



# Beslutningsreferat fra organisationsbestyrelsesmøde

Deltagere	Organisationsbestyrelsens medlemmer, 1. suppleant og direktør.
Afbud	
Tid	Mandag den 11. maj 2026 kl. 17.00
Sted	Arbejdernes Byggeforening, Færggården 1, 8600 Silkeborg (mødelokale 4)
Referent	René Kjær Rasmussen

---

## 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

## 2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referat af sidste bestyrelsesmøde blev godkendt af organisationsbestyrelsen og underskrevet digitalt i forlængelse af mødet den 9. april 2026.

## 3. Revisionsprotokol

Revisionsprotokol blev forelagt organisationsbestyrelsen. Der var intet at bemærke siden sidste forevisning af protokol side 1501-1524.

## 4. Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om Realdanias store fællesskabs-indsats Vores Sted.

### 4.1 Meddelelser

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

#### 4.2.0 Nyt fra BL

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

#### 4.2.1 BL Informerer

Nyt fra BL Informerer blev forelagt organisationsbestyrelsen.





#### **4.2.2 Fagbladet Boligen**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

#### **4.2.3 Beboerbladet (BO Godt)**

Nyt fra Beboerbladet blev forelagt organisationsbestyrelsen.

#### **4.2.4 Kredsregi**

Organisationsbestyrelsen fik forelagt referat fra kredsvalgmøde i BL 10. kreds.

Henrik Bech Nielsen blev valgt som 1. suppleant.

#### **4.2.5 BL-regi**

Der er ikke nye hændelser siden sidste møde.

#### **4.2.6 God Almen Ledelse**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

#### **4.3 Nyt fra LBF**

Nyt fra LBF Orienterer blev forelagt organisationsbestyrelsen.

#### **4.4 Nyt fra Altinget**

Nyt fra Altinget blev forelagt organisationsbestyrelsen.

#### **4.5 Nyt fra Folketinget**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

#### **4.6 Presse**

Udvalgte artikler fra pressen blev forelagt organisationsbestyrelsen.

### **5. Repræsentantskab**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





### **5.1 Formandsmøde (erfa- og informationsmøde for formænd)**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### **5.2 Kursusaktivitet**

#### **Kursusaktivitet 2026**

**Formandsmøde – onsdag den 28. januar 2026, Hotel Scandic**

**Kursus for nyvalgte – onsdag den 30. september 2026, Hotel Scandic**

**Temakursus – onsdag den 21. oktober 2026, Hotel Scandic**

## **6. Organisation**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### **6.1 AB Bladet**

Organisationsbestyrelsens forslag til kommende artikler:

- Ingen forslag.

## **7. HR**

### **7.1 Administrativt personale**

#### **Personalesituationen**

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

### **7.2 Ejendomsfunktionærer**

#### **Personalesituationen**

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

### **7.3 Boligsocialt personale**

#### **Personalesituationen**

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.





## 7.4 Rengøringspersonale

### Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalsituationen.

## 8. Samarbejdsudvalget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### Samarbejdsudvalgsmøder 2026

1. Mandag den 16. februar 2026, kl. 8.15 - AFLYST
2. Mandag den 11. maj 2026, kl. 8.15
3. Mandag den 10. august 2026, kl. 8.15
4. Mandag den 9. november 2026, kl. 8.15

## 9. Arbejds miljøorganisationen

Organisationsbestyrelsen blevet orienteret om AMO møde 11. maj 2026.

### AMO møder 2026

1. Mandag den 16. februar 2026, kl. 12.30
2. Mandag den 11. maj 2026, kl. 12.30
3. Mandag den 10. august 2026, kl. 12.30
4. Mandag den 9. november 2026, kl. 12.30

## 10. Egenkontrol

### 10.1 Målsætning og opfølgning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### 10.2 Forretningsgange

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### 10.3 Effektivisering

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### 10.4 Whistleblowerordning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





## **11. Pengeinstitutter, realkreditinstitutter**

### **11.1 Pengeinstitutter**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### **11.2 Realkreditinstitutter**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

## **12. Kapitalforvaltning**

### **12.1 Samlet rapport over kapitalforvaltning**

Samlet rapport over kapitalforvaltningen blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

## **13. Arbejdskapitalen**

### **Likviditetsoversigt**

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

### **13.2 Indstilling til anvendelse af midler fra arbejdskapitalen**

Ledelsen har forud for mødet adspurgt organisationsbestyrelsen om stillingtagen til oplæg til tilskud/anvendelse af midler fra arbejdskapitalen som supplement til medarbejderdagen 2026.

Oplægget blev drøftet og organisationsbestyrelsen besluttede i den forbindelse enstemmigt at tiltræde oplægget. Der udarbejdes i den forbindelse særskilt bilag/ansøgning som fremsendes til digital underskrift.

