

Husorden for beboerne i afd. 10 - Færgegården



(Revideret 25.08.2026)

Almindelige regler

I et så stort byggeri må der, af hensyn til alle, være visse retningslinier. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinier gældende:

Fælles faciliteter

Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen har fællesantenneanlæg for tilslutning til hybridnet.

De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse, samt utætte haner i cisterner skal omgående anmeldes til driftskontoret.

Altan

Da mange beboere gerne vil smykke altanen med blomster og altankasser, følger reglerne herfor: Altankasserne må kun ophænges i rustfrit materiale og kun i de af afdelingen godkendte beslag. Altankasserne må ikke ophænges på håndlisten, men skal ophænges på betonelementerne.

Opmærksomheden henledes særligt på, at der er total forbud mod at bore, stifte, sømme og skrue i betonelementerne, lige som enhver form for maling og andet behandling af altanerne er totalt forbudt.

Udluftning af sengetøj og tøjtørring må gerne finde sted på altanerne, men ikke placeres over altansokkelhøjde, så tøjet kan ses nedefra.

Der må ikke benyttes grill på altanerne

Beboerne er pligtige til at holde altanerne fri for sne og is.

Affald

Affald skal for at undgå lugt altid være indpakket og poserne altid være lukkede. Fyld derfor ikke mere i poserne, end der er plads til.

Affaldssortering foregår i henhold til tidligere omdelte/i flyttemappen indlagte vejledning.

Der findes 4 affaldsøer i gården til affaldssortering.

Større effekter, møbler og lignende, skal afleveres i storskrald containeren, der er opstillet på Enghavevej ved nr.6 mod Enghavehuset. Hovednøglen passer til døren og låsen på containeren.

Færdsel på boligvejene

Hastigheden på boligvejene må ikke overstige 15 km/t.

Husdyr

Det er tilladt at anskaffe 1 stk. hund eller indekat pr. husstand. Der skal indgås husdyrkontrakt før anskaffelse af husdyret, og betingelserne i husdyrkontrakten skal overholdes. Kontakt administrationen for underskrift af husdyrkontrakt.

Det er tilladt at opsætte "kattenet" på altanen. Katten må kun luftes på afdelingens områder, hvis den er i snor. Der skal samles op efter katten, hvis den besørger i området.

Det er ikke tilladt at bore, stifte, sømme og skrue i betonelementerne. Der må bores i mørtelfuger i murværket. Ved nedtagning af kattenet skal fugerne reetableres for lejerens regning.

Det er tilladt at have gæster med hund på besøg, dog kun i dagtimerne.

Vis hensyn, unødvendig støj, håndværkerstøj og musik.

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, mens du har det morsomt.

Der må absolut ikke må spilles musik mellem kl. 22.00 og 07.00 fra og med søndag til og med torsdag. Fra og med fredag til og med lørdag, må der absolut ikke spilles musik mellem kl. 24.00 og 06.00.

Der må ikke hamres eller bores mellem 19.00 og 07.00.

Trappeopgange og kældre

Man bør vise sine genboere og deres gæster det hensyn, at der ikke uden for ens dør flyder med fodtøj, legeredskaber osv. Trapper og opgange, samt kældre rengøres på afdelingens foranstaltning.

Beboerne skal inden trappevask fjerne evt. dørmåtter.

Der må ikke øves hærværk i opgangene.

Barnevogne, cykler og legetøj må ikke stilles i opgangen eller i bunden af denne, ligesom det er strengt forbudt at anbringe papkasser eller lignende affald under trappen.

I kælderen er der et rum beregnet for barnevogne/klapvogne.

Cykler og knallerter parkeres såvel foran ejendommen som i kælderen.

Leg i kælderen er ikke tilladt.

Rygeforbud

På afdelingsmødet den 25.08.2026 blev der vedtaget rygeforbud indendørs i hele bygningen for alle fremtidige lejere i afdelingen.

Forbuddet omfatter alle former for rygning, herunder:

- Almindelige cigaretter, elektroniske cigaretter (e-cigaretter/vapes), vandpiber, øvrige tobaks- og rygeprodukter.

Det er fortsat tilladt at ryge udendørs, herunder på egen altan samt i gården.

Vandskade

Vi gør opmærksom på følgende: vandskader på møbler, tæpper osv. Som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes ikke af afdelingens forsikring.

