

**Til beboerne afd. 20
Blåbærhusene/Tyttebærhusene
Arendalsvej 301-422**

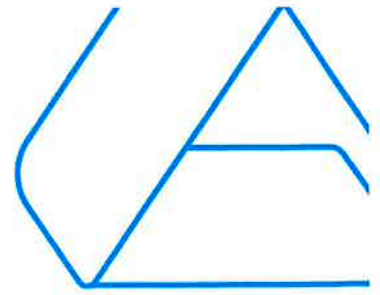
Silkeborg den 11. august 2026

Afdelingsmøde – Torsdag den 20. august 2026 kl. 19.00 i Skovhuset, Arendalsvej 424, 8600 Silkeborg

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 4:

1. Forslag om ændring af nuværende husdyrkontrakt til standardhusdyrkontrakt for henholdsvis hund og kat – Bilag 1
2. Forslag om overdækninger i tilknytning af boligerne, enten sammenbygget med boligen eller med det eksisterende skur.
Overdækningerne udføres efter et fælles designprincip med mindre størrelsesmæssige variationer, så de tilpasse de enkelte boligtyper og understøtter et samlet harmonisk udtryk i bebyggelsen – Bilag 2
3. Forslag om plantning af træer på græsarealer – Bilag 3
4. Forslag om belysning på parkeringspladsen – Bilag 4
5. Forslag: Skal husordenen tydeligt beskrive omfanget af råderetten i forhold til haverne, så beboerne behandles ens? – Bilag 5
 - a. Hvis ja: hvem skal stå for at lave et forslag, der kan fremlægges til godkendelse på afdelingsmødet i 2027
 - i. et udvalg? Hvis ja, hvem vil med i det arbejde?
 - ii. afdelingsbestyrelsen?
 - b. Skal godkendelse af havearbejder / installationer, der kræver godkendelse, altid godkendes skriftligt og inden for 14 dage?
 - c. Skal konsekvenserne af manglende vedligeholdelse på kort og lang sigt, herunder prisen for istandsættelse ved anlægsgartner, fremgå af skrivelsen?
6. Forslag: Skal hækklipning ændres til 15. august for at beskytte fugleunger? – Bilag 5
7. Forslag: Skal havevandringen flyttes til efter hækklipning? – Bilag 5
8. Forslag: Skal vedligeholdelsen af for- og baghaver tilknyttet studieboliger varetages af AB? – Bilag 5
9. Forslag: Skal afdelingsbestyrelsen/drift undersøge og arbejde frem mod at udvide muligheden for at låne haveredskaber med f.eks. elektrisk hækklipper og græsslåmaskine? – Bilag 5





10. Forslag: Skal afdelingen arbejde for at blive en del af "Helhedsplan Arendalsvej" (eller tilsvarende tilbud fra Silkeborg Kommune) med de tilbud og muligheder, det giver os som beboere? – Bilag 6
11. Forslag: Skal vi henvende os til Silkeborg Kommune for at få en afklaring vedrørende overdækningerne? Vi fik i infobladet fra 22/11 2023 lovning på at få punktet på næste møde dvs. i 2024 – Bilag 6
12. Forslag: Skal ungdomsboligerne i
 - a. nr. 415-421 (ned mod hundeskoven)
 - b. nr. 411-413 (ned mod Kornvænget)sikres mere privatliv med en afspærring i forlængelse af gavlen (mod p-pladsen)? – Bilag 6
13. Forslag: Skal afdelingsmødet afholdes af afdelingsbestyrelsen fremover? – Bilag 6
14. Forslag: Skal indkaldelsen til næste afdelingsmøde og selve mødet laves på en anden måde, så det bliver mere spændende at deltage og vi får flere med? – Bilag 6
 - a. Hvis ja, skal vi nedsætte et udvalg til at arbejde med det? Interesserede?
Evt. med et aktuelt og relevant oplæg, underholdning eller måske en lille revy over året der gik? Børnepasning?
15. Forslag: Skal referatet af afdelingsmødet udsendes til alle beboere som digital post? – Bilag 6
Det kræver 6 klik og viden om sitets opbygning af finde de og mange beboere bruger ikke internettet på den måde.
16. Forslag: Skal kommunikationen fra AB tages op med organisationsbestyrelsen? – Bilag 6
Ordentlighed, transparens og respekt for alle beboere.
17. Forslag om en pergola (med mulighed for overdækning) og et ekstra bordbænkset ved nr. 411 til 421, så vi afprøver nye fællesskaber de unge imellem og mellem generationerne? – Bilag 7
18. Forslag om en bæk ved gavlen af nr. 421. Så kan man sidde og se aktiviteterne, der er i området og har et sted at vente på f.eks. flex-trafik – Bilag 7

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 302-422 og 301-421
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Arbejdernes Byggeforening stiller forslag om ændring af nuværende husdyrkontrakt til standardhusdyrkontrakter for henholdsvis hund og kat.

Baggrund:

For at ensarte vilkår for husdyrhold i boligorganisationens afdelinger opfordre Arbejdernes Byggeforening til, at husdyrkontrakten ændres til vores standard husdyrkontrakter.

I afdeling 20 er det tilladt at holde 2 stk. husdyr pr. lejemål (hund eller kat).

Standardhusdyrkontrakterne er opdelt, så der er en kontrakt for henholdsvis hund og kat.

Ved at opdele kontrakten, vil administrationen bedre kunne håndtere overholdelse af reglerne ud fra den enkelte kontrakt, da reglementet for hund og kat er forskellige.

Kopi af standardhusdyrkontrakter og afdelingens nuværende husdyrkontrakt er vedlagt.

Husdyrkontrakt - Hund



Navn	
Adresse	
Lejl.nr.	
Race	
Forsikring	
Særlige kendetegn	

Undertegnede erklærer herved at være indforstået med følgende:

1. At hunden ikke på nogen måde må være til gene for andre lejere.
2. At det er forbudt at lade hunden færdes på fællesarealer, veje, stier, legepladser m.v. uden at den føres i snor.
3. At ejeren af hunden skal sørge for, at denne ikke tilgriser på steder, hvor voksne og børn færdes (fællesarealer, veje, fortove, græsplæner, legepladser, opgange og lignende), men i stedet sørge for, at hunden føres til steder, hvor det ikke kan være til ulempe for andre. Skulle der indtræffe "et lille uheld" skal ejeren straks fjerne efterladenskaberne.
4. At hunden ikke generer ved hyppig og langvarig gøen eller hylen, samt hindre at personer i lovligt ærinde (f.eks. postbude) får adgang til ejendommen.
5. At jeg træffer foranstaltninger, som hindrer, at hunden volder skade for andre. Hvis man har have, skal denne være indhegnet på en sådan måde, at hunden ikke kan forcere hegnet.
6. At jeg forpligter mig til at opdrage min hund, så jeg kan kalde den til mig og være rolig.
7. At min hund holdes i helbredsmæssig forsvarlig stand og ikke udsættes for unødige lidelser.
8. At der er forbudt at ophidse til hunden til angreb.
9. At jeg er ansvarlig for de skader hunden forårsager på det lejede.
10. Det er ikke tilladt at besidde en af de 13 kamp-eller muskelhunde, der er forbudt jf. hundeloven. Dette gælder også "gadekryds", hvor en af de forbudte racer er iblandt.
11. Kontrakten er kun gældende for denne hund og der må ikke på et senere tidspunkt anskaffes en ny hund uden, at der indgås en ny husdyrkontrakt.

