

AB bladet

27. årgang

1 | April 2026



Velkommen til
Hjørnesalonen
i Ringgården

Læs side 3



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Rammerne for det gode hjem

INDHOLD

Beboere og afdelingsbestyrelser er velkomne til at byde ind med artikler og indhold til AB bladet. Send gerne tips med gode historier og områder, som kan være aktuelle for beboerne.

Bladudvalget mødes 2 gange årligt og planlægger indhold til bladets udgivelser i april og november måned.

DEADLINE

Gode idéer, artikler og indlæg skal indsendes til Arbejdernes Byggeforening senest 1. februar (indhold til april udgaven) og 1. september (indhold til november udgaven).

Redaktør mail:

Mette Kjær Johansen
mj@arbejdernesbyggeforening.dk

KONTAKT

Færgegården 1
8600 Silkeborg
Tlf. 86 82 37 88
info@arbejdernesbyggeforening.dk
www.arbejdernesbyggeforening.dk

LAYOUT & TRYK

www.skabertrang.dk

Indhold

Velkommen til Hjørnesalonen i Ringgården	3
Åbent hus i Tulipangården – Seniorbofællesskab	4
Et stort tillykke til Angelina – 50 år på Lupinvej	5
Almene boliger er non-profit	6
A conto vand- og varmebidrag pr. 1. maj 2026	8
Budgetmøder – oversigt over tidspunkter	9
Bestil regnskab 2025	10
Årsberetning fra organisationsbestyrelsen	11
Organisationsbestyrelsens medlemmer	20
Formænd mødtes til erfa- og informationsmøde	22
Sådan passer vi godt på hinanden – forebyg tricktyveri	24
Unge med mod, handlekraft og nye muligheder	25
Sikker opladning i hjemmet – små vaner, stor tryghed	28

Administrationens åbningstider i sommerferien

Kontoret er lukket i uge 29
Begrænset åbningstid i uge 28 og 30

	Telefon	Ekspedition
Mandag	kl. 10-12	kl. 13-15
Tirsdag	kl. 10-12	kl. 13-15
Onsdag	Lukket	Lukket
Torsdag	kl. 10-12	kl. 13-15
Fredag	kl. 10-12	Lukket



Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle vores lejere en dejlig og solrig sommer.

Velkommen til Hjørnesalonen i Ringgården

Der er liv i frisørstolene i Ringgården. I de nyrenoverede lokaler er Hjørnesalonen flyttet ind – og med sig har indehaver Ulla Eriksen bragt både erfaring, nærvær og en stærk lokal forankring i Alderslyst.

Ulla har haft frisørfaget tæt inde på livet i mange år. Hun er vokset op i en frisørfamilie og har selv drevet salon i årtier på hjørnet af Borgergade og Herholtsvej, efter hun overtog forretningen fra sine forældre. Da ejendommen på Borgergade står over for en stor renovering, hvor der ikke længere skal være erhvervslejemål, kunne Arbejdernes Byggeforening tilbyde en ny lokation for Hjørnesalonen i Ringgården.

Et byggeprojekt

Da Ulla første gang så lokalerne i Ringgården stod de i rå mursten og ren beton, og før salonen kunne flytte ind, krævede det en totalrenovering. Design og udførelse af den

nye frisørsalon er sket i et samarbejde mellem Arbejdernes Byggeforening og Ulla, hvor der har været fokus på, at Ulla med valg af materialer og overflader har kunnet få en frisørsalon, der levede op til hendes drømme.

Udførelsen af selve projektet er sket sammen med Gjerulff Tømrer & Glarmester A/S, der sammen med Ulla fra starten har været indstillet på at levere konstruktivt samarbejde og godt håndværk, hvilket har medført, at projektet kom i mål til tiden, og inden for den økonomiske ramme.

En salon med plads til alle

Efter byggeprojektet har Ulla fået en salon, der er indrettet med fokus på hygge og nærvær. Her er der tid til den enkelte kunde og plads til både en klipning og en god snak. Ulla lægger vægt på den personlige relation og en tryk oplevelse – noget mange sætter stor pris på i en travl hverdag.



Før ombygningen.



Efter ombygningen.



Ulla fortæller:
"Jeg er superglad for resultatet og ser frem til mange gode år i den nye salon."

Tæt på hverdagen i Ringgården

Placeringen midt i bebyggelsen gør det nemt for beboere og folk i Alderslyst at kigge forbi salonen og få ordnet frisuren. Samtidig er der gode parkeringsmuligheder lige ved døren, hvilket også gør salonen attraktiv for kunder udefra.

Kig ind og sig hej

Med åbningen af Hjørnesalonens har Ringgården fået endnu et lokalt tilbud, der bidrager til liv og fællesskab i området.

Så næste gang håret trænger til en kærlig hånd – eller du bare er nysgerrig – er du meget velkommen til at kigge ind og hilse på Ulla og Lene i den nye salon.

Hjørne Salonen

v/Ulla Eriksen

Nylandsvej 23, 8600 Silkeborg

Book en tid på hjørnesalonens.dk
eller tlf. 93 93 88 62



Lejeboliger
til seniorer

TULIPANGÅRDEN

Tulipanvej 1, Silkeborg

inviterer til **ÅBENT HUS**
Lørdag den 16. maj 2026 kl. 13-15

Er du enlig, over 50 år og interesseret i at bo i et seniorbofællesskab, så kom og hør om vores fællesskab og få en rundvisning. Vi giver en kop kaffe.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING
Vi skaber rammerne for det gode hjem



Et stort tillykke til Angelina – 50 år på Lupinvej

Der er noget helt særligt ved mennesker, der sætter rødder – og bliver. Sådant en person er Angelina Jelic, som i år kan fejre intet mindre end 50 år i samme lejlighed på Lupinvej. Et imponerende jubilæum, som vi havde fornøjelsen af at markere ved et hyggeligt besøg.

Angelina tog varmt imod os og fortalte med stolthed om sit liv i boligen. Det er tydeligt, at Lupinvej ikke bare er et sted at bo – men et hjem fyldt med minder, fællesskab og tryghed. Hun beskriver sig selv som både glad og taknemmelig, og det mærkes med det samme, når man møder hende.

Angelina er oprindeligt fra Beograd og kom til Danmark som ganske ung i januar 1970 for at besøge sin fætter. Hun kendte ingen andre, men faldt hurtigt til og blev glad for livet her. Efter at have boet flere steder fandt hun i 1976 det helt rette hjem på Lupinvej, hvor hun flyttede ind den 15. februar. Her fik hun en stor lejlighed, hvor hendes børn kunne få deres egne værelser – noget, der betød meget for hende.

