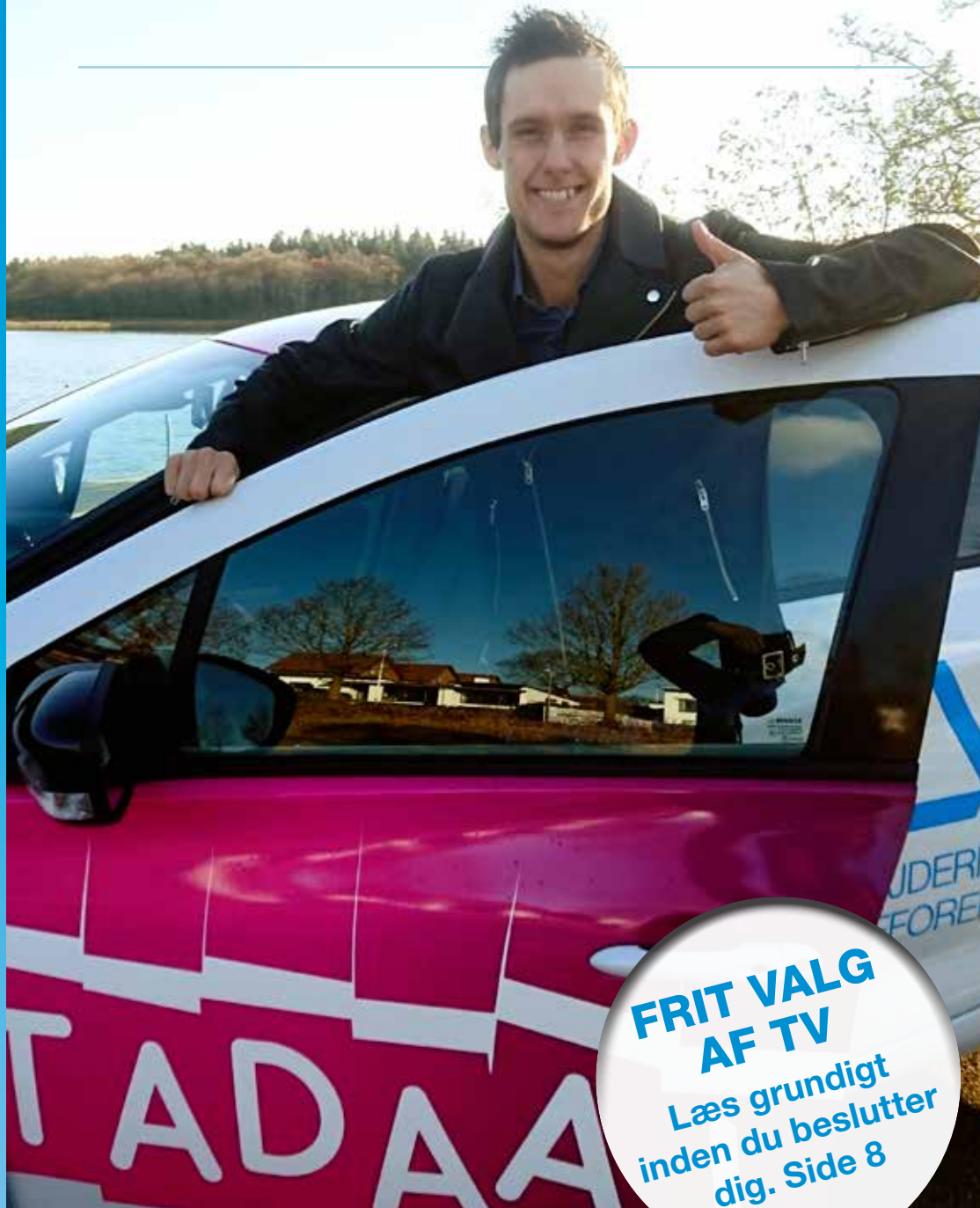




ARBEJDERNES BYGGEFORENING



**FRIT VALG
AF TV**

Læs grundigt
inden du beslutter
dig. Side 8

Find os på ab-silkeborg.dk
eller mail til info@ab-silkeborg.dk

Bladudvalg:

Grethe Rasmussen, formand for organisationsbestyrelsen

Paw Andreassen, afd. 18

Poul Meisler, afd. 23

René K. Rasmussen, direktør

Mette Kjær Johansen, sekretær

Indhold i dette nummer:

Ferielukning	side..... 2
Delebil til lejerne på Lupinvej	side..... 3-4
Ny affaldsplan i Silkeborg Kommune	side..... 5
Regulering af a conto vand- og varmebidrag pr. 01.01.2017	side..... 5
Indvielse af legeplads i Lindeparken	side..... 6-7
Renovering afd. 1, Sølystvej/Lollandsgade	side..... 8-9
Hvordan får jeg et godt indeklima?	side..... 10-11
Frit valg på TV-området	side..... 12-13
Pendlerordning	side..... 13
Forbrugsregnskaber	side..... 14
Ansatte Arbejdernes Byggeforening	Side 15
Renovering afd. 51, Nylandsvej	side..... 16-17
Gødvad Enge	side..... 18
Kurser og møder i Arbejdernes Byggeforening	side..... 19
Økonomisk rådgivning	side..... 20



BoligSilkeborg.dk

Den nemmeste vej til en ny bolig



Ferielukning

Julen 2016

Administrationen i Færggården holder lukket fra tirsdag den 27. december 2016 og er tilbage mandag den 2. januar 2017. Opsigelsesblanketter kan printes ud fra hjemmesiden www.ab-silkeborg.dk og skal være afleveret på foreningens kontor senest mandag den 2. januar 2017. Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle lejere en glædelig jul samt et godt nytår.