Ovennævnte reglement er nøje gennemlæst, og jeg er indforstået med, at klager over min hund, som måtte komme Arbejdernes Byggeforening i hænde, berettiger foreningen til at inddrage tilladelsen. Såfremt husdyrholdet fortsætter efter tilladelsen er inddraget, vil dette medføre ophævelse af lejemålet og fraflytning af lejligheden til følge.

Silkeborg, den /

Lejer

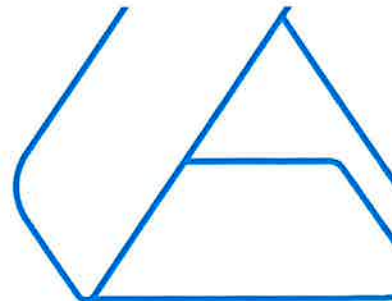
Arbejdernes Byggeforening



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Husdyrkontrakt – Indekat/kat



Navn					
Adresse					
Lejl.nr.					
Race					
Særlige kendetegn					
Indekate: Sæt kryds		Afd. 1, 2, 8, 10, 16, 19, 23, 31, 32, 33, 34, 45, 59, 60	Kat: Sæt kryds		Afd. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 20, 22, 25, 42, 44, 46, 50, 54, 57, 62

Undertegnede erklærer herved at være indforstået med følgende:

1. At min kat ikke på nogen måde må være til gene for andre lejere.
2. At jeg træffer foranstaltninger, som hindrer, at katten volder skade for andre.
3. At min kat holdes i helbredsmæssig forsvarlig stand og ikke udsættes for unødige lidelser.
4. At jeg er ansvarlig for de skader katten forårsager på det lejede.
5. Skulle der indtræffe "et lille uheld" skal efterladenskaber straks fjernes.
6. Indekatte må som udgangspunkt ikke færdes på afdelingens områder. Se særlige vilkår.
7. Kontrakten er kun gældende for denne kat og der må ikke på et senere tidspunkt anskaffes en ny kat uden, at der indgås en ny husdyrkontrakt.

Særlige vilkår i forbindelse med husdyrkontrakten

Afd. 2 – Ringgården: Katten skal være øre/chipmærket samt steriliseret/kastreret.

Katten må ikke færdes på afdelingens område, uden at den føres i snor.

Afd. 10 – Færggården/Enghavevej: Det er tilladt at opsætte kattenet på altanen. Se husorden for flere detaljer. Katten må kun luftes på afdelingens områder, hvis den er i snor. Der skal samles op efter katten, hvis den besørger i området.

Afd. 16 – Lupinvej 18-96: Det er tilladt at opsætte kattenet på altanen. Se husorden for flere detaljer. Det kræves at katten er steriliseret eller kastreret. Dokumentation forevist den: _____

Afd. 19 – Langelinie 1-11: Katten må kun luftes på afdelingens områder, hvis den er i snor.

Afd. 22 – Tulipanvej 9-11: Katten må kun opholde sig i egen have, hvis den er i snor.

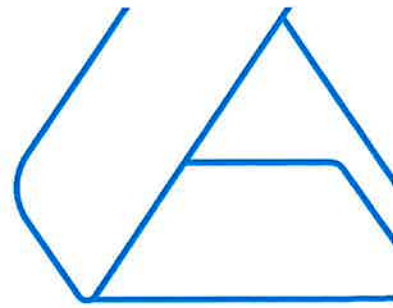
Afd. 23 – Tulipanvej: Katten må kun opholde sig i egen have og kun hvis den er i snor.

Afd. 34 – Vesterbo: Katten må ikke færdes på afdelingens område, uden at den føres i snor.

Afd. 45 – Bredhøjvej/Brokbjergvej: Katten må kun luftes på afdelingens områder, hvis den er i snor og under opsyn af ejer. Der skal samles op efter katten, hvis den besørger i området. Katten må ikke luftes på andres private udearealer, trapper og haver.

Afd. 50 – Nørretorv 10-12: Katten må ikke færdes på afdelingens områder, uden at den føres i snor.





Ovennævnte reglement er nøje gennemlæst, og jeg er indforstået med, at klager over min kat, som måtte komme Arbejdernes Byggeforening i hænde, berettiger foreningen til at inddrage tilladelsen. Hvis husdyrholdet fortsætter efter tilladelsen, er inddraget, vil dette medføre ophævelse af lejemålet og fraflytning af lejligheden til følge.

Silkeborg, den /

Lejer

Arbejdernes Byggeforening

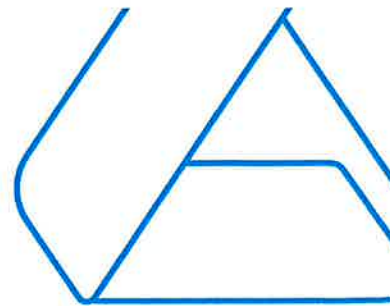


**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

(Nuværende)

HUSDYRKONTRAKT FOR AFD. 20 "Blåbær- og Tyttebærhusene"



Gældende for 2 husdyr pr. husstand (hund eller kat)

Undertegnede erklærer herved at være indforstået med:

1. At ejer af husdyr skal bestræbe sig på, at husdyret ikke er til gene for andre beboere.
2. At det er forbudt at lade hunde/katte færdes på fællesarealer, stier, legepladser m.v. uden at de føres i snor.
3. At ejeren af husdyr skal sørge for, at hund eller kat ikke tilgriser på steder, hvor voksne og børn færdes (fællesarealer, veje, fortove, græsplæner, legepladser, opgange o. lign.), men i stedet sørge for, at dyrene føres til steder, hvor det ikke kan være til ulempe for andre.
4. At skulle der indtræffe "et lille uheld" skal ejeren uopholdelig fjerne efterladenskaberne.
5. At hunden ikke generer ved hyppig og langvarig gøen eller hulen, samt hindrer at personer i lovligt ærinde (f.eks. postbude) får adgang til ejendommen.
6. At jeg træffer foranstaltninger, som hindrer at dyrene volder skade for andre. Hvis man har have, skal denne være indhegnet på en sådan måde, at hund/kat ikke kan forcere hegnet.
7. At jeg forpligter mig til at lade min hund afrette, så jeg kan kalde den til mig og få den til at være rolig.
8. At mit husdyr holdes i helbredsmæssig forsvarlig stand og ikke må udsættes for unødige lidelser.
9. At det er forbudt enhver hundeejer, eller den i hvis varetægt hunden er, at ophidse til angreb.
10. At sørge for, at min hund/kat forsynes med chip eller øremærkning.
11. At der ved anskaffelse af anden hund/kat skal oprettes en ny husdyrkontrakt, da denne kontrakt alene gælder nedenstående husdyr.