Når man spørger Angelina, hvad der gør Lupinvej til et godt sted at bo, er hun ikke i tvivl: *"Penge er ikke alt – det er et godt sted at leve."*

Hun fremhæver især fællesskabet som noget helt særligt: *"Det er forholdet mellem mennesker, venskaber og høflighed. Når du har de ting, så har du det godt."*

Området har også mange praktiske fordele, som hun sætter stor pris på. Det ligger tæt på byen og butikker, og det store vaskeri

med mange maskiner gør hverdagen nemmere. Samtidig er det et trygt og godt område for børn at vokse op, med både skole og fritidstilbud lige i nærheden.

Angelina nyder livet i et multikulturelt område, hvor hun oplever, at folk hjælper hinanden på tværs af baggrunde. Det er med til at skabe den særlige stemning, som hun sætter stor pris på.

Og hendes planer er klare: *"Jeg bliver på Lupinvej, så længe jeg lever."*

Vi ønsker Angelina et kæmpestort tillykke med de 50 år og takker hende for at være en del af fællesskabet på Lupinvej. Hun er et smukt eksempel på, hvordan et godt hjem og gode relationer kan skabe livsglæde gennem mange år.



Angelina Jelic

Den almene boligsektor er nonprofit

At bo i en almen bolig handler ikke om at skabe overskud – det handler om at skabe hjem. Almene boliger ejes af boligorganisationer, hvor der ikke tjenes penge på huslejen. Det betyder, at huslejen kan holdes på et niveau, hvor langt de fleste har råd til at bo.

Kort sagt: Den almene boligsektor er nonprofit. Og det gør en mærkbar forskel for både den enkelte beboer og samfundet som helhed.

Husleje der giver mening

I almene boliger er huslejen ikke sat for at skabe profit. Den er omkostningsbestemt, hvilket vil sige, at den dækker de faktiske udgifter til drift. Det gælder både daglige udgifter, vedligeholdelse og afdrag på lån.

Der er altså ikke noget overskud, der skal genereres – kun en sund økonomi, der sikrer gode boliger nu og i fremtiden.

Et fælles ansvar – og en fælles tryghed

Opførelsen af almene boliger finansieres gennem realkreditlån, beboerindskud og kommunal støtte. Til gengæld får kommunerne mulighed for at anvise boliger til borgere med akut behov.

Det kan være familier i krise, mennesker, der mister deres bolig, eller andre i en sårbar situation. På den måde spiller almene boliger en vigtig rolle som samfundets sikkerhedsnet.

En opsparing til fremtiden

Når lånene på boligerne er betalt ud, stopper pengene ikke med at arbejde. Tværti-



mod fortsætter midlerne med at arbejde. Beboerne sparer nemlig kollektivt op gennem boligorganisationernes fonde – blandt andet i Landsbyggefonden.

Denne fælles opsparing bruges til at renovere, forbedre og udvikle boligområderne samt støtte nye byggeprojekter. Det betyder, at værdierne bliver i sektoren og kommer både nuværende og kommende beboere til gavn.

Mere end bare en bolig

Almene boliger er ikke bare et sted at bo. De er et fællesskab bygget på ansvar, tryghed og rimelige vilkår. Og vigtigst af alt: Et sted, hvor hjem ikke er en forretning.

Hos Arbejdernes Byggeforening finder du ca. 2.700 lejeboliger, som er nonprofit. På billedet fra Alderslyst, tæt ved Silkeborg Langsø kan du finde følgende:

- Afd. 2, Ringgården.
- Afd. 4, 7 og 9 med enfamilies- og rækkehuse på Kærshøjvej, Nylandsvej og Nordre Ringvej.
- Afd. 13, Langelinie/Jyllandsgade.
- Afd. 14, Ravnholtsvej/Nylandsvej.
- Afd. 17, Sandvejen.
- Afd. 19, Langelinie.
- Afd. 51, Ravnholtsvej/Nylandsvej.



Regulering af aconto vand- og varmebidrag pr. 1. maj 2026



Arbejdernes Byggeförening har varslet en regulering af aconto vand- og varmebidrag pr. 1. maj 2026. Reguleringen sker som følge af udviklingen i vandpriser samt forbruget af vand og varme.

Forbrugsudvikling

De lejere, som har boet i lejemålet i hele kalenderåret 2025, og hvis acontoindbetaling adskiller sig væsentligt fra forbruget i 2025, er varslet en regulering som følge heraf.

Reguleringen sker på baggrund af forbrugsregnskabet for 2025, og den er fordelt på perioden 01.05.–31.12.2026. I reguleringen er der taget højde for den acontoindbetaling, der er opsamlet i perioden 01.01.–30.04.2026.

Prisudvikling – vand

Silkeborg Forsyning og Virklund Vandværk har varslet prisændringer pr. 1. januar 2026, hvorfor der sker en ændring i aconto bidraget som følge af prisregulering.

Prisudvikling – varme

Silkeborg Forsyning har ikke varslet en prisændring på varme siden reguleringen den 1. januar 2024, hvorfor der ikke sker en ændring i aconto bidraget som følge af prisregulering.

Tidsplan for afdelingsmøder

Indkaldelser til afdelingsmøderne udsendes i starten af juli måned 2026.