Påsken 2017

Administrationen i Færggården holder lukket i perioden 10. april 2017 – 12. april 2017.



Fremtidige artikler og indlæg til AB Bladet kan afleveres til Arbejdernes Byggeforening i god tid forinden udgivelserne i april og november måned.



Simon anbefaler varmt delebilerne fra TADAA!

Simon byder sine naboer velkommen til TADAA!

Måske er du allerede stødt på Simon Jensen? Simon er 26 år og har efterhånden boet i Arbejdernes Byggeforening i Silkeborg i mange år. Han er en engageret ung mand, der tidligere har været aktiv i boligforeningens bestyrelse. Da boligforeningen valgte at indføre delebilsordningen fra TADAA!, blev han også hurtigt fortaler for elbilerne.

"Jeg har ikke selv en bil og jeg synes derfor, at det er smart, at jeg har mulighed for at booke en bil til de små ture i hverdagen. Før i tiden kom jeg omkring med offentlig transport, og hvis jeg var heldig, kunne jeg låne min fars bil. I dag tjekker jeg bare om bilen er fri på det tidspunkt, jeg skal bruge den, og så booker jeg den. Det er super nemt."

Simon var så vild med ideen, at han også blev årsagen til at fem andre naboer meldte sig ind i TADAA!-fællesskabet. For hvert nyt medlem fik han selv to timers gratis kørsel – det samme gjorde naboen, og på den måde var det win-win for alle.

"Jeg har været god til at byde mine naboer velkommen til TADAA!. Jeg forklarer dem, hvordan det fungerer, og hvorfor jeg synes, at delebilerne er så smarte. En af dem, som har tilmeldt sig, har faktisk allerede selv en bil. Han bruger elbilen til de små indkøbsture, hvor det

er langt mere miljøvenligt at tage elbilen fra TADAA!."

På jomfrutur med naboerne

Der gik ikke længe fra, at de to spritnye Renault Zoe rullede ind på deres faste pladser på Lupinvej til, at Simons nysgerrighed voksede sig så stor, at bilerne skulle prøves. Bilen blev fyldt op med naboer og venner, og så var det ellers bare afsted.

"Da jeg lige var blevet TADAA!-medlem, var vi nogle stykker som besluttede os for, at nu skulle vi se, hvad bilerne kunne og hvordan de fungerede. Derfor bookede jeg bilen i en time, og så kørte vi til Galten og hjem igen. Det var en helt kanon tur."

Med TADAA! har Simon adgang til bil, når han har brug for den – og betaler kun for den tid, han bruger bilen. Det vil sige, at han slipper for de udgifter og besvær, der er ved at være bilejer samtidig med, at han har rådighed over en elbil. Han skal ikke tænke på uforudsete udgifter til reparationer, vedligehold, service eller andet – alt er inkluderet. For Simon er det en ordning, der fungerer til hans behov.

Simon er teknisk support for TADAA! Det indebærer, at TADAA! kan få hjælp fra Simon til service på bilen, eller hvis der er fejl på bilen.

Fortsættes på næste side ...

TADAA!-fællesskabet

- TADAA! blev lanceret i Arbejdernes Byggeforening den 6. oktober, 2016
- Der er 22 TADAA!-medlemmer i Arbejdernes Byggeforening
- Medlemmerne har foretaget 63 bookinger, kørt 1990 km, brugt 133 timer og sparet 223 kg CO₂
- De to TADAA!cars™ har deres faste holdepladser på Lupinvej blok 2 og blok 7
- Delebilerne kører på el og er af mærket Renault Zoe
- Du kan oplade din TADAA!car™ gratis på alle E:ON og Clever standere i Danmark
- Der er fire typer abonnementer; Basis, Flex, Go og Frihed.

Læs mere på www.tadaacar.dk

Klar med debiler til beboerne i afdeling 16 Lupinvej

”Ved kortlægning af mulige fremtidige tendenser i familiemønstre, boligforbrug m.v. for den almene bolig og det almene boligområde, tager vi fra Arbejdernes Byggeforenings side løbende pejling af fremtidens behov. Dette som led i at fastholde og styrke vore boligafdelingers konkurrenceevne og for at sikre en alsidig beboersammensætning samt gøre vore boligafdelinger mere attraktive for nuværende og fremtidige beboere”, fortæller René K. Ras-

mussen, direktør for Arbejdernes Byggeforening og fortsætter:

”Med debiler fra TADAA! kan vi i første omgang tilbyde vore beboere i afd. 16, Lupinvej 18-96 adgang til en bil, uden de udgifter som normalt er forbundet med at være bilejer. Vi håber på, at det bliver en succes, så vi kan udvide ordningen til andre af vore afdelinger”.



Direktør René K. Rasmussen, afdelingsbestyrelsesformand Anna Lisa Pedersen og formand for organisationsbestyrelsen Grethe Rasmussen deltog i lanceringen af TADAA! debiler på Lupinvej den 6. oktober 2016.

Affaldsplan 2015-2024

Byrådet har den 26.10.2016 vedtaget en ny affaldsplan for Silkeborg Kommune. Planen gælder for 2015-2024.

Affaldsplanen 2015-2024 tager afsæt i visionen "Affald er ressourcer" og har fire fokusområder:

Fokus 1: Ressourcerne ud af affaldet

Fokus 2: Problemstofferne ud af affaldet

Fokus 3: Kommunikation der skaber handling

Fokus 4: Vi, Silkeborg Kommune som virksomhed, viser vejen

Det skal være nemt, bekvemt og overskueligt at komme af med affaldet på den rigtige måde.