Iht. gældende hundelov, er det ikke tilladt at holde kamp-/muskelhunde eller "gadekryds", hvor en af de forbudte racer er iblandt.

Ovennævnte reglement er nøje gennemlæst, og jeg er indforstået med, at klager over mit husdyr, som måtte komme boligorganisationen i hænde, berettiger boligorganisationen til inddragelse af tilladelsen. Hvis husdyrholdet fortsætter efter tilladelsen, er inddraget, kan dette medføre ophævelse/opsigelse af lejemålet og fraflytning af lejligheden.

Navn _____

Adresse _____ lejl. nr.: _____

På de underskrevne betingelser gives ovennævnte tilladelse til at holde hund/kat.

Race: _____ Køn: _____ Alder: _____

Race: _____ Køn: _____ Alder: _____

Kendetegn: _____ Forsikring (hund): _____

Data for chip/øremærkning (kat): _____

Silkeborg, den _____

Arbejdernes Byggeforening

Underskrift lejer



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmødet 2026

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 - Arendalsvej 302-422 og 301-421, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om etablering af overdækninger i tilknytning til boligerne, enten sammenbygget med boligen eller med det eksisterende skur.

Overdækningerne udføres efter et fælles designprincip med mindre størrelsesmæssige variationer, så de tilpasses de enkelte boligtyper og understøtter et samlet harmonisk udtryk i bebyggelsen.

Baggrund:

Team Teknik & Drift er tidligere bemyndiget af afdelingsmødet til at undersøge mulighederne for at etablering af overdækninger i tilknytning til boligerne, enten sammenbygget med boligen eller med eksisterende skur.

Proces/projektbeskrivelse:

Processen har været lang og tidskrævende da der har været rigtig mange regler og lovgivning at tage højde for. Regler og lovgivning som samtidig begrænser mulighederne løsningsmæssigt og som gør, at det forslag som fremlægges, umiddelbart er den eneste mulighed for at løse det, som er efterspurgt fra afdelingens side.

Den samlede bebyggelse er karakteriseret ved forskydninger og variationer i bygningsvolumener, facader og de farvede facadeplader. For at sikre, at overdækningerne tilpasses bebyggelsens arkitektoniske udtryk bedst muligt, tager udformningen visuelt udgangspunkt i de eksisterende hegn af naturmaterialer mellem haverne og langs stierne.

Overdækningerne udføres med træ søjler, åbne sider og tagdækning af tagpap. Konstruktionen er ensartet og kan tilpasses alle boligtyper med mindre variationer. Undtaget er boliger med vandret lejlighedsskel og langt indlæggende repos, hvor en tilsvarende løsning ikke er mulig – her har beboerne allerede glæde af reposen som overdækning.

For at give afdelingen størst muligt indblik i løsningerne har vi valgt at vedlægge det komplette skitseprojekt i relation til sagen.

Fakta

- 30 boliger deler allerede i dag et større overdækket areal under de lukkede trappereposer og indgår derfor ikke i projektet.

- 24 boliger i afdelingen deler i dag skur, og de kommer også til at dele overdækning.
- Overdækningerne udføres med træsjjler, åbne sider og tagdækning af tagpap.
- Konstruktionen udføres efter et fælles princip og tilpasses de enkelte boligtyper.

Økonomi og finansiering:

Økonomisk overslag:

Forventede håndværkerudgifter i alt	kr.	2.282.000
Omkostninger, herunder Landinspektør, projektering mv.	kr.	200.000
I alt	kr.	2.482.000

Finansiering:

Da overdækningerne er en forbedring, så finansieres hele projektet ved optagelse af realkreditlån over 15 år.

Lejeforhøjelse for boliger

Projektet medfører en lejeforhøjelse i form af en moderniseringsydelse i tillæg til huslejen, for de boliger, der får lavet en overdækning. Dette er til dækning af udgiften til boligernes andel i henhold til nedenstående:

Provenu realkreditlån	kr.	2.482.000
Årlig ydelse	kr.	247.000
Årlig henlæggelse	kr.	63.000
Årlig husleje i år 2026 – for hele afdelingen uden moderniseringsydelser	kr.	10.178.000
Årlig husleje i år 2027 – for hele afdelingen uden moderniseringsydelser	kr.	10.365.000
Forhøjelse i % 2026 – for hele afdelingen uden moderniseringsydelser	%	3,05
Forhøjelse i % 2027 – for hele afdelingen uden moderniseringsydelser	%	2,99

Projektet medfører ikke den samme relative forhøjelse af brugsværdien, hvorfor lejeforhøjelsen ikke beregnes med samme procent af huslejen.

Eksempler på moderniseringsydelser for hhv. dem der får en hel overdækning, og dem der må dele en overdækning.

Dem der ikke får lavet overdækning, får ikke tillagt en moderniseringsydelse.

Antal overdækninger	Udformning af overdækning	Pris pr. måned
93	Hele overdækninger	246 kr.
24	Dele overdækninger	123 kr.

Øvrigt

Gennemførelse af projektet forudsætter samtidig godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening samt Silkeborg Kommune.

Tidsplan

Hvis projektet godkendes, vil der efterfølgende blive udarbejdet en nærmere tidsplan for projektering, myndighedsbehandling og udførelse.

Afd. 20 - Overdækninger

SKITSEFORSLAG

11.05.2026

BOLIGER UDEN NY OVERDÆKNING



Fotos fra stedet

Gældende for boliger med vandret lejlighedssket med langt indeliggende repos.

Her kan ikke etableres overdækning mellem skur og facade med vindue. Her vurderes det, at der er tilstrækkeligt overdækket areal under trappesrepos.

Der er ca. 5,5 m² på hver side af trappen til hvert lejemål. Hele arealet belægges, hvis det ikke er det i dag.

Adresser på næste side.

