



ARBEJDERNES BYGGEFORENING

Repræsentantskabet på studietur til Aarhus

Læs mere side 3



Find os på internettet www.ab-silkeborg.dk
eller mail til info@ab-silkeborg.dk

Bladudvalg:

John Sørensen, afd. 9

Paw Andreassen, afd. 18

Poul Meisler, afd. 23

René K. Rasmussen, direktør

Mette Kjær Johansen, sekretær

Indhold i dette nummer:

Forside – Studietur for repræsentantskabet	side 1
Info og indhold	side 2
Studietur til Aarhus	side 3-4
Store besparelser holder huslejen i ro	side 5
Referater fra de årlige afdelingsmøder	side 5
Hædrende omtale af nyt byggeri	side 6-7
Driftsudvikling pr. 1. januar 2018	side 8-9
Dronefilm af afdelinger i Arbejdernes Byggeforening	side 10
Lån en måler og få styr på dit indeklima	side 10
Åbent Hus i Tulipangården	side 11
Alderslyst Action	side 12-13
TADAA! delebiler – kører frem i flere af afdelingerne	side 14-15
Stop madspild Silkeborg	side 16-17
Renovering – Gunilshøjvej/Pedersmindevej	side 18
Valgt ind i afdelingsbestyrelsen og hva´ så?	side 19
Kursus- og mødekalendar 2018	side 19
Årsaflæsning og forbrugsregnskaber	side 20
Tillykke med uddannelsen	side 21
Aconto vand- og varmebidrag pr. 1. januar 2018	side 21
Nyt fra YouSee	side 22-23
YouSee – Leje af TV-boks	side 24

Ferielukning

Julen 2017

Administrationen i Færggården holder lukket fra onsdag den 27. december 2017 og er tilbage tirsdag den 2. januar 2018.

Opsigelsesblanketter kan printes ud fra hjemmesiden www.ab-silkeborg.dk og skal være afleveret i administrationen senest tirsdag den 2. januar 2018.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle lejere en glædelig jul samt et godt nytår.

Påsken 2018

Administrationen i Færggården holder lukket i perioden 26. marts 2018 – 28. marts 2018.



Fremtidige artikler og indlæg til AB Bladet kan afleveres til Arbejdernes Byggeforening i god tid forinden udgivelserne i april og november måned.

Studietur for repræsentantskabet til Aarhus den 17. juni 2017

Vi startede fra Kiwi's parkeringsplads kl. 9.00. Ved 10 tiden ankom vi til Sigridsvej 11A i Brand hos AAB Aarhus, hvor vi skulle se en stor nyrenoveret afdeling, bestående af 191 lejemål, hvoraf de 39 er rækkehuse.

Vi blev budt velkommen af afdelingsbestyrelsen ved et kaffebord i det flotte nye fælleshus, der også havde nogle pæne gæsteværelser.

Formanden fortalte levende om renoveringen, som begyndte i 2007. Beboerne blev ikke genhuset, så det krævede stor tålmodighed, inden man var færdig. Prisen for det hele løb op i 110 millioner kr. og det gav en lejeforhøjelse på kr. 900,00.

Vi besigtigede et af rækkehusene, et dejligt hus med garage og en lille have. Huslejen var nu på kr. 6.000,00.

Vi var også inde i en af lejlighederne i en af blokkene, hvor der boede en sød ældre dame, som havde boet der siden blokken blev bygget i 1965. Hun var rigtig glad for sin "nye lejlighed". Vi så også en ny elevator og et nyt vaskehus.

Der blev spurgt ind til problemerne med bandekriminaliteten. Den var ikke så slem hos AAB Aarhus, som den var hos naboerne.

Således mødt i hovedet af alle de mange indtryk skulle vi også se, om vi kunne blive mødt i maven, så bussen rullede til restauranten "Hantwerk" på Aarhus havn, et rigtig spændende sted, hvor vi fik en god frokost.

Fortsættes på næste side ...



– fortsættelse fra forrige side ...



Herefter var vi klar til nye oplevelser og bus-sen kørte os til Aarhus Ø, hvor et par guider fra Visit Aarhus viste os rundt mellem alle de nye spændende bygninger. Isbjerget var et sær-præget men flot byggeri. Der var pallehaver til noget af byggeriet, så det var meget spæn-dende at se, og guiderne gjorde et godt stykke arbejde. Vejret var godt og det hele var vældig interessant at se på og høre om - så alt i alt en rigtig god dag i Aarhus.