Under hvert fokusområde er indsatsområder og under hver indsats er der handlinger, der skal udføres. Et vigtigt punkt i planen er, at vi skal genanvende mindst 50% af det affald, der kommer fra husholdningerne.

Det betyder planen for dig - i din bolig

Affaldsplanen beskriver hvilke affaldsordninger, der er planlagt. Bl.a. kan du forvente at skulle

sortere dit affald i flere affaldstyper. Det vil sige, at du skal have flere skraldespande, for at vi kan leve op til kravene om øget genanvendelse af affald. Dette gælder uanset, om du er ejer, eller lejer af huse, rækkehuse, eller lejligheder i etagebyggeri.

Det betyder planen for dig - i afdelingen

Når du skal smide affaldet ud, vil affaldsspande og containere ændre størrelse, og affaldet skal sorteres på en helt ny måde. I de større afdelinger, og afdelinger hvor det er muligt, skal der etableres nedgravede affaldsløsninger, til erstatning for affaldsgårde og affaldshuse, som vi kender det i dag.

Tidsplan

Den nye affaldsplan starter trinvis efter sommerferien 2017. Vi kender endnu ikke tidspunktet for, hvornår det påbegyndes i din afdeling. I næste nr. af AB Bladet, kan du læse mere om, hvornår det starter, og hvordan du skal sortere affaldet.



Eksempel på nedgravet affaldssystem

A conto vand- og varmebidrag pr. 1.1.2017

A conto vand- og varmebidrag for 2017 er beregnet i forhold til vand- og varmekonsumet i 2015. Dog er det en forudsætning for beregningen, at man har boet i lejemålet i hele kalenderåret 2015.

Kun de lejere, hvis a conto indbetaling adskiller sig væsentlig fra forbruget i 2015, er varslet en regulering pr. 1.1.2017.

Ved beregning af a conto vand- og/eller varmebidrag for 2017 er der taget højde for den prisudvikling, der har været siden 2015.





Forårets højdepunkt i afdeling 18, Lindeparken

NY LEGEPLADS

Af Kirsten Nørskov, formand

Alle børn, små som store, sikkert også en del voksne, og især da medlemmerne i afdelingsbestyrelsen, glædede sig vældigt i dette forår, for en stor begivenhed var i vente, vi skulle have ny legeplads.

Afdelingsbestyrelsen havde arbejdet med planerne i ca. halvandet år. 3 firmaer havde fået til opgave at komme med forslag til indretningen og bud på udgiften, som jo er ret væsentlig i alt, hvad man foretager sig, desværre af og til.

Vi valgte firmaet Tress, da vi bedst kunne lide deres forslag, og efter nogle få ændringer lå planen fast, så vi kunne begynde samarbejdet med AB's administrationen om at finde penge. Heldigvis havde vores økonomi luft nok til, at vi kunne føre planen ud i livet, og **mandag den 18. april 2016**, efter forudgående varsel til vore beboere, blev legepladsen lukket, og lastbiler, kraner, vores ejendomsfunktionærer og Tress-medarbejdere tog fat på at bryde den gamle og udslidte legeplads ned.

Alt skulle væk på nær en vippe og to bord/bænkearrangementer med halvtag, som var okay og blot skulle shines op med en gang maling, hvilket ejendomsfunktionærerne selv

ville tage sig af i løbet af sommeren. Mange børn og voksne lagde vejen forbi for at se de gamle legeredskaber falde. Jeg for min del følte det næsten vemodigt, da den store legeborg faldt. Den havde været legepladsens vartegn i alle mine år i bebyggelsen.

I løbet af kort tid var de gamle redskaber væk, og det begyndte at myldre ind med store kasser, brædder, pæle, karrusel, gyngesæder, noget, der næsten lignede en vandrutsjebane i mini-udgave og et par mere almindelige rutsjebaner. Og så begyndte 2 dygtige medarbejdere fra Tress på at rejse det nye vidunder af en legeplads.

Arbejdet blev fulgt med stor opmærksomhed i den uges tid, det stod på, og vores børn var meget gode til at holde sig fra den afspærrede legeplads. **Det fortjener de stor ros for.** Flere gange under processen så man små flokke af børn, ledsaget af deres lærere, pædagoger eller dagplejemødre komme forbi, opsatte på at skulle have en sjov stund på legepladsen. Det var kvarterets institutioner, der også benyttede og har glæde af vores legeplads og jo ikke kendte til vores planer om at lukke den for en kortere periode, for at en ny skulle rejse sig. Først stod de lidt skuffede og kiggede, dernæst fulgte de ivrigt arbejdet på pladsen og

fik travlt med at spørge om, hvornår den nye legeplads var klar.

Selve nedbrydningen og opsætningen af den nye plads tog kun 4 dage, og efter et par ekstra dage til at betonen kunne tørre og en uvil- dig sikkerhedskonsulent kunne gennemgå og godkende opsætningen af legeredskaberne, kunne vi fjerne afspærringen og åbne lege- pladsen igen mandag den 25. april.

Og den blev straks taget i brug og flittigt be- nyttet gennem hele foråret.

I afdelingsbestyrelsen havde vi talt om, at vi ville lave en rigtig indvielsesfest, men vi ville gerne sikre os godt vejr, derfor trak vi den lige til lørdag den 7. maj.

Og vejret var med os! Kort før klokken 10 lørdag formiddag kunne vi hejse flaget i strå- lende solskin, børn og voksne strømmede til, og festen kunne begynde.