**Adresser der deler overdækket
areal under stort trapperepos:
(30 adresser)**

Arendalsvej 301, st Arendalsvej 301, 1.	Arendalsvej 304, st Arendalsvej 304, 1.
Arendalsvej 347, st Arendalsvej 347, 1.	Arendalsvej 320, st Arendalsvej 320, 1.
Arendalsvej 353, st Arendalsvej 353, 1.	Arendalsvej 332, st Arendalsvej 332, 1.
Arendalsvej 355, st Arendalsvej 355, 1.	Arendalsvej 346, st Arendalsvej 346, 1.
Arendalsvej 361, st Arendalsvej 361, 1.	Arendalsvej 358, st Arendalsvej 358, 1.
Arendalsvej 363, st Arendalsvej 363, 1.	Arendalsvej 374, st Arendalsvej 374, 1.
Arendalsvej 383, st Arendalsvej 383, 1.	Arendalsvej 390, st Arendalsvej 390, 1.
	Arendalsvej 418, st Arendalsvej 418, 1.

MATERIALITET FOR NYE OVERDÆKNINGER



Den gule tegl



Den røde plade



Den blå plade



Hegn i træ

Bebyggelsens består af mange forskydninger og variationer i bygningsvolumener og facader, samt de farvede plader.

For at overdækningerne som tilføjelse til bebyggelsen flettes bedst muligt ind hele vejen rundt, tages der udgangspunkt i det "neutrale" eksisterende hegn mellem haver og mod stier.

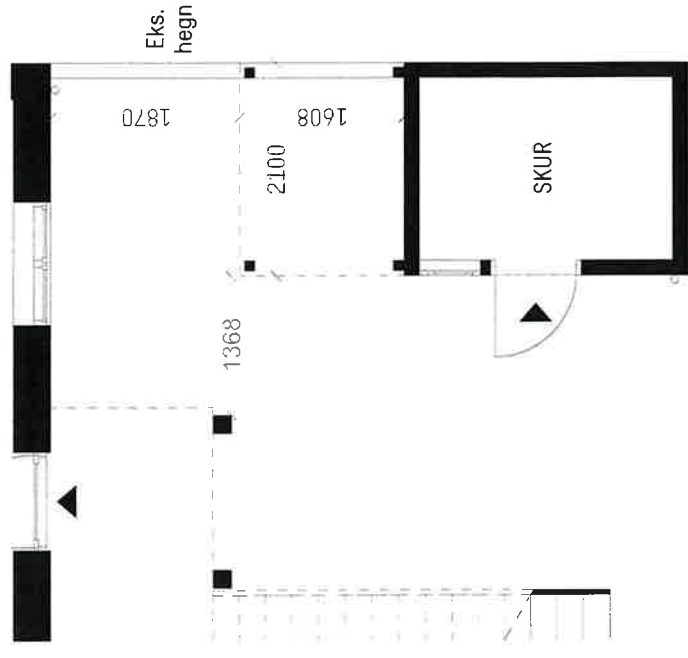
Overdækningen udføres med træsjøler, med åbne sider og med tagdække i tagpap. Den samme konstruktion og størrelse kan tilpasses alle boligtyper med undtagelse af boligerne med vandret lejlighedsskel med langt indeliggende repos.

OVERDÆKNING - TYPE 1



Visualisering af ny overdækning

Ved denne type deles lejemålet på 1. sal og stueetagen om overdækning, ligesom der i dag kun er ét skur.



1:50

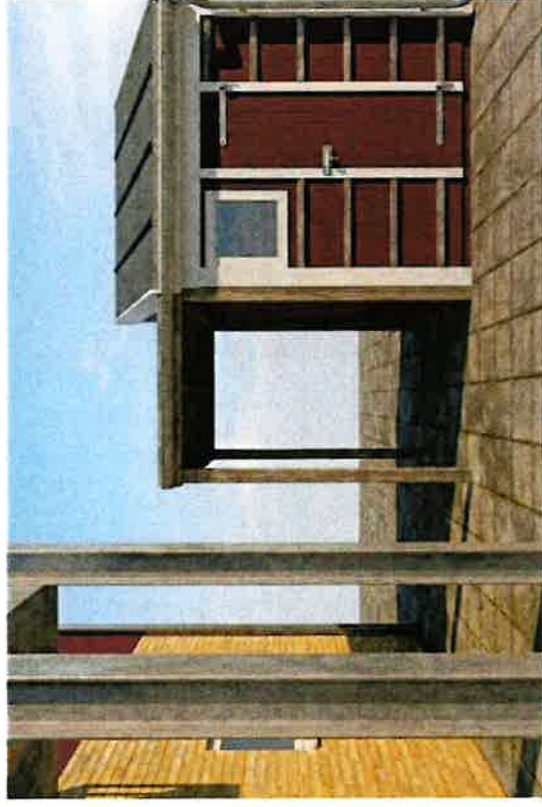
Adresser på næste side.

OVERDÆKNING - TYPE 1

Adresser der deler denne type:
(24 adresser)

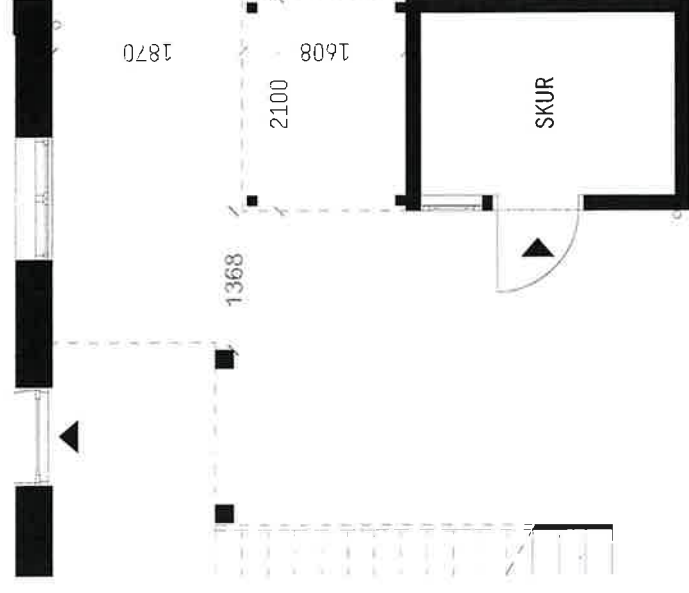
Arendalsvej 331, st Arendalsvej 331, 1.	Arendalsvej 302, st. tv Arendalsvej 302, 1. tv
Arendalsvej 333, st Arendalsvej 333, 1.	Arendalsvej 302, st. th Arendalsvej 302, 1. th
Arendalsvej 411, st Arendalsvej 411, 1.	Arendalsvej 420, st. tv Arendalsvej 420, 1. tv
Arendalsvej 413, st Arendalsvej 413, 1.	Arendalsvej 420, st. th Arendalsvej 420, 1. th
Arendalsvej 415, st Arendalsvej 415, 1.	
Arendalsvej 417, st Arendalsvej 417, 1.	
Arendalsvej 419, st Arendalsvej 419, 1.	
Arendalsvej 421, st Arendalsvej 421, 1.	

