



Beslutningsreferat fra organisationsbestyrelsesmøde

Deltagere	Organisationsbestyrelsens medlemmer, 1. suppleant og direktør.
Afbud	
Tid	Mandag den 14. september 2026 kl. 17.00
Sted	Arbejdernes Byggeforening, Færggården 1, 8600 Silkeborg (mødelokale 4)
Referent	René Kjær Rasmussen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referat af sidste bestyrelsesmøde blev godkendt af organisationsbestyrelsen og underskrevet digitalt i forlængelse af mødet den 10. august 2026.

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet digitalt i forlængelse af mødet den 31. august 2026.

3. Revisionsprotokol

Revisionsprotokol blev forelagt organisationsbestyrelsen. Der var intet at bemærke siden sidste forevisning af protokol side 1501-1524.

4. Organisationsbestyrelsen

4.1 Meddelelser

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.0 Nyt fra BL

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





4.2.1 BL Informerer

Nyt fra BL Informerer blev forelagt organisationsbestyrelsen.

4.2.2 Fagbladet Boligen

Nyt fra Fagbladet Boligen blev forelagt organisationsbestyrelsen.

4.2.3 Beboerbladet (BO Godt)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.4 Kredsregi

Der er ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.5 BL-regi

Der er ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.6 God Almen Ledelse

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.3 Nyt fra LBF

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.4 Nyt fra Altinget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.5 Nyt fra Folketinget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.6 Presse

Udvalgte artikler fra pressen blev forelagt organisationsbestyrelsen.

5. Repræsentantskab

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





5.1 Formandsmøde (erfa- og informationsmøde for formænd)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

5.2 Kursusaktivitet

Kursusaktivitet 2026

Formandsmøde – onsdag den 28. januar 2026, Hotel Scandic

Kursus for nyvalgte – onsdag den 30. september 2026, Hotel Scandic

- Afdelingsbestyrelsens rolle og opgaver (Henrik)
- WebZonen (MJ)
- Årshjulet/økonomi (ASB)

Husk tilmelding, hvis du deltager.

Temakursus – onsdag den 21. oktober 2026, Hotel Scandic

Organisationsbestyrelsen blev enige om at aflyse det planlagte temakursus 2026, da der ikke var emner til dagsordenen.

6. Organisation

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

6.1 AB Bladet

Organisationsbestyrelsen fik forelagt oplæg til 2. udgave af AB Bladet 2026.

Oplægget blev tiltrådt.

7. HR

7.1 Administrativt personale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

7.2 Ejendomsfunktionærer

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.





7.3 Boligsocialt personale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

7.4 Rengøringspersonale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

8. Samarbejdsudvalget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Samarbejdsudvalgsmøder 2026

1. Mandag den 16. februar 2026, kl. 8.15 - Aflyst
2. Mandag den 11. maj 2026, kl. 8.15
3. Mandag den 10. august 2026, kl. 8.15 - Aflyst
4. Mandag den 9. november 2026, kl. 8.15

Samarbejdsudvalget har truffet beslutning om, at møderne i maj og november skal afholdes. Møderne i februar og august må aflyses, hvis der ikke er punkter til dagsorden.

9. Arbejdsmiljøorganisationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om møde i AMO den 11. august 2026.

AMO møder 2026

1. Mandag den 16. februar 2026, kl. 12.30
2. Mandag den 11. maj 2026, kl. 12.30
3. Mandag den 10. august 2026, kl. 12.30 – mødet er flyttet til den 11. august 2026
4. Mandag den 9. november 2026, kl. 12.30

10. Egenkontrol

10.1 Målsætning og opfølgning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10.2 Forretningsgange

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





10.3 Effektivisering

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10.4 Whistleblowerordning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

11. Pengeinstitutter, realkreditinstitutter

11.1 Pengeinstitutter

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

11.2 Realkreditinstitutter

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

12. Kapitalforvaltning

12.1 Samlet rapport over kapitalforvaltning

Samlet rapport over kapitalforvaltningen for juli og august måned 2026 blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

13. Arbejdskapitalen

Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

13.2 Indstilling til anvendelse af midler fra arbejdskapitalen

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

14. Dispositionsfonden

Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

14.2 Indstilling til anvendelse af midler fra dispositionsfonden

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.





15. Egen trækingsret (LBF)

15.1 Likviditetsoversigt

Ajourført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

15.2 Indstilling til anvendelse af midler fra egen trækingsret

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

16. Låneoptagelse, finansiering

Afd. 18 – Lindeparken 22-48

I afd. 18 er der optaget et realkreditlån til finansiering af renovering af gårdanlæg.

Lånet har en løbetid på 20 år og er udbetalt den 26. august 2026.

17. Budget/regnskab

17.1 Budget

Oversigt over antal deltagere til afdelingsmøderne 2026 blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen, som finder resultatet tilfredsstillende. Deltagerantallet ligger generelt stabilt set i forhold til tidligere år.