Formanden Kirsten Nørskov holdte tale, 10 åri- ge Liv, et af de børn, der flittigt bruger legeplad- sen, klippede snoren over, og alle klappede. For sådan skal en rigtig indvielsesfest foregå.

Bagefter var der juice eller sodavand og slik til alle børnene, kaffe til de voksne, og så kunne der leges. Alle, både de små og de større børn, slog sig løs, også de største, der "blev som børn igen", hvilket tydeligt ses på et af vore dejlige billeder fra begivenheden. Senere, da sulten meldte sig hos nogle, stod Paw, vores suppleant, med hjælp fra sin kæreste, for gril- len, så man kunne lade sig friste af en grillet pølse eller to.

Efter et par hyggelige timer, hvor der virkelig blev leget igennem, begyndte børn og voksne at trække hjemefter, og oprydningsholdet kun- ne starte sit arbejde.

Det var en meget hyggelig og uformel fest, der relativ hurtigt kunne stables på benene, når der var en god vejrperiode, så afdelingsbestyrelsen blev bagefter enige om, at det vist skulle være en årlig tilbagevendende begivenhed, også uden nogen egentlig anledning udover den at hygge sig sammen, børn og voksne.

Og den nye legeplads, den blev indviet med maner!!!



Fotos: Ejendomsfunktionær Erik Borg, bestyrelsesmedlemmer og beboere

Sølystvej 20 – 24, Lollandsgade 2 – 4, Silkeborg

Renovering af afd. 1



AB's afdeling 1 beliggende Sølystvej og Lollandsgade har gennemført en større renovering omfattende, nye døre og vinduer, nyt tag på Sølystvej, renovering af trappeopgang herunder maling og nyt trappebelysning.

Mange af beboerne har udtrykt stor glæde ved færdiggørelsen af projektet og de positive tiltag, som renoveringen har medført. Ejendommen har en central beliggende placering i Alderslyst tæt på Langsø, og

den arkitektoniske løsning, som er tegnet af Årstiderne Arkitekter, og som nu pryder den gamle ejendom, har medført mange positive tilkendegivelser.

Renovering af vinduer og døre

Det har været et mål at vælge vinduer og døre, som passer til bygningens arkitektur og stil, og samtidig fastholde bygningens udtryk, som den oprindelige var tiltænkt ved opførelsen i 1942.

Det har været af højt prioriteret, at vælge energirigtige og vedligeholdelsesfrie vinduer, en løsning med lydglas, som kan reducere støjen fra Sølystvej og Lollandsgade, samt være lette at pudse indefra.

Vinduerne er mod gårdsiden forsynet med en friskluftsventil, som kan åbnes/lukkes indefra og mod Sølystvej og Lollandsgade er der lavet friskluftsventil i ydervæggen. Dette er et krav i bygningsreglementet.

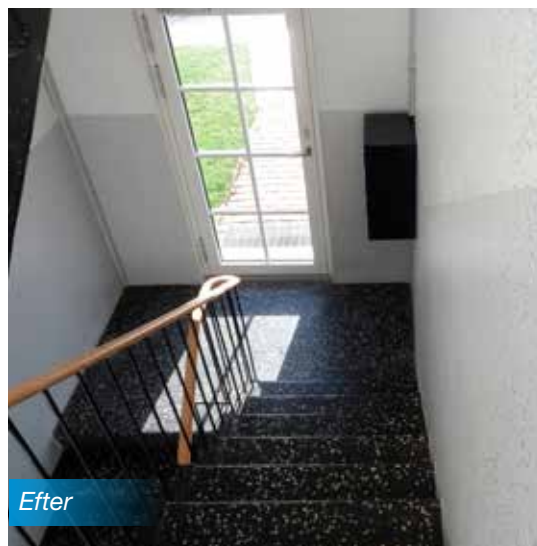
De nye vinduer er langt mere tætte end de gamle vinduer, og det er derfor vigtigt, at man konstant kan få tilført frisk luft udefra uden at åbne vinduet. Dette er af hensyn til indeklimaet i boligen.

I forbindelse med vinduesudskiftning er der lavet nye laminat vinduesbundplader indvendigt i hver bolig.

Renovering af opgange

De nye døre og vinduer giver et godt lysindfald i opgangene. Vægge og lofter er malet i lyse farver med grå nuancer, hvilket giver et godt samspil med den sorte terrazzo på trapper og reposer.

Belysningen er udskiftet til nyt intelligent lys med LED energieffektive sensorlamper.



Få et godt indeklima - hvor høj må luftfugtigheden være indendørs?



For høj luftfugtighed i dit hjem kan medføre hovedpine, allergi, føre til skimmelsvamp og dyre fugtskader. Læs, hvordan du måler luftfugtigheden, og hvordan du får den ned.

Luftfugtigheden er for høj i mange danske hjem. Alene ved at være til stede og have almindelige gøremål i boligen som bad, tøjvask



Kondens på vinduerne er uundgåeligt, når det er koldt udenfor. Husk at tørre det væk hver morgen, inden du lufte ud.

og madlavning afgiver en familie på fire 10-12 liter vand om dagen, som skal ud af boligen for ikke, at vægge og interiør suger den op.

Hvad bør fugtigheden være i boligen?

Den relative fugtighed bør ligge på 30-60 %. Om vinteren i den lave ende og om sommeren i den høje – dvs. under 60-65 procent om sommeren og under 40-45 procent om vinteren.