OVERDÆKNING - TYPE 1.2



Visualisering af ny overdækning

Ved denne type deles lejemålet på 1. sal og stueetagen om overdækning, ligesom der i dag kun er ét skur.



1:50

Adresser der deler denne type:
(4 adresser)

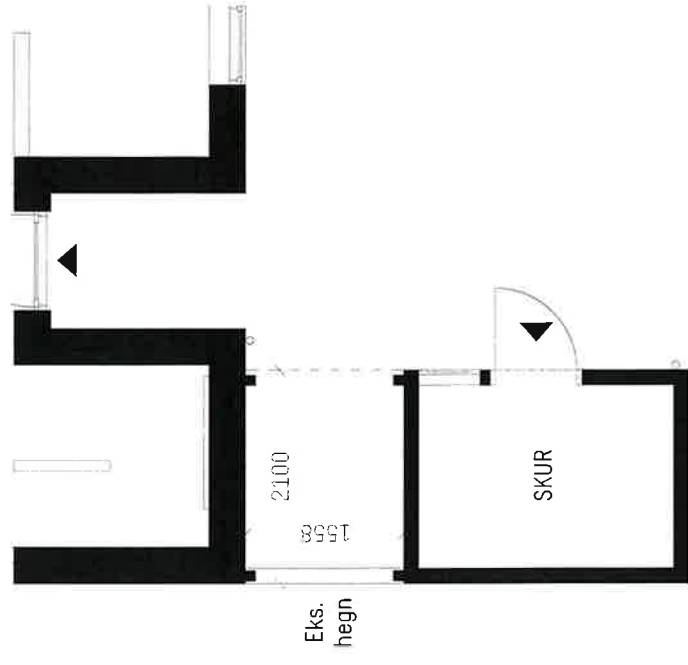
Arendalsvej 393, st
Arendalsvej 393, 1

Arendalsvej 393, st
Arendalsvej 393, 1

OVERDÆKNING - TYPE 2



Visualisering af ny overdækning



1:50

Adresser på næste side.

**Adresser med denne type:
(47 adresser)**

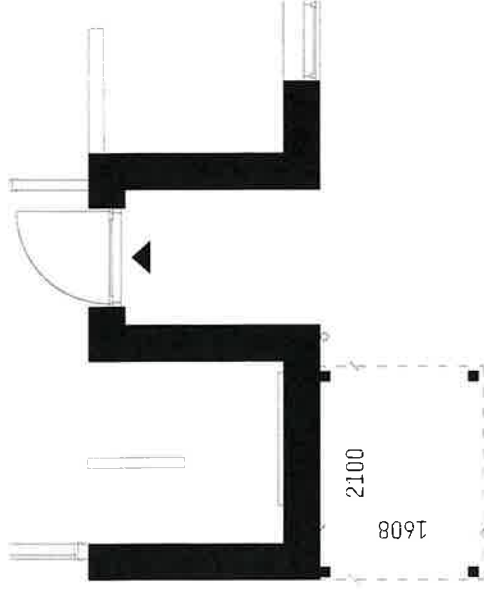
Arendalsvej 303
Arendalsvej 305
Arendalsvej 307
Arendalsvej 309
Arendalsvej 311
Arendalsvej 313
Arendalsvej 315
Arendalsvej 317
Arendalsvej 319
Arendalsvej 321
Arendalsvej 325
Arendalsvej 327
Arendalsvej 335
Arendalsvej 339
Arendalsvej 341
Arendalsvej 343
Arendalsvej 345
Arendalsvej 349
Arendalsvej 351
Arendalsvej 357
Arendalsvej 385
Arendalsvej 397
Arendalsvej 399
Arendalsvej 401
Arendalsvej 403

Arendalsvej 306
Arendalsvej 308
Arendalsvej 310
Arendalsvej 312
Arendalsvej 314
Arendalsvej 316
Arendalsvej 318
Arendalsvej 330
Arendalsvej 344
Arendalsvej 360
Arendalsvej 362
Arendalsvej 364
Arendalsvej 366
Arendalsvej 368
Arendalsvej 370
Arendalsvej 372
Arendalsvej 376
Arendalsvej 378
Arendalsvej 380
Arendalsvej 392
Arendalsvej 402
Arendalsvej 416

OVERDÆKNING - TYPE 2.2



Visualisering af ny overdækning



1:50

Adresser med denne type:

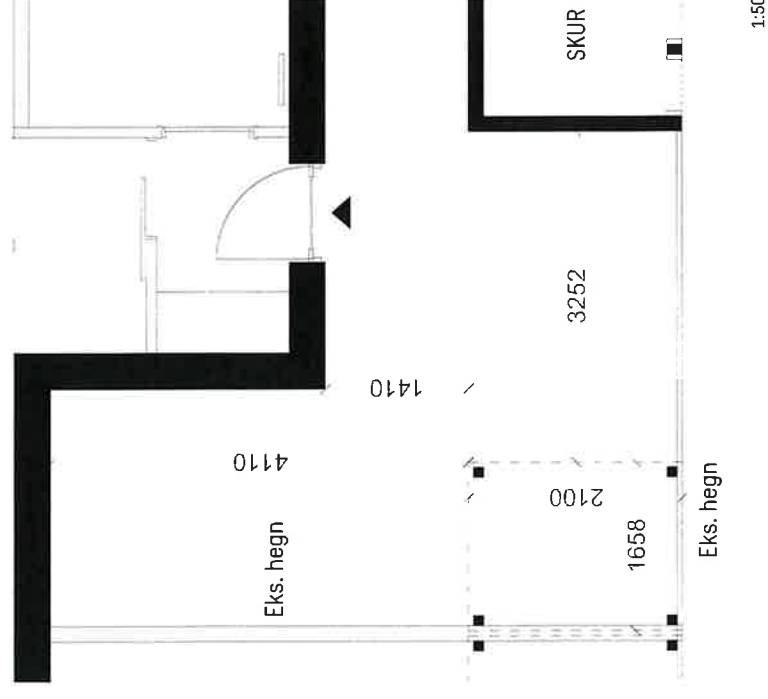
Arendalsvej 414

OVERDÆKNING - TYPE 3



Visualisering af ny overdækning

På nogle adresser står overdækningen ikke op ad et skur, men op ad en anden overdækning eller op ad et hegn.



