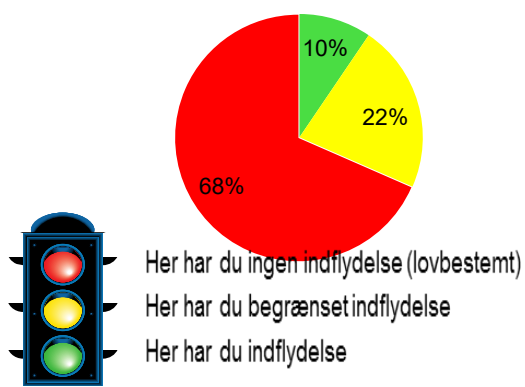
Årets overskud

kr. 189.431

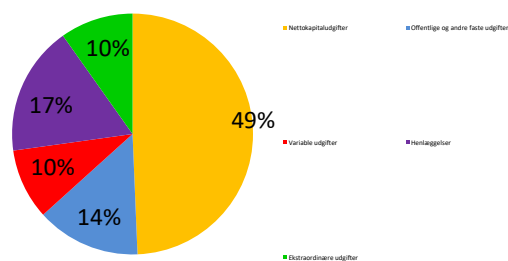
**Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025**

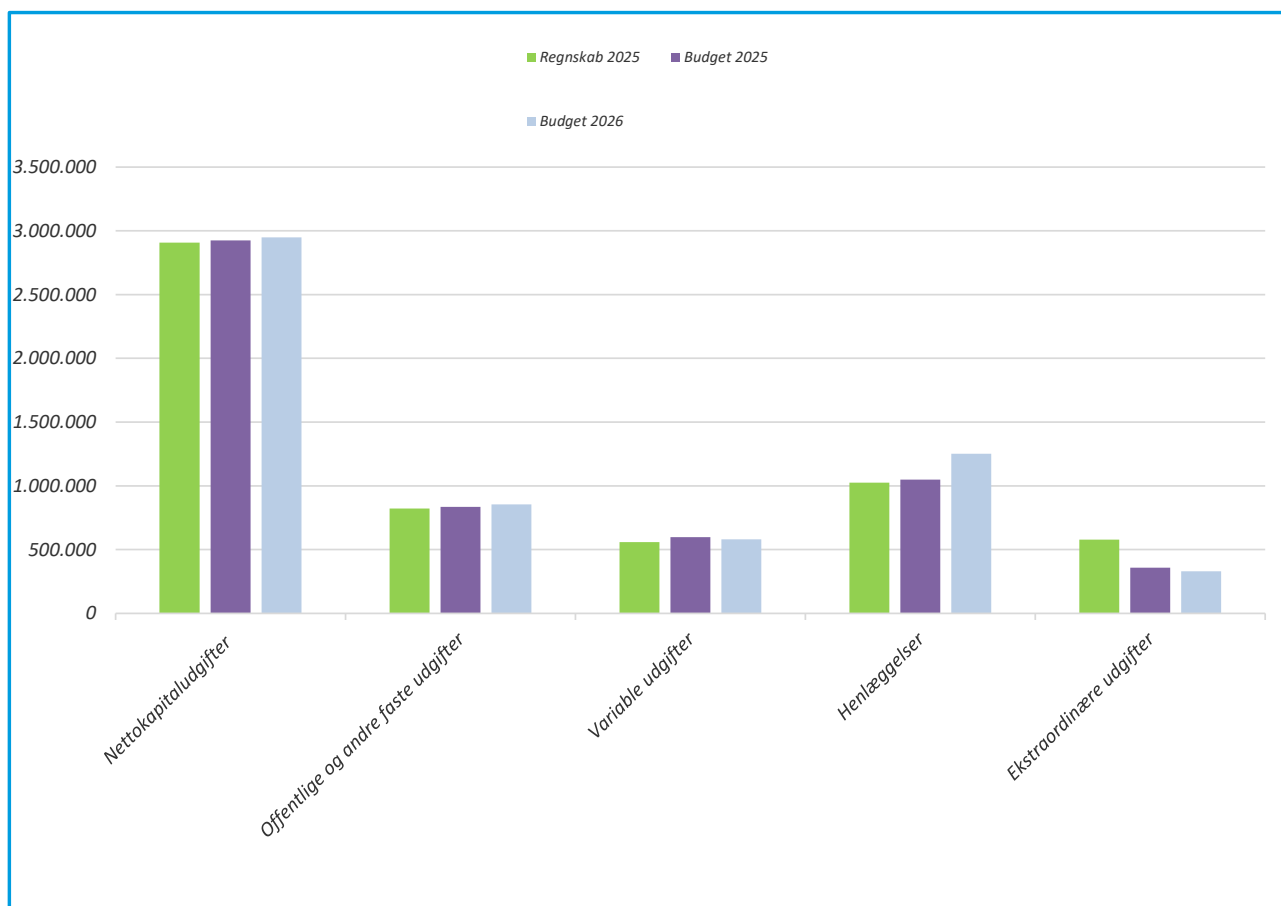
Konto	Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
<b>Udgifter</b>			
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.907.472</b>	<b>2.925</b>	<b>2.949</b>
105			
106	191.976	192	202
107	0	0	0
109	240.400	232	238
110	55.575	59	61
111	34.847	53	48
112	300.102	300	305
113	0	0	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>822.899</b>	<b>836</b>	<b>854</b>
114	466.663	454	465
115	64.574	96	66
116	942.223	858	116
- dækkes af henlæggelser	-942.223	-858	-116
117	55.195	99	105
- dækkes af henlæggelser	-55.195	-99	-105
118	0	0	0
119	27.756	47	49
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>558.994</b>	<b>597</b>	<b>580</b>
120	950.000	950	1.153
121	75.000	75	75
123	0	25	25
124	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.025.000</b>	<b>1.050</b>	<b>1.253</b>
125	342.590	359	330
130	0	0	0
131	43.937	0	0
132	0	0	0
133	0	0	0
134	1.635	0	0
140	189.431	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>577.593</b>	<b>359</b>	<b>330</b>
<b>Samlede udgifter i alt</b>	<b>5.891.958</b>	<b>5.767</b>	<b>5.966</b>

*Beboernes indflydelse*



*Omkostningernes fordeling*





**Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2025**

Konto		Regnskab 2025 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2025 t.kr.	Budget 2026 t.kr.
	<b>Indtægter</b>			
201	Huslejeindtægter	5.670.536	5.664	5.716
202	Renteindtægter	113.877	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	103.000	103	250
206	Ekstraordinære indtægter	4.544	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.891.958</b>	<b>5.767</b>	<b>5.966</b>
210	Årets underskud	0	0	0
	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.891.958</b>	<b>5.767</b>	<b>5.966</b>