4 råd til en passende luftfugtighed i hjemmet

Din egen adfærd kan mindske luftfugtigheden i dit hjem betydeligt. Her er 4 ting, du kan gøre:

1) Luft ud med gennemtræk flere gange dagligt

Det allervigtigste, du kan gøre for at holde fugten ude af din bolig, er at lufte ud med gennemtræk, gerne 3 gange dagligt i 5-10 minut-

Få styr på dit indeklima - en måler kan fortælle dig, om du gør det rigtige

Lån en måler, gratis hos din ejendomsfunktionær og find ud af, hvordan du selv kan påvirke dit indeklima.

En måler der meget enkelt fortæller dig, hvad din temperatur i rummet er, og hvor høj luftfugtighed der er.

En pil på måleren fortæller dig hurtigt, hvor meget fugt du tilfører rummet, eller hvor meget din udluftning, eller det varme du tilfører, betyder for rummet og dit indeklima.



Lån en måler hos ejendomsfunktionæren og få styr på dit indeklima.

ter – også om vinteren (husk at lukke for varmen først). Luft også ud, når og efter du laver mad og går i bad. Det begrænser mængden af fugt, skimmelsvamp, støvmider og skadelige stoffer i luften. Udluftning over længere tid, kan give kolde vægge. Du bør i stedet udlufte oftere i korte perioder med gennemtræk, hvis det er nødvendigt.

Luk døren til badeværelse og køkken, når du tager bad eller laver mad og sørg for udluftning imens og bagefter, da luftfugtigheden let kan komme op på 100% især under badning (viser sig ved, at spejl og vinduer dugger).

2) Luft godt ud i vaskerummet

Vaskemaskine og tørretumbler vil altid afgive fugt, og det er vigtigt, at der er god udluftning fra de rum, hvor de står. Hæng vasketøjet udenfor, i tørreum i skur eller kælder. En typisk vask på 6 kg tøj fordamer 2,25 liter vand,

mens den hænger på tørresnoren, og hvis du tørrer tøj indenfor, ender fugten i boligen. Hvis du alligevel tørrer tøjet indenfor, så luft ud så meget du kan og åbn for spalteventiler i vinduerne.

3) Undgå uopvarmede rum

Temperaturen i alle rum bør ligge på 20 – 22 grader, og ikke være under 18 grader. Der bør ikke være mere end 4-5 graders forskel på varme og kolde rum, da det kondenserer til vand. Hvis du ønsker at sove koldt, skal der være varme på i dagtimerne, eller alt den tid du ikke sover i rummet.

4) Giv luften fri passage i aftræk og ventiler

Tjek hvert efterår, om der er fri passage i aftrækkene i ydervægge og/eller lofter. Rengør aftrækkene, hvis der fx er støv, spindelvæv!

Rengør ligeledes friskluftventiler i vinduerne.

FRIT VALG PÅ TV-OMRÅDET

Kort og godt – du kan nu framelde grundpakken i TV.

Med baggrund i den nye lovgivning kan du som lejer fremadrettet fravælge at modtage og betale for grundpakken, som tilbydes af boligorganisationen.

Arbejdernes Byggeforening har pligt til at tilbyde de såkaldte "must-carry" kanaler, men da vi ikke selv er i stand til at levere dem, er der tidligere indgået kollektiv aftale med ekstern udbyder om levering af en grundpakke som indeholder disse kanaler i grundpakken.

I den kollektive aftale med youSee har du mulighed for at tilkøbe tv-tillægspakker (mellem og fuld pakke), bredbånd og IP-telefoni. Alle disse tilkøb er forbundet med en større rabat set i forhold til de priser, som er gældende på det private marked.

Forhandlingerne med youSee omkring tilretning af den kollektive aftale er nu afsluttet, således at vi kan efterleve den nye lovgivning, med hensyn til at give dig mulighed for at fravælge grundpakken.

Konsekvenser ved framelning af grundpakken
Vi skal gøre opmærksom på, at tv-tillægspakker (mellem og fuld pakke) ikke kan vises, hvis grundpakken framelles. Endvidere kan tjenester som bredbånd og IP-telefoni som du evt. modtager gennem antennestikket ikke leveres, hvis grundpakken framelles. Det er derfor vigtigt, at du selv framelder disse tv-tillægspakker samt tjenesterne bredbånd og IP-telefoni.

youSee

Tlf.: 7070 4040,

mail: kundeservice@yousee.dk

**Gundpakken koster kr. 123,00 fra
01.01.2017.**



FRAMELDING AF TV

Hvis du ønsker at framelde grundpakken, skal du underskrive fuldmagt, som findes på vores hjemmeside ab-silkeborg.dk eller kontakte vores kontor, Færggården 1.

Opsigelsesvarslet er løbende måned + 1 måned.

Frameldingen er gratis. Hvis du ønsker at åbne for signalet igen, skal du betale et gebyr til youSee på kr. 599,00 (2016 pris). Vær opmærksom på, at Arbejdernes Byggeforening kun kan tilbyde tilslutning til tv-programpakker hos youSee.

Vi råder dig til at undersøge andre alternativer for tv mm, inden du framelder grundpakken.

Konsekvens ved framelding

Fravælger du grundpakken vil det ikke længere være muligt at få leveret tv-pakker, bredbånd eller telefoni fra youSee via antennestikket.

Ønsker du ingen ændringer – skal du ikke foretage dig noget.

TV BOKS

Den 1. oktober 2016 ændrede youSee prisen på youSee Plus (den gl. tv-boks) fra kr. 99,- til kr. 108,- om måneden.