Du skal henvende dig til driftskontoret, hvis du får vandskade i din lejlighed.

Kan du ikke selv klare en hurtig afbrydelse af vandledningen, skal du henvende dig til driftskontoret.

Erstatninger og forsikringer.

Mislighold af ejendommen, så som skader på vinduer, vægge, døre, legepladsen, fælles udearealer vil erstatningens pligt blive opkrævet hos beboeren.

Sørg for at dine forsikringer er i orden.

Legepladsen og fællesarealet

Børn må naturligvis gerne udfolde sig, men voldsom leg og fodboldspil henvises til legepladsen. Ved almindelig færdsel beder vi dig og din familie benytte da anlagte veje og stier. Beplantningen må ikke betrædes eller beskæres.

Der må grilles på de dertil indrettede pladser ved lysthuse/hyggekroge. Husk at rydde op efter jer. Man må gerne rejse telt på legepladsen i dagtimerne, men teltet skal tages ned ved mørkets frembrud. Der må ikke overnattes på fællesarealerne.

Fodring af fugle og katte er forbudt.

Færdsel på boligvejene

Enhver form for skiltning og færdsels-afmærkninger skal respekteres fuldt ud.

Kantstensparkering er forbudt.

Kør forsigtigt, der er legende børn i gården/på vejene.

Parkeringspladsen og garage

Parkering af store last- og varemotorkøretøjer samt campingvogne på p-pladserne er ikke tilladt.

Det samme gælder ikke-indregistrerede køretøjer.

De to parkeringspladser ved garageanlægget forbeholdes firmabiler (varebil/håndværkerbil under 3500 kg).

Respekter de reserverede p-pladser. Reservation af p-plads, sker ved henvendelse til kontoret.

Det er af hensyn til børnene, at leg af enhver art er forbudt på parkeringspladsen.

Q-park er tilknyttet Færggården. Der vil blive opkrævet en p-bøde ved ulovlig parkering.

Garagen må kun benyttes til indregistrerede motorkøretøjer og skal benyttes af lejeren til det oprindelige formål. Benyttelse af garagen som sprøjte-, male- eller reparationsværksted i forretningsøjemed er ikke tilladt.

Ingen lejemål kan samtidig have garage og reserveret parkeringsplads.

Vaskeri

Vaskeriet er åben alle dage fra 06:00 – 20:00.

Maskinerne skal rengøres efter hver vask.

Børn under 15år må ikke benytte maskinerne. Vasketøj skal fjernes til de fastsatte tider. Vaske- og tørrerum skal rengøres efter brug. Følg de i vaskerummene ophængte ordensregler.

Vaske- og opvaskemaskiner

I egen lejlighed, skal installation foretages af en autoriseret installatør.

Maling af køkkenlåger

Det er tilladt at male køkkenlåger hvide. Tilladelsen gælder indtil afdelingen skal renoveres, herefter bortfalder tilladelsen/muligheden.

Betingelserne for at der kan opnås tilladelse er følgende:

- At der fremsendes ansøgning til Arbejdernes Byggeforening omkring tilladelse til malerbehandling af køkkenlåger
- At arbejdet først opstartes når accept foreligger fra Arbejdernes Byggeforening side.
- At arbejdet udføres håndværksmæssig korrekt
- At arbejdet efter endt udførelse skal godkendes af Arbejdernes Byggeforening

Driftskontoret

Vores ejendomsfunktionærer har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere. Derfor vil vi henstille til beboerne kun at henvende sig til dem i kontortiden. Henvendelse udenfor kontortiden er kun tilladt i meget alvorlige situationer, som f.eks. rørsprængning eller lignende. Hvis du har glemt nøglen og må låses ind ved driftskontorets hjælp efter endt arbejdstid, vil du blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Driftskontoret er beliggende Nørretorv 16 - Telefon: 93 39 34 10

Se åbningstider og telefontider på hjemmesiden www.arbejdernesbyggeforening.dk

Gildesal/fælleshus

Afdelingen råder over 1 gildesal med tilhørende inventar og service. Den kan lejes til afholdelse af familiefester. Henvendelse til driftskontoret. Pris for leje fremgår af lejekontrakten.

Vi har også et fælleshus Færgely, hvor til der findes en særskilt husorden m.m.

Hermed håber vi på din medvirken til, at afd.10, ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.