Afdelingsmøder 2026

Afdeling	Dato	Tid	Afholdes
Fællesmøde - Afd. 1, 11, 27, 31, 33, 60	27.08.26	19.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Fællesmøde - Afd. 38, 41, 55	27.08.26	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Fællesmøde - Afd. 29, 37, 39, 47, 48, 54	17.08.26	17.00	Mødelokale 4, Færgedgården 2
Afd. 2 - Ringgården	27.08.26	19.00	Gildesalen i Ringgården, Nylandsvej 25
Afd. 3 - Herningvej 54-56	18.08.26	19.00	Gildesalen i Ringgården, Nylandsvej 25
Afd. 4 - Kærshøjvej 1-19, 2-32/Nylandsvej 67-85	25.08.26	19.00	Gildesalen i Ringgården, Nylandsvej 25
Afd. 5 - Borgergade 43, Herholtsvej 2-6, Kejlstrupvej 7-13	18.08.26	19.00	Fælleshuset Færgely, Færgevej 11
Afd. 7 - Højtøftevej 1-9/Nylandsvej 87-89	24.08.26	17.00	Fælleshuset Havfruen, Langelinie 13
Afd. 8 - Vestre Ringvej 16-18	20.08.26	19.00	Lysbro Plejecenter Cafeen, Lysbrogade
Afd. 9 - Kærshøjvej, Nylsndavej, Ndr. Ringvej	26.08.26	19.00	Gildesalen i Ringgården, Nylandsvej 25
Afd. 10 - Færgedgården 1-19, 2-18/Enghavevej 6-12	25.08.26	19.00	Fælleshuset Færgely, Færgevej 11
Afd. 12 - Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8	24.08.26	19.00	Fælleshuset Færgely, Færgevej 11
Afd. 13 - Langelinie 12-36/Jyllandsgade 9-17/Nylandsvej 3-5	17.08.26	19.00	Fælleshuset Havfruen, Langelinie 13
Afd. 14 - Ravnholtvej 18-22/Nylandsvej 17	27.08.26	17.00	Fælleshuset Havfruen, Langelinie 13
Afd. 15 - Lavendelvej, Violvej, Bregnevej, Valmuevej	17.08.26	17.00	Fælleshuset Færgely, Færgevej 11
Afd. 16 - Lupinvej 18-96	19.08.26	19.00	Huset, Kejlstrupvej 51
Afd. 17 - Sandvejen 32-48	19.08.26	17.00	Gildesalen i Ringgården, Nylandsvej 25
Afd. 18 - Lindeparken 22-48	24.08.26	19.00	Huset, Kejlstrupvej 51
Afd. 19 - Langelinie 1-11	18.08.26	19.00	Fælleshuset Havfruen, Langelinie 13
Afd. 20 - Arendalsvej 301-422	20.08.26	19.00	Skovhuset, Arendalsvej 424
Afd. 22 - Tulipanvej 9-11	25.08.26	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 23 - Tulipanvej 14-96	19.08.26	19.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 24 - Rosengade 1 A-L	24.08.26	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 25 - Kejlstrupvej 101-233	26.08.26	19.00	Fælleshuset, Kejlstrupvej 169
Afd. 26 - Borgergade 48-56	20.08.26	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 28 - Færgevej 3	26.08.26	17.00	Fællesstuen, Færgevej 3, st. lejl. 11
Afd. 30 - Sandvejen 50	19.08.26	15.30	Fælleslokalet, Sandvejen 50
Afd. 32 - Bomholts Plads 9-11/Gård 8-12	26.08.26	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 34 - Vestergade 144-158	20.08.26	16.00	Mødelokalet, Vestergade 160
Afd. 35, 36 - Bomholts Plads 13-15/Gård 4-6 og 14	18.08.26	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 40 - Nylandsvej 74	19.08.26	16.30	Fælleslokalet, Nylandsvej 74
Afd. 42 - Gunilshøjvej 15-53, 70-106/Pedersmindevej 16-18	25.08.26	19.00	Fælleshuset, Gunilslund 130
Afd. 44 - Padborgvej 3-134	24.08.26	19.00	Fælleshuset, Padborgvej 83
Afd. 45 - Bredhøjvej 24-32/Brokbjergvej 13-39	24.08.26	17.00	Fælleshuset, Bredhøjvej 28 D
Afd. 46 - Skægekær Banevej 32-66/70-72/43-93	17.08.26	19.00	Hjerterummet, Skægekærskolen
Afd. 50 - Nørretorv 10-12	25.08.26	17.00	Driftskontoret, Nørretorv 16
Afd. 51 - Nylandsvej 9-13	25.08.26	19.00	Fælleshuset Havfruen, Langelinie 13
Afd. 56 - Tulipangården, Tulipanvej 1	17.08.26	17.00	Fælleslokalet, Tulipanvej 1
Afd. 57 - Kirunavej 121-159	18.08.26	17.00	Fælleshuset, Kirunavej
Afd. 58 - Smedebakken 22-76	18.08.26	19.00	Medborgerhuset, Bindsløvsplads 5 - Sal B
Afd. 59, 61 - Buskelundhøjen 33-55 og 125-165	27.08.26	19.00	Fælleshuset, Padborgvej 83
Afd. 62 - Tusindfryd 140-198	26.08.26	19.00	Skovhuset, Arendalsvej 424

Årsregnskaberne er GODKENDT

**Regnskab
2025**

**Afdeling 1
Højvangen**



**ARBEJDERNES
BYGGEFÖRENING**



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafregning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsordnings for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimeret af del af udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt notat, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeförening.dk.



**Årets overskud
kr. 6.543**

Arbejdernes Byggeförening
Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling		Tilysforende kommune	
LB/rev.: 0225	CV/rev.: 38 23 96 19	LB/rev.: 00100	Afdelings status: Følgeafdeling	Kommuner.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Fitzergården 1 8600 Silkeborg		Højvangen Sølystvej/Lollandgade 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvet 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 8682 3788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejjemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familiebølger		1.643	24	1	24
Almene ungdomsbølger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Bollebygning i alt		1.643	24		24
Dolger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	1.200	18	
		3	446	6	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilflyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bolofællesskaber (indviklet/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. plæge	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Svæger/Carporte		0	0	1/5	0
www/byggydinger i alt		1.643	24		24
Lokale nr.: 1088 Silkeborg Markjorde					
BR ejendomsnummer.: 505960					
eftersigt	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilagsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeselskab/drift eller overførselsdato eksisterende ejendom	
eftersigtet med støtte efter Byggeselskabsloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.643		01.01.1941	
eftersigtet med støtte efter trykkeloven	0	0			
eftersigtet uden støtte	0	0			
notat					
pr. etageboliger	24	1.643			
pr. etageboliger	0	0			

Alle regnskaber for afdelingerne i Arbejdernes Byggeförening er godkendt, og du kan finde dem på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeförening.dk under hver afdeling.

I afdelinger, hvor der er valgt afdelingsbestyrelse, godkender denne årsregnskab for afdelingen.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse i din afdeling, varetager organisationsbestyrelsen afdelingens interesser.

Afdelingens regnskab er underskrevet af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen

og endeligt godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde, som blev afholdt den 8. april 2026.

Der findes 2 versioner af afdelingens regnskab:

- Et kort, brugervenligt regnskab med diagrammer og illustrationer
- Et langt regnskab med noter og balancer

Regnskabet kan også bestilles på tlf. 8682 3788 eller via e-mail info@arbejdernesbyggeförening.dk

Organisationsbestyrelsens årsberetning – kort sammenfatning af årsrapporten 2025

Hovedaktiviteter

Arbejdernes Byggeforening er en almen boligorganisation med opførelse og drift af familie-, ungdoms- og ældreboliger som kerneopgave. Organisationen har 59 afdelinger (heraf 57 boligafdelinger) med i alt 2.814 lejemålsenheder, herunder 2.688 boliger.