YouSee har gennem længere tid reklameret med, at man i foreninger, som har en kollektiv aftale om tv, kan skifte til en ny tv-boks til kr. 30,- pr. måned (ellers kr. 99,-).

Det som youSee i den forbindelse ikke fortæller er, at det kræver, at vi som forening binder os 2 år yderligere i forhold til den kollektive aftale.

Vi er i dag ude af bindingsperioden i forhold til den kollektive aftale, som vi har for hovedparten af vore afdelinger og er derfor kun bundet op af det gældende opsigelsesvarsel på 12 måneder.

Da vi ønsker at sikre vore lejeseres muligheder på bedst mulig vis i forhold til alternative muligheder på tv-området, ønsker vi med baggrund i udviklingen, ikke at binde os op på længere aftaler end højest nødvendig.

Så dette indebærer desværre, at du som lejer ikke kan drage fordel af dette tilbud.

Pendlerordning

Arbejdernes Byggeförening har pr. 01.08.2016 indgået aftale med Silkeborg Kommune og 6 øvrige boligorganisationer omkring pendlerboliger.

Aftalen er truffet med baggrund i at kunne styrke beboersammensætningen og hjælpe med at få nye borgere til Silkeborg Kommune.

Arbejdernes Byggeföreningen har i den forbindelse udvalgt 29 ud af 62 afdelinger, hvor pendlerordningen er gældende. Afdelingerne er udvalgt med respekt for ansøgere til boliger med lang ventetid. Se de udvalgte afdelinger på BoligSilkeborg.dk.

For at kunne benytte pendlerordningen og få fortrinsret på ventelisten skal flere kriterier være opfyldt, herunder:

- at personen har arbejde i minimum 28 timer om ugen enten i en fast stilling eller en tidsbegrænset stilling af minimum 1 års varighed
- at personen har bopæl udenfor Silkeborg Kommune
- at arbejdspladsen ligger i Silkeborg Kommune
- at personens nuværende bopæl er i en afstand af mindst 30 km fra arbejdspladsen
- at personen får kortere afstand til arbejdspladsen end fra sin nuværende bolig

BoligSilkeborg (Arbejdernes Byggeförening, AAB Silkeborg og Silkeborg Boligselskab) giver tilsammen fortrinsret til maksimalt 30 boliger pr. år. Der gives max 3 tilbud.



Forbrugsregnskaber

Forbrug af fjernvarme afregnes individuelt med den enkelte beboer. Nogle lejligheder har også individuel afregning af vandforbrug. I de fleste afdelinger er det Brunata, der står for at udarbejde regnskaberne.

Din varme-/vandregning betales a conto hver måned. Det betyder, at du betaler et beløb, som vurderes at kunne dække dit gennemsnitlige månedlige forbrug. Forbrugsregnskabet gøres op en gang pr. år og regnskabsperioden følger kalenderåret. Over- eller underskud afregnes med huslejeopkrævningen for april måned året efter.

Dit forbrug af el/gas afregnes direkte til den leverandør, du har valgt. Leverandøren udarbejder det årlige forbrugsregnskab direkte til dig.

Forbrug er en pengepligtig ydelse og misligholder du din betalingsforpligtigelse, kan lejemålet ophæves.

Aflæsning af målere

De fleste afdelinger får fjernaflæst deres målere. Dette betyder, at Brunata ikke skal have adgang til din lejlighed for at lave årsaflæsningen.

Brunata skal dog stadig have adgang i nedenstående afdelinger efter følgende tidsplan:

AFD	Adresse	Udføres
1	Sølystvej 20-24/Lollandsgade 2-4	05.01.17 kl. 8-11
2	Ringgården	Uge 3
5	Borgergade 43/Herholtsvej 2-6	05.01.17 kl. 9-12
6	Kejlstrupvej 7-13	04.01.17 kl. 10-13
8	Vestre Ringvej 16-18	04.01.17 kl. 8-11
16	Lupinvej 80	03.01.17 kl. 8-11
43	Skægkær Banevej 15-41, 20-30	08.12.16 kl. 8-12
46	Skægkær Banevej 32-66, 70-72, 43-93	08.12.16 kl. 9-12
50	Nørretorv 10-12	05.01.17 kl. 10-13
54	Kejlstrupvej 30 C-T	04.01.17 kl. 9-12
57	Kirunavej 121-159	09.12.16 kl. 9-12
59	Buskelundhøjen 125-165	09.12.16 kl. 8-11
60	Ballevej 2 C-T	08.12.16 kl. 11-13

Ved uenighed om regnskabet

Er du ikke enig i dit forbrugsregnskab, har du 6 uger fra modtagelsen af regnskabet til at gøre indsigelse. Din indsigelse skal være skriftligt begrundet. På vores hjemmeside kan du finde et skema, som kan benyttes ved indsigelse. Indsigelsen behandles af Brunata, som laver en redegørelse til dig. Hvis der fortsat er uenighed om regnskabet, behandles indsigelsen i

Beboerklagenævnte ved Silkeborg Kommune. Du skal betale gebyr for sagsbehandling til Beboerklagenævnet, hvis du ikke får ret i din indsigelse.