## **14. Dispositionsfonden**

### **Likviditetsoversigt**

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

### **14.2 Indstilling til anvendelse af midler fra dispositionsfonden**

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.





## **15. Egen trækingsret (LBF)**

### **15.1 Likviditetsoversigt**

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen. Ingen bemærkninger.

### **15.2 Indstilling til anvendelse af midler fra egen trækingsret**

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

## **16. Låneoptagelse, finansiering**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

## **17. Budget/regnskab**

### **Planlægning af deltagelse ved ordinære afdelingsmøder 2026**

Organisationsbestyrelsen planlagde på sidste møde deltagelsen ved de ordinære afdelingsmøder i 2026. Planen blev forelagt og gennemgået på ny med baggrund i ny bestyrelsessammensætning.

### **17.1 Budget**

Oplæg til budgetter for 2027 er under udarbejdelse.

Organisationsbestyrelsen fik fremlagt og gennemgået oplæg til budget for boligorganisationen for 2027. Oplægget blev efterfølgende tiltrådt af organisationsbestyrelsen.

### **17.2 Budgetkontrol**

Organisationsbestyrelsen fik fremlagt og gennemgået budgetkontrol for boligorganisationen for Q1, 2026. Opklarende spørgsmål og svar hvorefter organisationsbestyrelsen tog budgetkontrollen til efterretning.

### **17.3 Regnskab**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

## **18. Ejendomsskat**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





## 19. Økonomi – drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

## 20. Udlejningssituationen/fracflytning

### Flyttestatistik

Aktuel beskrivelse af udlejnings- og fracflytningssituationen blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

## 21. Beboerklagenævnet/boligretten

Organisationsbestyrelsen fik fremlagt oversigt over beboerklagenævns-sager, advokat- og boligretssager.

## 22. Udlejning – drift og udvikling

### Google Analytics

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om Google Analytics målgruppe rapport vedrørende hjemmesiden. Rapporten giver et overblik over antallet af brugere, sessioner mm.

## 23. Nybyggeri

Ledelsen redegjorde kort for projektudviklingen på Borgergade 87 og Nylandsvej (afd. 13).

## 24. Renovering

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på større igangværende projekter over kr. 250.000,00.

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om større kommende projekter, som afventer prioritering.

## 25. Teknik – Drift og udvikling

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status i relation til Team Teknik & Drift.

## 26. Helhedsplaner

### 26.1 Fysiske helhedsplaner

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på helhedsplanerne.





## **26.2 Boligsocial helhedsplan**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

## **27. Silkeborg Kommune**

### **27.1.1 Styringsdialog**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### **27.1.2 Kvoter (2022-2023)**

Ledelsen orienterede organisationsbestyrelsen om at datoen for kvotemødet 2026 – 19. juni 2026. Men der foreligger endnu ingen dagsorden.

### **27.1.3 Udsatte boligområder, G-områder**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### **27.1.4 Høringer mv**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### **27.1.5 Andet samarbejde**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### **27.1.6 Beslutninger, indstillinger i ØKE**

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

### **Møder i ØKE 2026**

19. maj

2. juni

16. juni

11. august

18. august

1. september

22. september

20. oktober

3. november

17. november

8. december





### 27.1.7 Beslutninger, indstillinger i byrådet

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

#### Byrådsmøder 2026

- 26. maj
- 23. juni
- 25. august (inkl. 1. behandling af budget)
- 29. september
- 8. oktober (2. behandling af budget. Mødet starter kl. 15)
- 27. oktober
- 24. november
- 15. december

### 27.1.8 Øvrige udvalg

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

## 28. Lokalt samarbejde (Boligsilkeborg m.v.)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

## 29. Ansøgning om tilskud (ekstern)

Der forelå ingen ansøgninger til behandling.

## 30. Næste bestyrelsesmøde

Lørdag den 13. juni 2026 kl. 17.00.

### Oversigt over mødeaktivitet:

#### Bestyrelsesmøder 2026:

1. Mandag den 12. januar 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
2. Mandag den 16. februar 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
3. Mandag den 9. marts 2026, kl. 17.00 (gennemgang af revisionsprotokol – regnskab 2025 ved revision - mødelokale 4)
4. Torsdag den 9. april 2026, kl. 17.00 (konstituerende bestyrelsesmøde – mødelokale 4)
5. Mandag den 11. maj 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
6. Lørdag den 13. juni 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
7. Mandag den 10. august 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
8. Mandag den 14. september 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)





- 9. Mandag den 12. oktober 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
- 10. Mandag den 9. november 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
- 11. Lørdag den 5. december 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)

### **Repræsentantskabsmøde 2026:**

Onsdag den 8. april 2026, repræsentantskabsmøde kl. 19.00 (revisor fremlægger regnskab for boligorganisationen).

### **31. Eventuelt**

Ingen emner til behandling.