Adresser på næste side.

Adresser med denne type:
(23 adresser)

Arendalsvej 371
Arendalsvej 375
Arendalsvej 379
Arendalsvej 381
Arendalsvej 387
Arendalsvej 391
Arendalsvej 405
Arendalsvej 407

Arendalsvej 322
Arendalsvej 326
Arendalsvej 336
Arendalsvej 340
Arendalsvej 348
Arendalsvej 350
Arendalsvej 354
Arendalsvej 356
Arendalsvej 382
Arendalsvej 386
Arendalsvej 394
Arendalsvej 396
Arendalsvej 400
Arendalsvej 406
Arendalsvej 410

OVERDÆKNING - TYPE 4



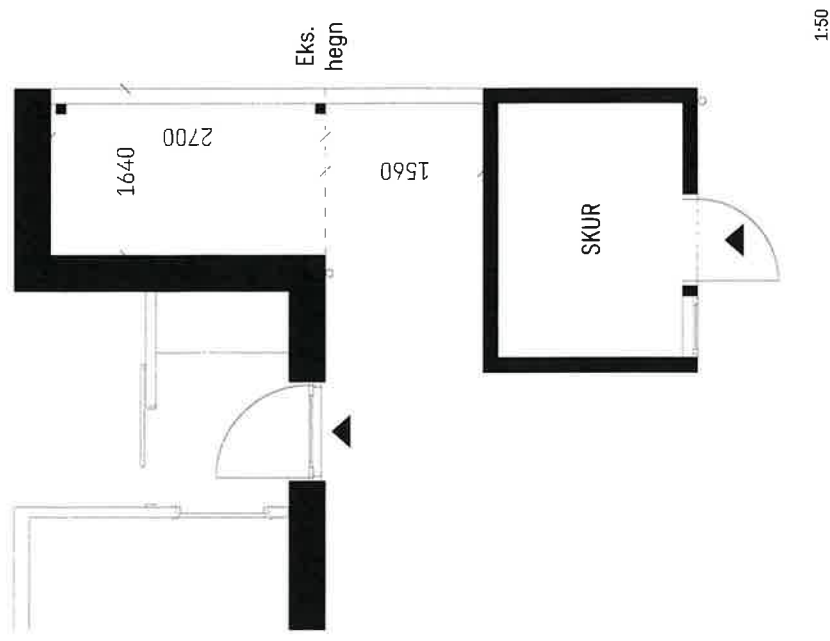
Visualisering af ny overdækning

Adresser med denne type: (18 adresser)

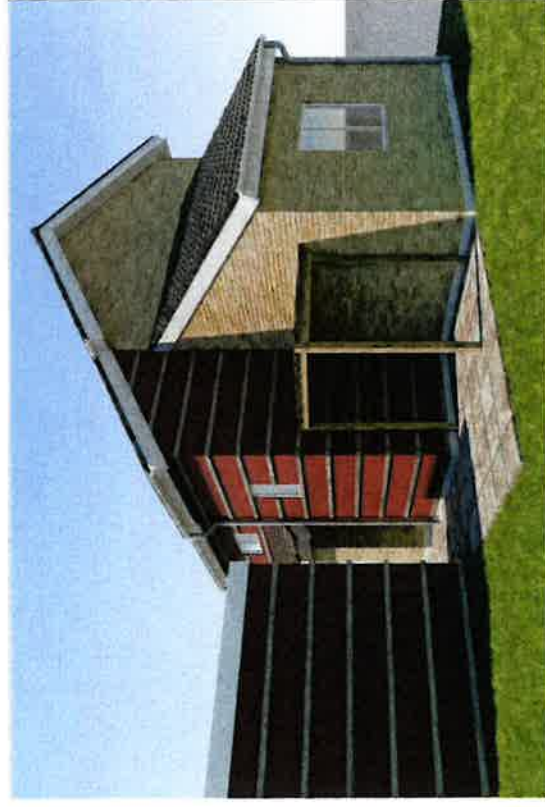
- Arendalsvej 323
- Arendalsvej 329
- Arendalsvej 337
- Arendalsvej 373
- Arendalsvej 377
- Arendalsvej 389
- Arendalsvej 409

- Arendalsvej 324
- Arendalsvej 328
- Arendalsvej 334
- Arendalsvej 338
- Arendalsvej 342
- Arendalsvej 352
- Arendalsvej 384