*Poul Meisler
Organisationsbestyrelsesmedlem*



Store besparelser holder huslejen i ro

Store besparelser på forsikringsområdet og fastfrysning af ejendomsskatter sikrer, at de fleste afdelinger ikke skal stige i husleje i 2018.

I løbet af august og september måned blev de årlige afdelingsmøder afholdt for beboerne i Arbejdernes Byggeförening.

På møderne blev afdelingens budget 2018 gennemgået og godkendt af de fremmødte beboere. Flere af vores afdelinger kunne i den forbindelse glæde sig over, at der ikke kommer huslejestigning i 2018. Samlet set sker der ingen huslejestigning i 54 afdelinger ud af 61.

På møderne har beboerne også truffet beslutninger om eventuelle renoveringsprojekter for afdelingen og husorden regler for beboerne.



Referater og budgetter

Du kan altid finde referater fra afdelingsmødet og budget for din afdeling på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk

Hvis du gerne vil have et eksemplar i papir, er du velkommen til at kontakte administrationen.



BoligSilkeborg.dk
Den nemmeste vej til en ny bolig



Hædrende omtale til nyt byggeri



I Arbejdernes Byggeforening er vi meget stolte over, at vores nye afdeling i Gødvad Enge, Tusindfryd 140-198 blev nomineret til Bygningspræmiering 2017 i Silkeborg Kommune.

Byrådet præmierer hvert andet år bygninger og anlæg, der er udført med arkitektonisk kvalitet, og som er med til at gøre kommunen smukke. Emnerne skal være taget i brug i perioden juni 2015 – juni 2017.

Der var i alt blevet nomineret 21 smukke bygninger eller anlæg og vores lille afdeling med 30 almene boliger var oppe i mod nogle af de store projekter i kommunen – Motorvejsbyggeriet, Jysk Park og det nye torv i Silkeborg var nogle af de øvrige nominerede.

Bedømmelseskomiteen består af politikere fra Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, to medlemmer af Akademisk Arkitektforening, Teknik- og Miljøchefen samt lederen for Plan- og Bygsektionen.

Med udgangspunkt i Silkeborg Kommunes arkitekturpolitik, ligges der i præmieringen vægt

på følgende kriterier:

- Mangfoldighed og variation
- Sammenhæng og helhedspræg
- Det menneskelige aspekt
- Funktionalitet
- Byggeteknik
- Bæredygtighed

Mandag den 2. oktober 2017 kunne Silkeborg Kommune afsløre vinderne af bygningspræmieringen for Silkeborg 2017 og Arbejdernes Byggeforening var i den forbindelse inviteret med, da de flotte arkitektoniske bygningsværker blev hædret.

Afd. 62 - Tusindfryd 140-198 fik hædrende omtale fra bedømmelseskomiteen

Afdelingen blev opført i 2016-2017 og arkitekt på projektet var Årstiderne Arkitekter fra Silkeborg. De 30 boliger er opført som første del af en bæredygtig bydel med fokus på regnvands håndtering.

Begrundelse for hædrende omtale

En smuk og enkel boligbebyggelse, der fremviser mange af de dyder, der gør dansk bolig-

byggeri til noget særligt. De tildede tage og de sikre kompositioner af tag og facade, skaber en rolig og menneskelig ramme for et værdigt boligliv i samspil med naboer og natur.

Bebyggelsen og den centrale græseng er et forbilledligt eksempel på, hvordan moderne regnvandshåndtering kan være med til at strukturere en bebyggelse og sikre et re-kreativt hjerte omkring det rindende vand.

Det flotte projekt er realiseret indenfor rammerne af det almene boligbyggeri, hvilket er endnu en kvalitet ved et overbevisende boligområde.

Gjessøvej 27 blev kåret som vinderen af kategorien énfamiliehuset og Silkeborg Motorvejen vandt i kategorien øvrigt byggeri/anlæg.



Driftsudvikling pr. 1. januar 2018

I forbindelse med driftsudviklingen pr. 1. januar 2018 kan vi nu oplyse placeringen og kontaktoplysninger for de nye områdekontorer.

Områdekontorerne får åbningstid på alle hverdage mellem kl. 7.00-9.00. Det betyder, at du kan møde op på kontoret og få personlig betjening, hvis der evt. er noget galt i din lejlighed eller du skal bestille nøgler/vaskekort.