17.2 Budgetkontrol

Organisationsbestyrelsen fik fremlagt og gennemgået budgetkontrol for boligorganisationen for Q2, 2026. Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter organisationsbestyrelsen tog budgetkontrollen til efterretning.

17.3 Regnskab

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

18. Ejendomsskat

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

19. Økonomi – drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





20. Udlejningssituationen/fracflytning

Flyttestatistik

Aktuel beskrivelse af udlejnings- og fracflytningssituationen blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

21. Beboerklagenævnet/boligretten

Organisationsbestyrelsen fik fremlagt oversigt over beboerklagenævnsager, advokat- og boligretssager.

22. Udlejning – drift og udvikling

Afd. 10, Færggården – røgfrie boliger

På det netop afholdte ordinære afdelingsmøde den 25.8.2026, var der stillet følgende forslag:

”Der stilles forslag om at indføre et rygeforbud indendørs i hele bygningen, som skal omfatte alle former for rygning, herunder: almindelige cigaretter, elektroniske cigaretter (e-cigaretter/vapes), vandpiber, øvrige tobaks- og rygeprodukter. Det vil fortsat være tilladt at ryge udendørs, herunder på egen altan samt i gården.”

Forslaget blev vedtaget af afdelingsmødet.

Forud for mødet havde administrationen adspurgt BL Hotline om, hvordan vi skulle forholde os til forslaget, og svaret herfra var, at såfremt afdelingsmødet beslutter at indføre røgfrie boliger, så skal boligorganisationens bestyrelse tiltræde denne beslutning, hvilket organisationsbestyrelsen blev anmodet om.

Beslutningen er kun gældende for fremtidige beboere og vil fremover fremgå af hjemmeside, tilbudsbreve, husorden og lejekontrakt.

Beslutningen blev tiltrådt af organisationsbestyrelsen.

Google Analytics

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om Google Analytics målgruppe rapport vedrørende hjemmesiden. Rapporten giver et overblik over antallet af brugere, sessioner mm.

23. Nybyggeri

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

24. Renovering

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på større igangværende projekter over kr. 250.000,00.





Organisationsbestyrelsen blev orienteret om større kommende projekter, som afventer prioritering.

25. Teknik – Drift og udvikling

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status i relation til Team Teknik & Drift

26. Helhedsplaner

26.1 Fysiske helhedsplaner

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på helhedsplanerne.

26.2 Boligsocial helhedsplan

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27. Silkeborg Kommune

27.1.1 Styringsdialog

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.2 Kvoter

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.3 Udsatte boligområder, G-områder

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.4 Høringer mv

Lokalplan 15-013 for daginstitution og dagligvarebutik i Skægkær er vedtaget.

27.1.5 Andet samarbejde

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.6 Beslutninger, indstillinger i ØKE

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





Møder i ØKE 2026

22. september
20. oktober
3. november
17. november
8. december

27.1.7 Beslutninger, indstillinger i byrådet

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Byrådsmøder 2026

29. september
8. oktober (2. behandling af budget. Mødet starter kl. 15)
27. oktober
24. november
15. december

27.1.8 Øvrige udvalg

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

28. Lokalt samarbejde (Boligsilkeborg m.v.)

I forlængelse af kvotemødet den 19. juni 2026 lovede boligorganisationerne at fremsende informationsmateriale til medlemmerne af Silkeborg Byråd på vegne af de almene boligorganisationer i Silkeborg Kommune.

Organisationsbestyrelsen fik i den forbindelse fremlagt følgende til orientering:

- Udkast til følgebrev
- Informationsmateriale fra BL og Landsbyggefonden om den almene sektors betydning
- Silkeborg byråds pjece
- Materiale med lokale oplysninger om den almene sektors bidrag i Silkeborg Kommune.

Formålet er at synliggøre den værdi, den almene sektor skaber for borgere og lokalsamfund, samt at invitere til en fortsat god dialog med byrådet om kommunens udvikling.

29. Ansøgning om tilskud (ekstern)

Der forelå ingen ansøgninger om tilskud.





30. Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 12. oktober 2026 kl. 17.

Oversigt over mødeaktivitet:

Bestyrelsesmøder 2026:

1. Mandag den 12. januar 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
2. Mandag den 16. februar 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
3. Mandag den 9. marts 2026, kl. 17.00 (gennemgang af revisionsprotokol – regnskab 2025 ved revision - mødelokale 4)
4. Torsdag den 9. april 2026, kl. 17.00 (konstituerende bestyrelsesmøde – mødelokale 4)
5. Mandag den 11. maj 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
6. Lørdag den 13. juni 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
7. Mandag den 10. august 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
8. Mandag den 14. september 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
9. Mandag den 12. oktober 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
10. Mandag den 9. november 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)
11. Lørdag den 5. december 2026, kl. 17.00 (mødelokale 4)

Repræsentantskabsmøde 2026:

Onsdag den 8. april 2026, repræsentantskabsmøde kl. 19.00 (revisor fremlægger regnskab for boligorganisationen).

31. Eventuelt

Ingen emner til behandling.

