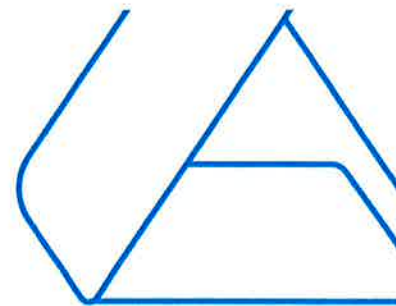




Til beboerne afd. 10 Færgegården

Silkeborg den 12. august 2026

Afdelingsmøde – Tirsdag den 25. august 2026 kl. 19.00 i fælleshuset Færgely, 8600 Silkeborg

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 4:

1. Forslag om etablering af ladestander i afdelingen - Bilag 1
2. Forslag om indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestander (forslag 2 kan være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestander) – Bilag 1
3. Forslag om at regulere prisen for leje af de 2 erhvervs p-pladser ved garageanlægget – Bilag 2
4. Forslag om at indføre rygeforbud indendørs i hele bygningen – Bilag 3

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2026

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling	10, "Færgegården"
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

1. Etablering af ladestandere i afdelingen
2. Eventuel indførelse af parkeringsregler i forbindelse med brugen af p-pladser med ladestandere (forslag 2 kan være aktuelt, hvis afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestander).

Baggrund

Afdeling 10 har de sidste 2 år været tilbageholdende med etablering af ladeinfrastruktur til afdelingens beboere.

Men vi har det sidste år oplevet og oplever fortsat en større og større efterspørgsel fra afdelingens beboere på etablering af en intern ladeinfrastruktur til opladning af elbiler.

Dette sammenholdt med, at vi oplever, at potentielle lejere fravælger boliger i afdelingen, fordi der ikke er mulighed for at kunne tilgå opladning af elbiler.

For at imødekomme efterspørgslen og samtidig understøtte regeringens mål om en grønnere transportsektor, foreslår vi, at der etableres ladestandere i afdelingen. Etableringen af ladestandere vil fremtidssikre afdelingen, og være til fordel for såvel nuværende som kommende lejere.

Hvad går forslag 1 ud på?

Etablering af 3 stk. ladestander med hver 2 stk. ladeudtag (i alt 6 stk. ladeudtag), så lejere med elbil har mulighed for at oplade deres elbil i afdelingen. Betaling for opladning vil ske udenom afdelingen, og foregå direkte mellem bruger og leverandør, uden krav om et fast abonnement. En yderst attraktiv løsning.

Fordele ved forslaget

- Gør det muligt at oplade el-biler i afdelingen.
- Gør afdelingen mere attraktiv for nuværende og kommende lejere (vi oplever at flere og flere fravælger en bolig, hvis der ikke ladestandere i afdelingerne).
- Gør det nemmere for lejerne at skifte til elbil.
- Giver adgang til attraktive ladepriser via boligorganisationens aftale med leverandøren.

Vilkår for parkering og brug

- Som udgangspunkt vil der i forbindelse med etableringen af ladepladser i afdelingerne ikke være opstillet særlige regler for anvendelsen af pladserne. Dette med baggrund i kyndig vejledning fra vores rådgiver på området.
- Men efter en given periode, som kan variere fra afdeling til afdeling, vil der blive lagt op til indførelsen af et regelsæt for anvendelsen af ladepladserne. Regelsættet kræver afdelingsmødets godkendelse og vil herefter indgå som en del af afdelingens husorden.

Forudsat at afdelingsmødet beslutter sig for etablering af ladestandere, kan afdelingsmødet som alternativ til ovenstående, vælge at indføre følgende oplæg til p-regler med det samme (udgør forslag 2 i forslaget).

- Ladepladser er kun til opladning og dermed ikke til almindelig parkering.
- Bilen skal flyttes, når den er færdig med at lade, så andre kan komme til. (Appen sender automatisk en besked).
- Der indføres en 4 timers tidsbegrænsning i dagtimerne. Mellem kl. 08.00 og 20.00.

Der vil være skiltning og eventuelt kontrol for at sikre, at reglerne overholdes.

Placering af ladestandere

Placeringen af ladestandere vælges ud fra, hvad der er økonomisk fordelagtigt sammenholdt med praktisk fornuftigt, og som gør det muligt på sigt at udvide med flere ladepladser.

Afdelingen ejer anlægget, og kan skifte leverandør såfremt en anden leverandør på et tidspunkt, kan tilbyde en bedre aftale driftsmæssigt.

Økonomi og husleje

Projektet finansieres af afdelingens henlagte midler.

Udførelsesperiode

Hvis projektet godkendes på afdelingsmødet, vil der efterfølgende blive udarbejdet en tidsplan med udgangspunkt i den samlede prioriteringsliste for afdelingerne i Team Teknik & Drift.

Forslag til afdelingsmøde 2026

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	10 – Færgegården 1-19/2-18, Enghavevej 6-12
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Der stilles forslag om at regulere prisen for leje af de 2 erhvervs p-pladser ved garageanlægget i henhold til nedenstående.

Regulering:

- Prisen for leje af en erhvervs p-plads reguleres fra de nuværende kr. 51 pr. måned til kr. 75 pr. måned. Prisen vil fortsat blive indeksreguleret årligt efter nettoprisindekset.

Prisstigningen træder i kraft den 1. januar 2027 sammen med huslejestigningen.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	10
Navn	jasmin bungur

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Jeg stiller hermed forslag om at indføre et rygeforbud indendørs i hele bygningen. Forbuddet skal omfatte alle former for rygning, herunder:

Almindelige cigaretter, elektroniske cigaretter (e-cigaretter/vapes), vandpiber, øvrige tobaks- og rygeprodukter. Det vil fortsat være tilladt at ryge udendørs, herunder på egen altan samt i gården. Baggrund for forslaget. Bygningen er af ældre dato, og vægge, lofter og gulve er utilstrækkeligt isolerede og delvist porøse. Det betyder, at røg og lugt fra rygning let trænger mellem lejlighederne. Som beboer bliver man derfor udsat for passiv rygning i sit eget hjem.

Dette er et problem, jeg personligt og sandsynligvis også andre har oplevet gennem flere år. Jeg havde håbet, at en kommende renovering ville afhjælpe problemet, men da denne først forventes gennemført om cirka 5 år, er det ikke en løsning på den nuværende situation. Passiv rygning er veldokumenteret sundhedsskadeligt. Det påvirker ikke kun den enkelte, men også naboer, herunder: børn, som er særlig sårbare, ældre beboere, personer med astma allergi, eller andre helbredsproblemer. Formålet er et: sikre et sundere og mere behageligt indeklima, mindske gener fra røg og lugt mellem lejlighederne, skabe bedre trivsel, beskytte børn og sårbare. Alle beboere bør have ret til et røgfrit indeklima i deres egen bolig. For at gøre ordningen mere smidig og fair foreslås det, at: Der opsættes tydelig information om reglerne i opgang og fællesarealer. Der eventuelt etableres et hensynsfuldt rygeområde i gården. Reglerne evalueres efter fx 1 år. Dette forslag handler ikke om at begrænse de enkeltes frihed unødigt, men om at finde en rimelig balance mellem rygning naboernes ret til et sundt hjemmemiljø. Jeg håber derfor, at forslaget vil få opbakning ved afstemningen.

Dato: temealer 17.3.26

Underskrift

Jasmin Bungur

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.