Foreningen udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag.

Årsberetningen

Årsberetningen for regnskabsåret 2025 beskriver et travlt og krævende år, præget af både udfordringer og positive resultater. Ikke alle opstillede mål blev fuldt indfriet, men ledelse og medarbejdere har med stor dedikation og engagement arbejdet målrettet for at fastholde organisationens kerneopgave: **at skabe rammerne for det gode hjem** for lejerne.

Organisationsbestyrelsen retter en særlig tak til ledelse, medarbejdere og afdelingsbestyrelser for et stærkt samarbejde og fælles indsats i arbejdet med at nå organisationens mål. Fællesskabet mellem frivillige og medarbejdere fremhæves som en afgørende styrke.

Årsberetningen vidner samlet set om:

- Et år med høj aktivitet og komplekse opgaver
- Fokus på drift, udvikling og økonomisk ansvarlighed
- Løbende arbejde med forbedringer i afdelingerne

Årsberetningen udsendes traditionen tro skriftligt forud for repræsentantskabsmødet og offentliggøres efterfølgende i AB-bladet. I forbindelse med repræsentantskabsmødet fremlægges en mundtlig beretning af formanden, hvor hovedtemaer fra året uddybes.

Det præciseres, at den **formelle og juridisk gældende årsberetning** er dokumentet "*Årsberetningen for regnskabsåret 2025, Arbejdernes Byggeforening*", som er underskrevet af organisationsbestyrelse og ledelse.

Årets økonomiske resultat

- 56 ud af 57 afdelinger har overskud
- Samlet overskud: **8,8 mio. kr.** (ca. 5 % af lejeindtægten)
- Resultatet er positivt påvirket af renteindtægter (6,2 mio. kr.), lavere forbrug på almindelig vedligeholdelse samt færre tab ved fraflytning end budgetteret
- Afdelingernes mellemregning er forrentet med 1,97 %, hvilket har styrket både resultat og henlæggelser

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker den finansielle stilling.

Huslejeudvikling

- Gennemsnitlig leje på balancetidspunktet steg fra 881 kr./m² i 2024 til **894 kr./m² i 2025** (+1,5 %)
- Kun 14 afdelinger havde stigninger over 2 %
- Ældre- og plejeboliger har fortsat højere lejeniveau pga. større fællesarealer

Vedligeholdelse og opsparing (henlæggelser)

- Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse er steget med **19 mio. kr.** til i alt **186,8 mio. kr.** (+11,5 %)
- 51 ud af 57 afdelinger har øget deres opsparing
- Der er arbejdet med omlægning af udgifter fra konto 115 (almindelig vedligeholdelse) til konto 116 (planlagt vedligeholdelse) for at styrke langsigtet økonomistyring

Tab ved lejeledighed

- Tab ved lejeledighed udgjorde **1,8 mio. kr.**, hvilket er 1 mio. kr. lavere end året før
- Én afdeling (afd. 16) står for 62 % af det samlede tab
- Generelt ses forbedring i udlejningen, bl.a. via aktiv markedsføring og fleksible udlejningsaftaler

Tab ved fraflytning

- Samlet tab i 2025: **1,1 mio. kr.** (5 % lavere end 2024)
- 68 % af tabene er dækket af afdelingerne selv (742 t.kr.), mens dispositionsfonden har dækket 32 % (346 t.kr.)
- Indbetalinger på tidligere afskrevne fordringer udgjorde 388 t.kr., hvilket viser en styrket inddrivelsesindsats
- Fraflytningsprocenten er 14 % (375 flytninger), primært i familieboliger
- Udviklingen over fem år viser generelt stigende tab, men 2025 kan indikere et vendepunkt

Særlige forhold

Illikvide henlæggelser:

Tre afdelinger (afd. 2, 44 og 61) har midlertidigt illikvide henlæggelser, primært pga. helhedsplan, kollektiv råderetssag og uregulerede indskud.

Salg af afdeling 53 – Remstruplund

Afdeling 53 (26 plejeboliger) sælges til Sil-

keborg Kommune med overtagelse pr. 1. januar 2026.

Salget sker på baggrund af en kommunal beslutning om hjemtagelse af plejeboliger. Organisationsbestyrelsen har udtrykt utilfredshed med forløbet, da boligorganisationen mister 26 lejemål uden kompensation.



Remstruplund.

Afdeling 16 – Forebyggelsesområde

Lupinvej (afd. 16) er fortsat opført som forebyggelsesområde sammen med AAB Silkeborgs afd. 18, men området er ikke på parallelsamfunds- eller omdannelseslisten.

Der arbejdes fortsat med fleksibel udlejning i samarbejde med kommunen for at sikre en mere balanceret beboersammensætning og forebygge negativ udvikling.

Boligsocial helhedsplan 2023-2027

2025 har været året, hvor den udvidede boligsociale indsats for alvor er implementeret i samarbejde med AAB Silkeborg, Silkeborg

Boligselskab og Kommunen. Indsatsen omfatter 15 afdelinger med ca. 2.523 lejemål og 4.370 beboere.

Fokusområder:

- Uddannelse og job
- Netværk og fællesskab
- Trivsel og rådgivning
- Lige muligheder for børn og unge

Den boligsociale helhedsplan markerer 10-års jubilæum (fejres i 2026) og bygger på en strategi om *hjælp til selvhjælp* med fysisk tilstedeværelse i boligområderne og tæt samarbejde med kommune og civilsamfund.

Fysiske helhedsplaner – status 2025

Alle seks fysiske helhedsplaner har passeret fase 4 (godkendelse i Landsbyggefonden). Projekterne er komplekse, og tidsplaner er derfor vejledende.

Afd. 2/95 – "Ringgården"

2025 har været præget af juridiske konflikter og forhandlinger med entreprenøren E&P. Efter pres og tilbagehold af betalinger blev der i september 2025 indgået forlig om etape 1.

Hovedpunkter i forliget:

- Endelig afslutning af uenigheder vedr. etape 1
- Maksimering af dagbod og krav ved forlænget byggetid
- Tidsfristforlængelse på 4 måneder for etape 2-6
- Oprydning i fejlbehæftede fakturaer og kreditnotaer

Fysisk fremdrift:

- Etape 1-3 er afsluttet og boligerne genudlejet
- Etape 4 forventes klar til tilbageflytning 1. maj 2026
- De sidste etaper mangler endelige afleveringsdatoer

Projektet er fortsat under pres, men der er skabt større økonomisk og kontraktuel klarhed.

