

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Tusindfryd 164-166, 8600 Silkeborg  
Tusindfryd 164  
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. august 2017  
Til den 30. august 2027.

Energimærkningsnummer 311269672



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Skov Kristensen

### **Energi & Byg**

Tjørringparken 26, 7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk

tlf. 22751607

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 38,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 38,8 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Alle u-værdier for bygningsdele i klimaskærmen, herunder alle vinduer og udvendige døre samt linietab ved fundamenter og mellem ydervæg og vinduer er mindre end angivet i Bygningsreglementet. Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Alle komponenter der indgår i de tekniske installationer, herunder varmeinstallationen, ventilationsanlæg og teknisk isolering overholder kravene i bygningsreglementet.

Det vurderes at kravene til virkningsgrad, effektivitet, elforbrug m.m. for alle tekniske installationer overholdes.

**Andre kommentarer**

I forhold til det der er søgt byggetilladelse om og til det der er realiseret, er der ingen afvigelser af betydning for energimærkets karakter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

7,68 MWh fjernvarme 8.704 kr

Samlet energiudgift 8.704 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,08 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                          | Tusindfryd 164, 8600 Silkeborg       |
| BBR nr.....                            | 740-35303-7                          |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår .....                     | 2017                                 |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....           | 226 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 226 m <sup>2</sup>                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 55 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                      | A2015                                |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter Tusindfryd 164-166, 8600 Silkeborg

Bebyggelsen består af 2 sammenbyggede boliger.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af udleverede tegninger, elektronisk udgave af energirammeberegning, samt en besigtigelse af ejendommen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600507  
CVR-nummer 32741282

### Energi & Byg

Tjørringparken 26, 7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk  
tlf. 22751607

Ved energikonsulent  
Tommy Skov Kristensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Tusindfryd 164-166, 8600 Silkeborg  
Tusindfryd 164  
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2017 til den 30. august 2027

Energimærkningsnummer 311269672