- Arendalsvej 388
- Arendalsvej 398
- Arendalsvej 408
- Arendalsvej 412

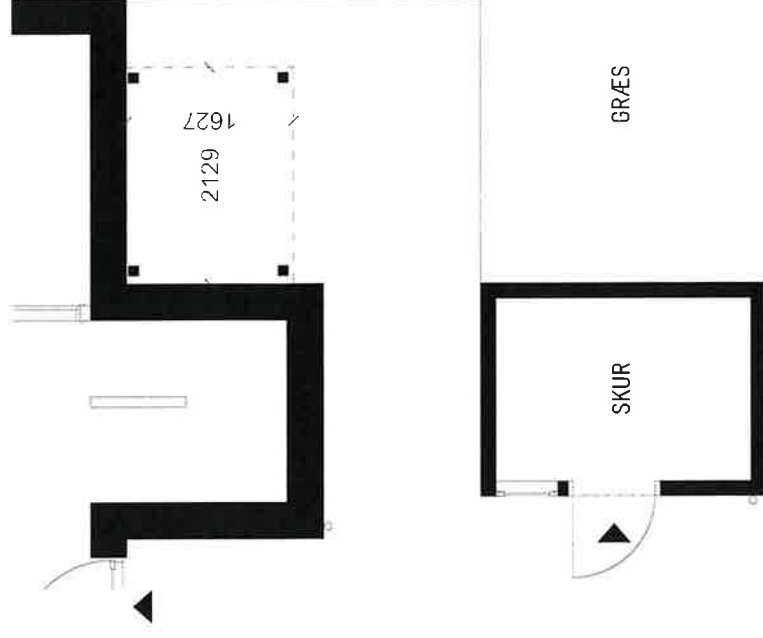


OVERDÆKNING - TYPE 5



Visualisering af ny overdækning

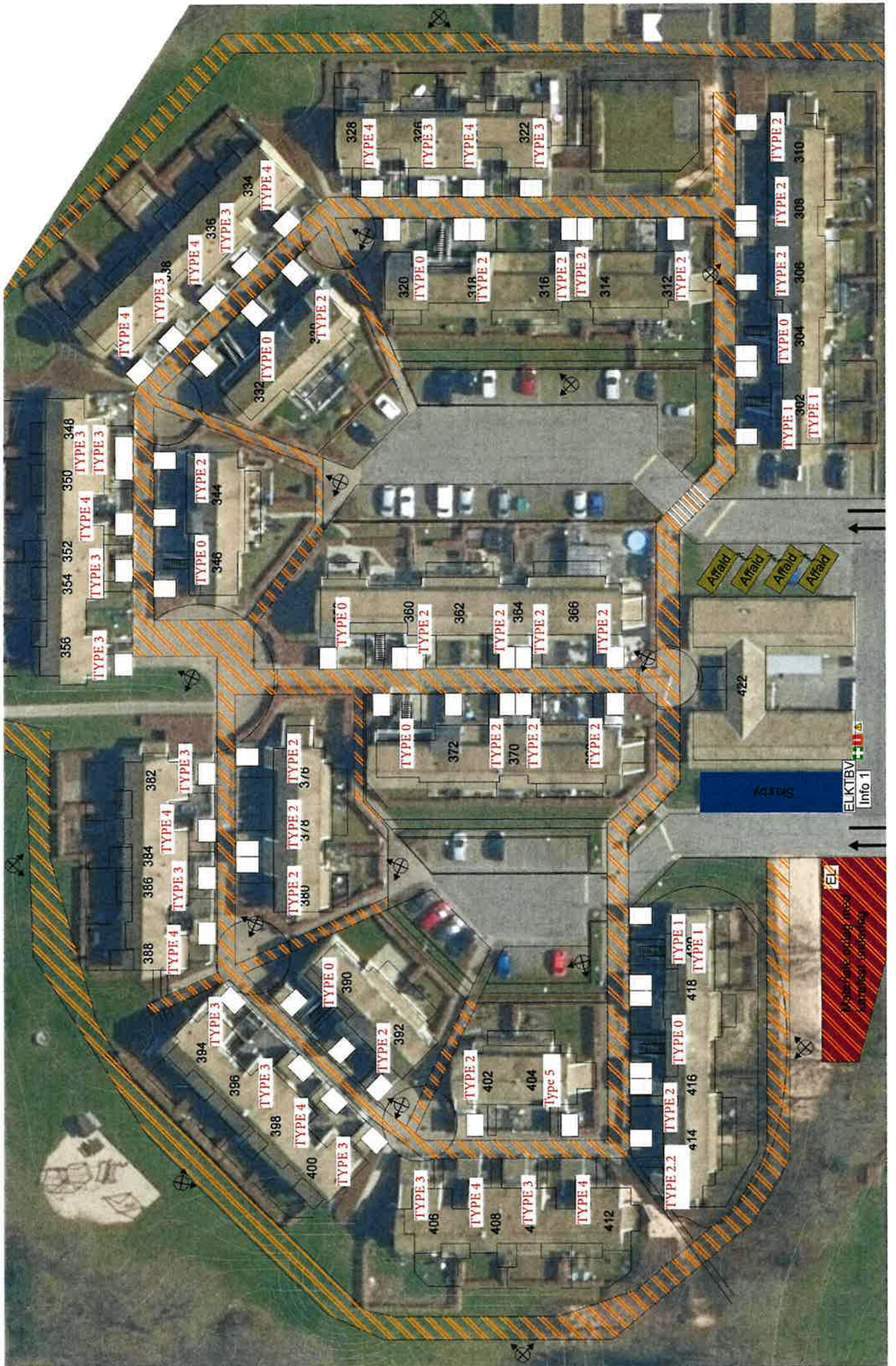
Der anlægges fliser til og under overdækningen.



1:50

Adresser med denne type overdækning:

Arendalsvej 359
Arendalsvej 404





Forslag til afdelingsmødet 2026

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 - Arendalsvej 302-422 og 301-421, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Plantning af træer på græsarealer.

Baggrund

På afdelingsmødet i 2025 blev der fremsat forslag om plantning af træer på afdelingens græsplæner.

Forslaget omfattede blandt andet frugttræer, solitærtræer og træer i grupper til glæde for beboerne samt "tørstige" træer, der kunne være medvirkende til at optage regn- og overfladevand.

Forslaget blev debatteret på afdelingsmødet, og der blev i den forbindelse vedtaget et ændringsforslag om, at Team Teknik & Drift og driftskontoret blev bemyndiget til at se nærmere på muligheden for plantning af velegnede træer i græsplænerne, som kan være medvirkende til at optage overfladevand.

Team Teknik & Drift har på den baggrund arbejdet videre med forslaget og har fået udarbejdet en faglig vurdering samt indhentet vejledende priser på egnede træer.

Vurdering

Driften vurderer, at afdelingen ikke generelt er væsentligt udfordret af større vandproblemer på græsarealerne.

De steder, hvor der periodevis kan være vand, er primært fra oktober og frem, hvor der kan forekomme mindre kildevæld nederst mod skoven ved Tyttebærvej. Dette område indgår allerede i projektet "Naturen rykker ind", hvor der arbejdes med biodiversitet.

Det vurderes derfor ikke, at plantning af træer er den rette løsning i dette område, da træer ikke vil være en god kombination med det igangværende biodiversitetsprojekt.

På den baggrund foreslås det, at eventuel plantning af træer alene sker som et visuelt og grønt tiltag, f.eks. mod Arendalsvej, hvor træerne kan bidrage positivt til afdelingens udearealer og oplevelsen af området.

Der anbefales ikke frugttræer, da nedfalden frugt vurderes at være et dårligt match i forhold til afdelingens robotplæneklippere.

Træerne kan plantes som solitærtræer eller i mindre grupper afhængigt af den endelige placering og økonomi.

Den endelige placering, antallet af træer og valg af træarter fastlægges af Team Teknik & Drift i samarbejde med den lokale drift på baggrund af en faglig vurdering af arealerne.

Valg af træer

Der lægges vægt på at vælge træarter, som er velegnede til afdelingens jordbundsforhold og placering.

Ved valg af træer lægges der blandt andet vægt på:

- at træerne passer til de eksisterende udearealer,
- at træerne får en passende størrelse,
- at der skabes et grønnere og mere varieret udtryk,
- at træerne ikke skaber væsentlige driftsmæssige udfordringer,
- at træerne fungerer sammen med afdelingens robotplæneklippere,
- at den fremtidige drift og pleje kan håndteres hensigtsmæssigt.

Det endelige antal træer afhænger af den samlede økonomi. Der kan f.eks. plantes et mindre antal træer eller flere træer i grupper, hvis økonomien tillader det.