Afd. 5 – "Møllevangen"

Projektet var i 2025 udfordret af alvorlige konstruktive forhold og finansiering. Dialog med Landsbyggefonden førte til fastlæggelse af finansieringsramme i januar 2026



Afd. 2 – "Ringgården".

Afd. 5 – Visualisering Kejlstrupvej.



Afd. 5 – Visualisering Borgergade.



Status:

- Højt prioriteret projekt
- Beboermøder og opdateret projektmateriale under forberedelse
- EU-udbud planlægges
- Forventet fysisk opstart: **2027/2028**

Afd. 10 – "Færggården"

2025 har været anvendt til supplerende miljøundersøgelser for at undgå gentagelse af udfordringer som i Ringgården.

Status:

- Undersøgelser afsluttet december 2025
- Dialog genoptages med Landsbygefonden og kommunen
- Realistisk byggestart: **Tidligst 2030**
- Fortsat betydelig tidsmæssig usikkerhed

Afd. 15 – "Blomsterkvarteret"

Ligesom afd. 5 var projektet økonomisk udfordret, men finansieringsramme blev fastlagt januar 2026.

Afd. 15 – Visualisering af have og køkken.



Afd. 15 – Visualisering af indkørsel.



Status:

- Højt prioriteret projekt
- Beboermøde og opdateret projektmateriale under forberedelse
- EU-udbud gennemføres
- Skema B indsendes til Silkeborg Kommune efter udbud
- Forventet byggestart: **2026/2027**

Afd. 19 – "Langelinie – Havfruen"
Forprojekt færdigt. Projektet blev i 2025 af-

ventet pga. prioritering og genhusningskapacitet.

Status:

- Fremrykket i prioritering fra foråret 2026
- Beboermøde under forberedelse
- EU-udbud gennemføres
- Skema B indsendes til Silkeborg Kommune efter udbud
- Forventet byggestart: **2026/2027**

Afd. 20 – "Blåbærhusene/Tyttebærhusene"

Helhedsplan afsluttet.

- Skema C indsendt februar 2026
- Samlet anskaffelsessum: 63,6 mio. kr. (3 % overskridelse)
- Ingen huslejestigning
- Revisors revision af byggregnskabet har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger

Udlejning og administration

BoligSilkeborg

Den fælles portal administrerer over 7.000 boliger i kommunen.

- 2.342 aktive ansøgere til familieboliger (jan. 2026)
- Kortere ventetider
- Pendlerordning ikke benyttet i 2025
- Ny hjemmeside og systemskifte til EG Bolig udsat til december 2026



Sociale og boligsociale tiltag

- 139 husordenklager; 3 sager i Beboerklagenævnet
- 686 påkravsskrivelser; 5 udsættelser
- Ny kontanthjælpsreform gav begrænset effekt på restancer
- Ingen tildeling af midler til sociale viceværter (kriterier ikke opfyldt)

Nybyggeri og fortætning

- 15 nye tagboliger i afd. 2 (fortætning)
- Kvoter modtaget til fortætning i afd. 5 og 13
- Nybyggeri (afd. 138) under lokalplanarbejde

Smårenoveringer og forbedringer

Gennemført en lang række projekter i 2025, bl.a.:

- Vindues- og tagudskiftninger
- Nye parkeringsarealer

- Elevatorudskiftninger
- Belysningsprojekter
- Etablering af ladestandere i de afdelinger, hvori det er besluttet



Økonomi og drift 2025

Overordnet økonomisk status

2025 viser en solid og stabil økonomi:

- Årets overskud: **314 t.kr.** (overført til arbejdskapitalen)
- Positiv forrentning på **1,97 %** mod budgetteret 0 % (1,12% i renteindtægt og 0,85 i kursregulering – kursreguleringen er tillagt henlæggelserne)
- Nettoadministrationsudgiften faldet til **3.673 kr. pr. lejemål** (lavere end 2024)
- Administrationsbidraget er fortsat det **laveste blandt større almene boligorganisationer i Silkeborg**

Antallet af lejemål er stabilt (2.814).

Dispositionsfonden

- Samlet saldo: **39,5 mio. kr.**
- Disponibel del faldet til **3,9 mio. kr.** (1.370 kr. pr. lejemål)

- Faldet skyldes især udlån til afdelinger med helhedsplaner
- Der opkræves fortsat bidrag fra afdelingerne, da niveauet er under lovens grænseværdi

Den bundne del er steget pga. midlertidig finansiering af helhedsplaner samt indestående i Landsbyggefonden.

Arbejdskapital

- Saldo: **10,7 mio. kr.**
- Nu over lovens minimumsgrænse
- Der er derfor ikke længere behov for opkrævning af bidrag (selvom det er indregnet i budget 2026)

Likviditet og investering

- Likvide midler: **283,9 mio. kr.**
- Bankgæld vedr. repolån er afviklet
- Positivt afkast fra kapitalforvaltere på **2,6 %** (over benchmark)
- Nyt udbyttefrikort godkendt i 2025 (gælder 10 år), hvilket giver bedre investeringsmuligheder fremadrettet

Endelig investeringsstrategi forventes fastlagt i 2026.

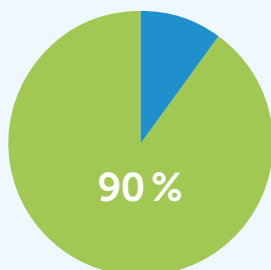
Egenkontrol og effektivitet

Husleje og effektivitet

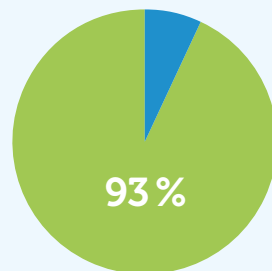
- Huslejen er steget **1,51 %** fra 2024 til 2025
- Prisindeks (Törnqvist) er steget **2,2 %** → Målet om at holde huslejeniveauet i ro anses samlet set for opfyldt

Effektivitetstal:

- Gennemsnitlig effektivitet: **90 %** (over regionsgennemsnittet på 78 %)
- Ingen afdelinger i rødt felt
- 27 afdelinger i grønt felt



- 93 % af afdelingerne har forbedret effektiviteten siden 2014



Samlet effektiviseringspotentiale: ca. **4 mio. kr.**

Drift og effektivisering

Der arbejdes målrettet med:

- Konkurrenceudsættelse af opgaver
- Omorganisering af drift
- Optimering af maskinpark (bl.a. nye robotplæneklippere)
- Udvidelse af iLOQ-nøglesystem
- Digitalisering og effektiv ressourceplanlægning

Digitalisering og kommunikation

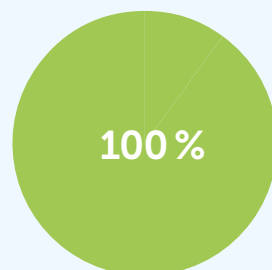
Pr. 1. januar 2025 overgik organisationen til **Digital Post** som offentlig afsender:

- 1.655 lejere modtager Digital Post
- 28.629 forsendelser sendt via Digital Post i 2025
- Hurtigere reaktion på rykkere og færre inkassosager

Fysisk post anvendes fortsat til fritagne lejere og erhvervslejemål.