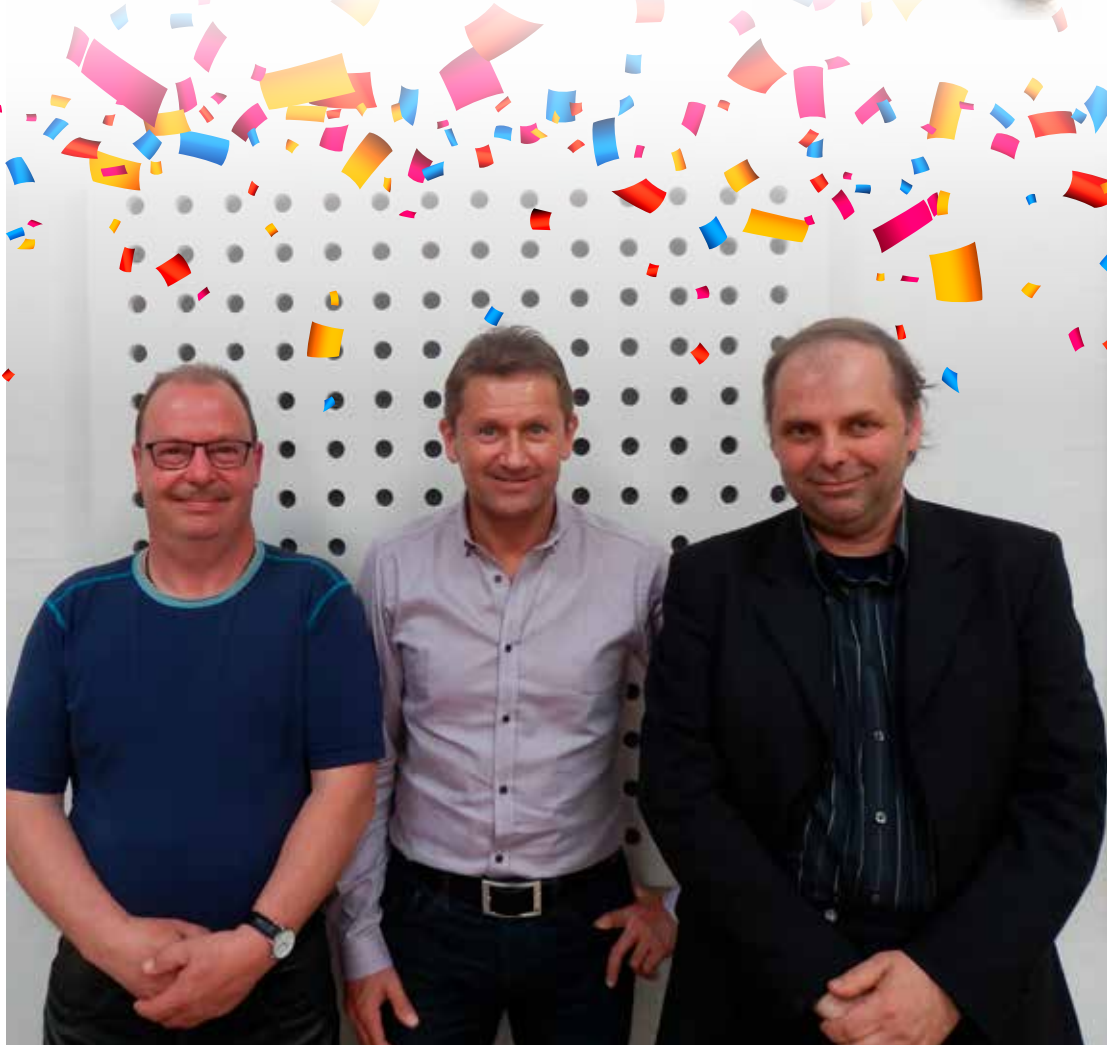
Ring til Brunata hvis du har spørgsmål til målingerne på din forbrugsopgørelse.
Telefon 77 77 70 00.

2 nye ejendomsserviceteknikere

Arbejdernes Byggeforening er stolte af at kunne ønske tillykke til Kent Nielsen og Robert Henningsson, som har gennemført uddannelsen som ejendomsserviceteknikere.

Kent Nielsen og Robert Henningsson har gennem 2015-2016 taget uddannelsen som ejendomsservicetekniker på Teknisk Skole i Århus.

Fredag den 27. maj 2016 blev afslutningen på uddannelsen markeret på Teknisk Skole, og de nyuddannede ejendomsserviceteknikere blev fejret.



Kent Nielsen, ansat i driftsområde 3, Direktør René K. Rasmussen og Robert Henningsson, ansat i driftsområde 1

Nylandsvej 9 – 13, Silkeborg

Renovering af afd. 51



Før

AB's afdeling 51 Nylandsvej 9–13, har gennemført en større renovering omfattende, nye døre og vinduer, nyt tag, efterisolering af loft- rum og krybekælder. Samtlige badeværelser har fået nyt vindue, som efter renoveringen er gennemgående til facaden.

Beboerne har udtrykt stor glæde efter færdiggørelsen af projektet og de positive tiltag, som renoveringen har medført. Begejstringen er stor over det nye vindue, der er monteret i badeværelset, som giver et stærkt forbedret lysindfald og mulighed for udluftning efter bad.

Renovering af vinduer og døre

Det har været et mål at vælge vinduer og døre, som passer til bygningens arkitektur og stil, og samtidig fastholde bygningens udtryk, som den oprindelige var tiltænkt ved opførelsen i 1962.

Det har været højt prioriteret, at vælge energirigtige og vedligeholdelsesfrie vinduer, en løsning med lydglas, som kan reducere støjen fra Nylandsvej, samt være lette at pudse indefra.



Før



Før



Efter



Efter

Vinduerne er forsynet med en friskluftsentil, som kan åbnes/lukkes indefra mod gårdsiden. Mod Nylandsvej er der monteret friskluftventil i ydervæggen i hvert rum. Dette er et krav i bygningsreglementet.