Projektets omfang

Projektet omfatter i hovedtræk:

- indkøb af træer,
- opbinding,
- vandingsposer,
- eventuel leje af mindre maskine/minigraver til forberedelse af plantehuller,
- jordforbedring efter behov,
- plantning på udvalgte græsarealer,
- etableringsvanding,
- eventuel afgrænsning eller tilpasning i forhold til robotplæneklippere,
- efterfølgende pleje i etableringsperioden.

Det forventes, at selve plantningen i videst muligt omfang kan udføres af driften.

Økonomi

Der er indhentet vejledende priser på egnede træer og tilhørende materialer.

Det foreslås, at der afsættes en samlet økonomisk ramme på: 60.000 kr.

Beløbet skal dække planter, opbinding, vanding, eventuel maskinleje, jord og eventuel fysisk afgrænsning i forhold til robotplæneklippere.

Det endelige antal træer tilpasses den godkendte økonomiske ramme.

Udgiften foreslås finansieret af afdelingens henlæggelser. Beløbet vurderes at være for begrænset til, at det er hensigtsmæssigt at optage lån til projektet.

Afdelingsmødet skal dog være opmærksom på, at anvendelse af henlagte midler betyder, at beløbet ikke længere står til rådighed for afdelingens øvrige fremtidige vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af tag eller andre større arbejder.

Begrundelse

Plantning af nye træer vil kunne bidrage positivt til afdelingens udearealer og give beboerne mere grøn beplantning at se på og opholde sig omkring.

Forslaget skal ses som en opfølgning på det ønske, der blev fremsat på afdelingsmødet i 2025. Efter den faglige vurdering anbefales det dog ikke at gennemføre projektet som et egentligt vandhåndteringstiltag, da afdelingens vandudfordringer vurderes at være begrænsede, og det mest relevante område allerede indgår i projektet "Naturen rykker ind".

Forslaget anbefales derfor gennemført som et visuelt og grønt tiltag, der kan styrke afdelingens samlede udearealer.

Opsummering af forslag

Afdelingsmødet stemmer omkring godkendelse af:

- at der plantes nye træer på udvalgte græsarealer i afdelingen som et visuelt og grønt tiltag,
- at der ikke plantes frugttræer, da disse vurderes uhensigtsmæssige i forhold til afdelingens robotplæneklippere,
- at Team Teknik & Drift i samarbejde med den lokale drift bemyndiges til at fastlægge den endelige placering, træartssammensætning og antal træer,
- at projektet gennemføres inden for en samlet økonomisk ramme på 60.000 kr.,
- at udgiften finansieres som beskrevet i den fremlagte økonomi.

Tidsplan

Hvis projektet godkendes, vil der efterfølgende blive udarbejdet en nærmere tidsplan for etableringer.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20
Navn	Dianne Kampp

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

På den allerførste parkeringsplads til Blåbærhusene (mellem skraldespande og de to lade standere) er der meget mørkt både til at se til at parkere såvel som til at passere, når man skal hen med skraldespand fra beboelses-ejendommene. Især om vinteren er det et stort problem, idet man ikke kan se, hvor der ligger is (og det er ikke hele parkeringspladsen der bliver saltet). I forhold til sikkerhed og f.eks. ikke at falde, ville det være særdeles hensigtsmæssigt at få belysning op på parkeringspladsen, så man kan se til både at parkere og færdes forsvarligt. Kan der stemmes for dette forslag?

Venligst Dianne Kampp, Arndalsvej 304 st.

Dato: 20/7-26


Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmødet

Bilag 5

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.: 20

Navn: Anne Mette Kjærulff

Der er usikkerhed omkring, hvad vi må i vores haver og hvordan det håndhæves i forhold til, hvad der er beskrevet i husordenen.

Forslag

Skal ...

1. ... husordenen tydeligt beskrive omfanget af råderetten i forhold til haverne, så beboerne behandles ens?
 - a. Hvis ja: hvem skal stå for at lave et forslag, der kan fremlægges til godkendelse på afdelingsmødet i 2027
 - i. a et udvalg? Hvis ja, hvem vil med i det arbejde?
 - ii. b: afdelingsbestyrelsen?
 - b. ... godkendelse af havearbejder / installationer, der kræver godkendelse, altid godkendes skriftligt og inden for 14 dage?
 - c. ... konsekvenserne af manglende vedligeholdelse på kort og lang sigt, herunder prisen for istandsættelse ved anlægsgartner, fremgå af skrivelsen?
2. ... hækklipning ændres til 15. august for at beskytte fugleunger?
3. ... havevandringen flyttes til efter hækklipning?
4. ... vedligeholdelsen af for- og baghaver tilknyttet studieboliger varetages af AB?
5. ... afdelingsbestyrelsen/drift undersøge og arbejde frem mod at udvide muligheden for at låne haveredskaber med f.eks elektrisk hækklipper og græsslåmaskine?

Forslag til afdelingsmødet

Bilag b

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.: 20

Navn: Anne Mette Kjærulff

Forslag

Skal ...

1. ... afdelingen arbejde for at blive en del af "Helhedsplan Arendalsvej" (eller tilsvarende tilbud fra Silkeborg Kommune) med de tilbud og muligheder, det giver os som beboere?

... vi henvende os til Silkeborg Kommune for at få en afklaring vedr. overdækningerne? Vi fik i Infobladet fra 22/11 2023 lovning på at få punktet på næste møde dvs i 2024.

2. ... ungdomsboligerne i
 - a. nr. 415 - 421 (ned mod hundeskoven)
 - b. nr. 411 - 413 (ned mod Kornvænget)sikres mere privatliv med en afspærring i forlængelse af gavlen (mod p-pladsen)?
3. ... afdelingsmødet afholdes af afdelingsbestyrelsen fremover?
4. ... indkaldelsen til næste afdelingsmøde og selve mødet laves på en anden måde, så det bliver mere spændende at deltage og vi får flere med?
 - a. Hvis ja, skal vi nedsætte et udvalg til at arbejde med det? Interesserede?
Evt. med et aktuelt og relevant oplæg, underholdning eller måske en lille revy over året, der gik? Børnepasning?
5. ... referatet af afdelingsmødet udsendes til alle beboere som digital post?
Det kræver 6 klik og viden om sitets opbygning at finde det og mange beboere bruger ikke internettet på den måde.
6. ... kommunikationen fra AB tages op med Organisationsbestyrelsen?
Ordentlighed, transparens og respekt for alle beboere.

Forslag

Ja eller nej til forslag om

- ... en pergola (med mulighed for overdækning) og et ekstra bordbænksæt ved nr. 411 til 421, så vi afprøve nye fællesskaber de unge imellem og mellem generationerne?
- ... en bæk ved gavlen af nr. 421. Så kan man sidde og se aktiviteterne, der er i området og har et sted at vente på f.eks flex-trafik.