Egenkontrol og styring

- Månedlig og kvartalsvis økonomiopfølgning
- Ingen væsentlige afvigelser i egenkontrollen
- 100 % overholdelse af varslinger og huslejeopkrævning
- Effektiv risikostyring, herunder whistleblowerordning





Forvaltningsrevision og ledelsespåtegning 2025

Forvaltningsrevision

Forvaltningsrevisionen er gennemført i henhold til revisionsinstruksen og driftsbekendtgørelsens bilag 4 (§ 4, stk. 3–5).

Revisionen har haft fokus på:

- Om der er taget **skyldige økonomiske hensyn** i forvaltningen af organisationens og afdelingernes midler
- Boligorganisationens **økonomistyring og egenkontrol**
- Vurdering af **sparsommelighed, produktivitet og effektivitet**
- Gennemgang af implementerede metoder og arbejdsgange, der fremmer kvalitet og effektiv drift

Revisor skal i revisionsprotokollen give en overordnet vurdering af økonomistyring og egenkontrol samt tage stilling til, om boligorganisationen har formuleret og dokumenteret, hvad den forstår ved god økonomistyring og god egenkontrol, og om der er

planlagt en prioriteret gennemgang af forretningsområderne (§ 13, stk. 3).

Revisors konklusion

Revisor har **ikke påtalt væsentlige forhold**. Det betyder, at forvaltningen samlet set vurderes at leve op til gældende regler og krav.

Ledelsespåtegning – Årsregnskab 2025

Organisationsbestyrelse og direktør aflægger/har den 9. marts 2026 aflagt årsregnskab for 2025.

Ledelsen erklærer, at:

- Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med **god regnskabskik for almene boligorganisationer**
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig
- Regnskabet giver et **retvisende billede** af organisationens og afdelingernes aktiver, passiver, finansielle stilling og årets resultat

Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Samlet konklusion – Regnskabsår 2025

2025 har samlet set været et **økonomisk robust og veldrevet år**.

Året er kendetegnet ved bredt overskud i afdelingerne, styrkede vedligeholdelsesopsparinger samt faldende tab ved både lejledighed og fraflytning. Inddrivelsesindsatsen er styrket, og organisationen fremstår økonomisk stabil med fokus på effektiv drift, langsigtet vedligeholdelsesplanlægning og aktiv håndtering af udlejningsudfordringer.

Samtidig har 2025 været præget af høj kompleksitet i de fysiske helhedsplaner – særligt i Ringgården – men med væsentlige fremskridt. Der er skabt større kontraktuel klarhed i afdeling 2, finansieringsmæssig afklaring i afdeling 5 og 15 samt en tydelig prioritering af kommende projekter. Organisationer arbejder løbende med balancen mellem økonomi, ressourcer, genhusning

og risikostyring for at sikre realistiske tidsplaner og stabile projekter.

Året kan overordnet sammenfattes ved:

- Stabil drift
- Kontrolleret huslejudvikling
- Høj effektivitet
- Solid likviditet
- Øget digitalisering
- Stram økonomistyring

Den disponible del af dispositionsfonden er under pres som følge af helhedsplanerne, men den samlede økonomiske position er fortsat stærk. Fremadrettet vil investeringsstrategi, effektivisering og fortsat styring af større projekter være centrale fokusområder frem mod 2028.

Forvaltningsrevisionen og ledelsespåtegningen understøtter det samlede billede af en økonomisk ansvarlig og veldokumenteret boligorganisation med velfungerende økonomistyring og egenkontrol.



Organisationsbestyrelsen



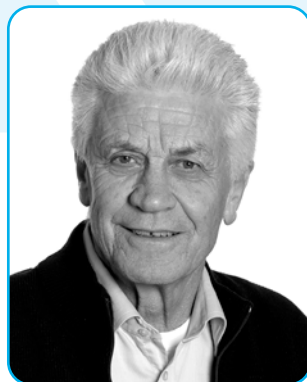
Formand
Tina Pedersen



Næstformand
Henrik Bech Nielsen



Ulla Dinesen



John Sørensen



Jette Bisgaard



Lise Møller Madsen



Flemming Kristensen





Når du bor
hos os...

...er der plads til dit husdyr

I mange af vores boliger må du gerne holde hund eller kat. Nogle steder må du endda holde to husdyr. Så leder du efter et hjem, hvor der også er plads til din bedste ven, så lej en bolig hos os.

boligsilkeborg.dk

Boligsilkeborg.dk er et samarbejde mellem AAB Silkeborg, Arbejdernes Byggeførelse og Silkeborg Boligselskab. Sammen råder vi over ca. 7000 almene boliger i Silkeborg området.



BoligSilkeborg.dk
Den nemmeste vej til en ny bolig

Formænd mødtes til erfarings- og informationsmøde

Der var både dialog, vidensdeling og hyggeligt samvær på programmet, da formænd fra Arbejdernes Byggeforenings afdelingsbestyrelser mødtes til erfarings- og informationsmøde den 28. januar 2026 på Scandic Hotel. Aftenen begyndte med fællesspisning, hvor deltagerne havde mulighed for at udveksle erfaringer og tale sammen på tværs af boligafdelingerne.

Fokus på beredskab i en ny tid

Et af aftenens hovedtemaer var beredskab. Teamleder for Teknik & Drift, Dennis Nielsen, holdt et oplæg om, hvordan boligorganisationer kan forberede sig på forskellige krisesituationer – f.eks. cyberangreb, større ulykker eller andre hændelser, der kan påvirke samfundets funktioner.

Selvom boligorganisationer ikke har et direkte ansvar for samfundets samlede bered-

skab, er det vigtigt at være forberedt og have klare procedurer, så man kan handle hurtigt og hensigtsmæssigt, hvis en krise opstår.

I den forbindelse blev der også orienteret om arbejdet med sikringsrum i flere af Arbejdernes Byggeforenings afdelinger. Her arbejder organisationen blandt andet med at sikre, at rummene kan klargøres inden for 48 timer, hvis situationen kræver det.