De nye vinduer er langt mere tætte end de gamle vinduer, og det er derfor vigtigt, at man konstant kan få tilført frisk luft udefra uden at åbne vinduet. Dette er af hensyn til indeklimaet i boligen.

Det nye vindue der er monteret i badeværelset, giver et godt lysindfald og mulighed for udluft-

ning efter bad, tidligere sad det gamle vindue på indvendig side mod bad, og facade mursten var muret op foran vinduerne med små lufthuller.

I forbindelse med vinduesudskiftning er der indvendig i hver bolig lavet nye laminat vinduesbundplader i køkkener, stue og værelse, og stenplade i bad.

Renovering af garager og affaldsrum

Garagebygningen og affaldsrummet har fået nyt tag. Eternitpladerne er udskiftet til tagpap, og garageporte og affaldsrum er malerbehandlet i nye neutrale farver.



Før



Efter

TUSINDFRYD



Byggeriet i Gødvad Enge tager form.



Vi er nu i fuld gang med opførelsen af 30 nye boliger i Gødvad Enge, og afdelingen er ved at tage form.

Boligerne indgår i et nyt bæredygtigt bolig område, som har særlig fokus på vandbalance.

Boligerne er beliggende naturskønt på vejen Tusindfryd i Gødvads tidligere engområde og er alle samlet omkring et åbent rekreativt grønt rum. Der er rig mulighed for at gå tur i naturskønne omgivelser i Gødvad Enge.

Afdelingen består af 15 dobbelthuse med 30 boliger i alt fordelt på 1 og 2-plans boliger. Der

er 10 stk. 3-værelses og 20 stk. 4-værelses. Boligerne er klar til indflytning pr. 1.7.2017.

Det bliver tilladt at holde 1 husdyr (hund eller indekat) iht. gældende husdyrkontrakt, dog ikke kamp- eller muskelhund.

I nærområdet er der 2 skoler. Gødvadskolen og Dybkærskolen samt børneinstitutioner, sportsfaciliteter og indkøbsmuligheder.

Ønsker du at komme på venteliste til boliger, skal du skrive dig op på BoligSilkeborg.dk. Her kan du også se vores præsentationsmateriale.

Kurser og møder for repræsentantskabet

Vi har nu afsluttet vores ordinære obligatoriske afdelingsmøder i samtlige 61 afdelinger.

Det har været gode og positive møder, hvor der er blevet valgt nye repræsentanter i flere afdelinger.

Vi har herefter inviteret de nyvalgte til informationsmøder omkring, hvad det indebærer at sidde i en afdelingsbestyrelse.

Møde for nye formænd

Den 19. september 2016, blev der afholdt informationsmøde på AB's kontor for nyvalgte formænd. Mødet blev afholdt af direktør René K. Rasmussen.

Valgt ind i afdelingsbestyrelsen - og hvad så?

Mødet blev afholdt den 28. september 2016, Mødet startede med lidt godt mad.

Derefter gik vi i gang med arbejdet. Der blev informeret om AB's organisationsplan og årsplan, som også er udsendt til samtlige nyvalgte, samt en kort gennemgang af AB-WebZone II, som er en kommunikations platform for repræsentantskabet.

Program:

Afdelingsbestyrelsens rolle og opgaver
Gennemgået af Poul Meisler

Afdelingsmødets afvikling
Fremlagt af Grethe Rasmussen

Samarbejdet
Fremlagt af Anders O. Sørensen

Det var et rigtigt godt møde, med en positiv stemning og stor spøgelyst.

Alt dette, skulle meget gerne have givet de nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer noget at arbejde videre med hjemme i afdelingen.

Vi fra organisationsbestyrelsen syntes, at det var en rigtig god aften og ser frem til et godt samarbejde med jer, og glæder os til at gentage det til næste år.

Temakursus

Der var planlagt et temakursus for repræsentantskabet den 26. oktober 2016, men vi har desværre været nødt til at aflyse kurset, grundet manglende emner.

Til sidst vil jeg gerne på bestyrelsens og administrationens vegne ønske alle lejere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Grethe Rasmussen, Formand

Kursus- og mødekalender for repræsentantskabet

Formandsmøde

Onsdag den 1. februar 2017 på Scandic Silkeborg, Udgårdsvej 2.

Repræsentantskabsmøde

Onsdag den 5. april 2017 på Scandic Silkeborg, Udgårdsvej 2.

Kursus for nyvalgte formænd

Mandag den 18. september 2017 på AB's kontor, Færegården 1

Kursus – Valgt ind i afdelingsbestyrelsen og hvad så?

Onsdag den 27. september 2017 i fælleshuset Færgely, Færgelvej 11.

Kursus – ”tema”

Onsdag den 25. oktober 2017 på Scandic Silkeborg, Udgårdsvej 2.

2017

JAN.

FEB.



Det kan dig
koste op til
3500 kr.
pr år, hvis huslejen ikke
betales til tiden.

Er din økonomi presset

Fortvivl ikke – der er flere muligheder for rådgivning

Det er en meget uheldig situation, hvis den private økonomi er så presset, at man har problemer med at betale huslejen.

Heldigvis er der flere muligheder for hjælp. I Arbejdernes Byggeforening kan vi ikke påtage os et ansvar for at løse beboernes økonomiske problemer, men vi kan henvise til hjælp og vejledning.

Økonomisk rådgivning kan fås ved henvendelse til

Socialteamet

Silkeborg Kommune

Personlig henvendelse på

torsdage kl 14:00-17:00 eller via

www.KSA-silkeborg.dk