Inspiration til beboeraktiviteter

Aftenen bød også på inspiration til arbejdet i afdelingsbestyrelserne. Formænd fra afdelingerne på Tulipanvej og Padborgvej delte deres erfaringer med at arrangere aktiviteter for beboerne i løbet af året.

Der blev blandt andet talt om, hvordan fælles arrangementer kan styrke fællesskabet i afdelingerne, og hvordan afdelinger også

Her er eksempler på aktiviteter for beboerne i afd. 44 på Padborgvej, der er afholdt i løbet af 2025. Formand Jayne Andersen fortalte på mødet blandt andet om, hvordan afdelingsbestyrelsen arbejder med de forskellige beboeraktiviteter.



kan samarbejde på tværs, hvis man for eksempel vil arrangere ture eller andre aktiviteter sammen.

Samarbejde og vidensdeling

Formandsmøderne har været en del af Arbejdernes Byggeforening siden 2010 og har til formål at styrke samarbejdet mellem afdelingsbestyrelserne, organisationsbestyrelsen og administrationen. På mødet blev det også drøftet, hvordan møde- og kursusaktiviteter fremover kan udvikles, så de fortsat giver værdi for organisationens frivillige.

Aftenen sluttede med netværk og evaluering, hvor deltagerne havde mulighed for at komme med idéer til fremtidige møder og kurser. Formand Tina Pedersen rundede mødet af med at takke for en god og konstruktiv aften.



I Arbejdernes Byggeforening findes følgende beskyttelsesrum/sikringsrum:

- Afd. 2 – Ravnholtvej 18
- Afd. 12 – Borgergade 14
- Afd. 14 – Nylandsvej 17
- Afd. 13 – Langelinie 32
- Afd. 16 – Lupinvej 18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88
- Afd. 17 – Sandvejen 32-48
- Afd. 18 – Lindeparken 22
- Afd. 24 – Rosengade 1 E
- Afd. 26 – Borgergade 50 A
- Afd. 27 – Drewsensvej 94
- Afd. 28 – Færgevej 3
- Afd. 31 – Vestergade 51 B
- Afd. 33 – Drewsensvej 28 A
- Afd. 35 – Bomholts Plads 13
- Afd. 50 – Nørretorv 10
- Afd. 51 – Nylandsvej 9

Sikringsrummene har samlet plads til **4.058 personer**



Er der ikke et sikringsrum i din afdeling, opfordrer vi til, at man orienterer sig om, hvor ens nærmeste

beskyttelsesrum er:

www.findbeskyttelsesrum.dk



Læs mere på beredskabsstyrelsens hjemmeside om, hvilke forberedelser, du selv skal sikre dig i en

krisesituation: www.brs.dk

Bustur til Fleggaard
Lørdag d. 8. november 2025
Pris: 50 kr. per person

Afgang kl. 9.00 fra fælleshuset på Padborgvej
Senest tilmelding er søndag d. 26. oktober til Jayne på tlf. 25123207, hverdage mellem kl. 10.00-17.00.
Husk at medbringe gyldigt pas.
Det er først til mølle, da der er begrænset pladser.
Der er 3 timers indkøb, når vi ankommer ved Fleggaard.
Man står selv for forplejning under turen.

Sådan passer vi godt på hinanden – forebyg tricktyveri

I vores boligorganisation ønsker vi, at alle beboere føler sig trygge i deres eget hjem. Heldigvis kan vi med få enkle forholdsregler være med til at forebygge tricktyveri og samtidig hjælpe hinanden med at holde et godt og sikkert miljø.

Tricktyveri sker typisk ved, at en fremmed forsøger at få adgang til din bolig under et påskud – for eksempel ved at udgive sig for at være håndværker, politi, myndighedsperson eller lignende. Derfor er det en god idé altid at være opmærksom, når nogen uanmeldt banker på din dør.

Hos os gør vi meget for at skabe gennemsigtighed og tryghed:

- Vores driftspersonale bærer altid tøj med Arbejdernes Byggeforenings logo, så de er nemme at genkende.
- Hvis der skal udføres arbejde i din bolig, varsler vi det altid på forhånd, så du ved, hvem der kommer og hvornår.



Vores driftspersonale har altid logo på tøjet.



Du kan selv bidrage til trygheden ved at:

- Undlad at lukke ukendte personer ind, hvis du er i tvivl om deres ærinde.
- Spørge efter legitimation – og tag dig god tid til at vurdere situationen.
- Kontakt administrationen eller en nabo, hvis noget virker usædvanligt.
- Udlever aldrig dine personlige oplysninger, hævekort eller koder.

Det er helt i orden at være forsigtig – og det er bedre at sige nej én gang for meget end én gang for lidt.

Sammen kan vi skabe et trygt og rart sted at bo. Pas godt på dig selv – og hold også gerne øje med dine naboer. En venlig opmærksomhed kan gøre en stor forskel.

Unge med mod, handlekraft og nye muligheder

I den boligsociale helhedsplan er vi optaget af projekter og aktiviteter, der kan udvikle og flytte mennesker. Det gælder alle uanset alder og etnicitet. Et af de projekter, hvor vi arbejder meget med personlig udvikling, er i projektet Brandkadet henvendt unge mellem 13-17 år.

Kenneth fra den boligsociale helhedsplan har snakket med to unge, der alle har været gennem uddannelsen som Brandkadet. Bertil og Abbas startede fordi det lød spændende og især Abbas blev hurtigt grebet af det, "Du kom ind i klassen og fortalte om det, og jeg synes, det lød virkelig spændende".



Abbas og Bertel.

de". Vi gør rigtig meget ud af at tage imod de unge på en god måde, og laver forskellige aktiviteter for at styrke fællesskabet. Vi ved, at nogle af de unge kan have svært ved det i starten. Bertil var spændt på at starte, men fortæller "Det sværeste var at lære de nye personer at kende og komme ind i fællesskabet".



Bertel fortæller:

"Før vi startede, vidste jeg ikke, hvad man skulle gøre i en nødsituation. Nu har jeg lært førstehjælp og ved, hvordan jeg skal reagere."

Unge der tør handle!

Gennem uddannelsen bliver de unge præsenteret for en masse nye ting. De bliver sendt 30 m. op i en stigevogn, øver røgdykning og laver forskellige øvelser med livredende førstehjælp og brandslukning. Efter uddannelsen føler Bertil og Abbas sig klædt på til at kunne håndtere forskellige udfordringer. Bertil fortæller "Før vi startede, vidste jeg ikke, hvad man skulle gøre i en nødsituation. Nu har jeg lært førstehjælp og ved, hvordan jeg skal reagere". Abbas stemmer i "Hvis man ser en person falde om og ikke trække vejret, så ved jeg nu, hvad jeg skal gøre. Havde vi ikke lært det, så ville vi måske ikke gøre noget. Jeg vil 100% reagere i virkeligheden nu". Da Kenneth spørger ind til om det handler om mod, svarer Bertil "Ja! Før var jeg ikke så modig. Hvis jeg havde set en person falde om, var jeg nok løbet væk. Nu føler jeg, at jeg kan træde til og gøre noget".

Brandkadet åbner for nye veje

På Brandkadet får de unge ikke kun et særligt indblik i Brandvæsenet. Vi præsenterer

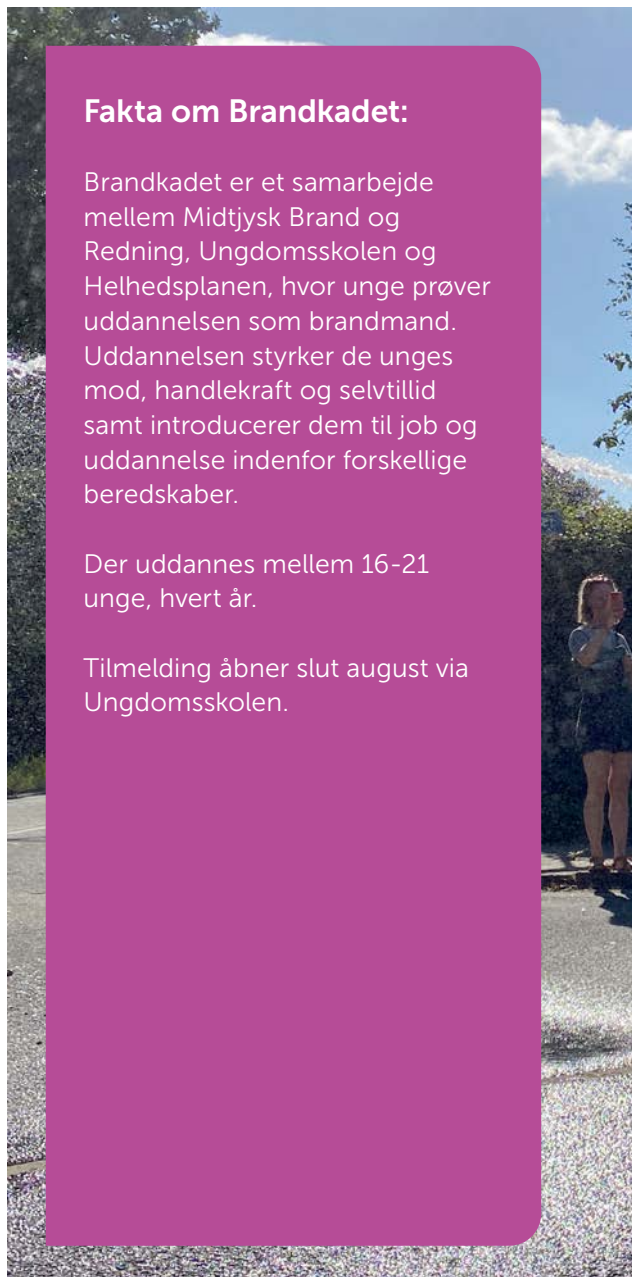
dem også for Politiet og Ambulancereddere, og det er med til at give de unge unikke oplevelser. Både Abbas og Bertil vil anbefale Brandkadet til andre unge, og fortæller at det kan være med til at give nye perspektiver på fremtiden. For Bertil handler ikke kun om at være Brandmand, "Det er en virkelig god oplevelse, og man får meget ud af

Fakta om Brandkadet:

Brandkadet er et samarbejde mellem Midtjysk Brand og Redning, Ungdomsskolen og Helhedsplanen, hvor unge prøver uddannelsen som brandmand. Uddannelsen styrker de unges mod, handlekraft og selvtillid samt introducerer dem til job og uddannelse indenfor forskellige beredskaber.

Der uddannes mellem 16-21 unge, hvert år.

Tilmelding åbner slut august via Ungdomsskolen.



det. Også selvom man ikke vil være Brandmand". Abbas siger det giver nye perspektiver og udvikling "Jeg er taknemmelig for at have været med. Det åbner nye døre og giver større perspektiver for fremtiden. Der er mange muligheder inden for beredskabet og lignende, og man udvikler sig og får mere selvtillid".

I kan følge og se meget mere til Abbas og Bertil, som er hovedpersoner i en ny ungdomsserie om Brandkadet i Silkeborg. Serien der hedder "Mod Ilden", får premiere i maj og udgives på DR Ultra.



Brandkadetter Abbas og Bertel i aktion.

Tips og råd

Sikker opladning i hjemmet – små vaner, stor tryghed

Elektriske enheder er en fast del af hverdagen i de fleste hjem – fra mobiltelefoner til elcykler. Men forkert opladning kan øge risikoen for brand. Heldigvis kan du med få, enkle vaner være med til at skabe et trygge hjem for alle.

Her er nogle enkle, men vigtige råd:

- 1) Undgå at oplade uden opsyn
Lad ikke dine enheder oplade, mens du sover eller ikke er hjemme. Hvis noget går galt, er det vigtigt, at du hurtigt kan reagere.
- 2) Tænk over placeringen
Oplad aldrig på brandbare materialer som seng, sofa eller tæpper. Brug i stedet et fast, ikke brændbart underlag.
- 3) Hold øje med temperaturen
Det er normalt, at opladere bliver let varme – men de må aldrig blive meget varme. Hvis de gør, bør du stoppe opladningen med det samme.
- 4) Giv plads til varmen
Sørg for, at opladeren ikke er dækket til. Den skal kunne komme af med varmen under opladning.
- 5) Undgå overopladning
Brug gerne et tænd-sluk-ur, så enhederne ikke oplader længere end nødvendigt.
- 6) Pas på batterierne
Undgå slag og skader på genopladelige batterier. Beskadigede batterier kan være farlige og bør ikke bruges.
- 7) Hav slukningsudstyr i nærheden
Det er en god idé at have en håndildslukker tæt på steder, hvor du ofte oplader.
- 8) Sammen om trygheden
Når vi alle følger disse råd, mindsker vi risikoen for brand og skaber et mere sikkert hjem – både for os selv og vores naboer.



Li-ion-batterier

Mange elektriske enheder indeholder li-ion-batterier. De kan i sjældne tilfælde bryde i brand eller eksplodere, især hvis de er beskadigede, overopladede eller udsat for slag.

Vær derfor ekstra opmærksom, når dine enheder oplader.