Du kan også ringe til din områdeleder, som er tilgængelig i hele arbejdstiden.

Vi er i øjeblikket i gang med etablere lokalerne og de vil være klar til at modtage beboerne fra 1. februar 2018. Områdelederne kan kontaktes pr. telefon fra 1. januar 2018.

🏠 Områdekontor 1

Nørretorv 10-12, 8600 Silkeborg
(Ved siden af Jyske Bank)
Tlf. 9339 3410

Åbningstid

Alle hverdage kl. 7.00-9.00

Telefontid

Mandag-tirsdag kl. 7.00-15.30

Onsdag-fredag kl. 7.00-14.30

● Afdelinger

5, 6, 10, 12, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29,
32, 35, 36, 37, 47, 48, 50, 56, 57



Claus Toustrup
Områdeleder

🏠 Områdekontor 2

Nylandsvej 27-29, 8600 Silkeborg
(Det gamle Byens Brød)
Tlf. 9339 3420

Åbningstid

Alle hverdage kl. 7.00-9.00

Telefontid

Mandag-tirsdag kl. 7.00-15.30

Onsdag-fredag kl. 7.00-14.30

● Afdelinger

1, 2, 3, 8, 13, 14, 17, 19, 27, 30, 31, 33, 34, 40,
42, 51, 58, 60



Bo Pedersen
Områdeleder

🏠 Områdekontor 3

Lupinvej 28 B, 8600 Silkeborg
(Indgang gennem vaskeriet)
Tlf. 9339 3430

Åbningstid

Alle hverdage kl. 7.00-9.00

Telefontid

Mandag-tirsdag kl. 7.00-15.30

Onsdag-fredag kl. 7.00-14.30

● Afdelinger

16, 25, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 55, 59, 61



Paul Aslak
Områdeleder



Dronefilm af boligerne i Arbejdernes Byggeforening

For at optimere den visuelle præsentation af vores boligafdelinger, har vi hen over sommeren fået samtlige afdelinger filmet med en drone. Dette er der kommet et rigtig fint resultat ud af.

På vores hjemmeside under "Min afdeling" kan du se en lille YouTube film, som præsenterer din afdeling oppefra.

Så klik ind på www.ab-silkeborg.dk, se filmen og kom med på en rundtur fra luften.



Få styr på dit indeklima – en måler kan fortælle dig, om du gør det rigtige

Lån en måler gratis hos din ejendomsfunktionær og find ud af, hvordan du selv kan påvirke dit indeklima.

En måler der meget enkelt fortæller dig, hvad din temperatur i rummet er, og hvor høj luftfugtighed der er.

En pil på måleren fortæller dig hurtigt, hvor meget fugt du tilfører rummet, eller hvor meget din udluftning, eller det varme du tilfører, betyder for rummet og dit indeklima.

Når pilen rammer det grønne felt, har du gjort det optimale for et godt indeklima i dit hjem.



Lån en måler hos ejendomsfunktionæren og få styr på dit indeklima.

TULIPANGÅRDEN

– Bofællesskab for enlige over 50 år

Tulipangården slog dørene op for åbent hus lørdag den 9. september 2017 mellem kl. 14 og 17.

Vi havde prøvet det før, så vi har en "køreplan" for, hvad vi skal huske:

- Flaget hejses, kaffe og småkager købes, vores navneskilte findes frem, dekoration ved indgangsdør er på plads. Papirer til udlevering og seddel med numre på lejligheder, der må vises frem kopieres.

Vi var 6 beboere, der viste rundt og svarede på spørgsmål. 2 personer var i køkkenet til at lave og servere kaffe/småkager. De svarede også på de spørgsmål, der dukker op.

Inden kl. 14 var vi alle 6 på rundvisning i huset med 2-3 stykker hver, og flere af lejlighederne var åben for fremvisning.

Vi har 31 lejligheder, og der er ikke 2, der er indrettet ens. Det synes alle er godt, og det giver inspiration til et billede af, hvordan egne møbler passer i lejligheden.

I år var det de yngre, der kom for at se, høre og blive skrevet op. De vil gerne være aktive, og tilbyder sig med forskelligt til fællesskabet. Hos os er der fuldstændig frie hænder, de interesserede skal nok møde op.

På et tidspunkt endte vi ved kaffebordet, der var fyldt op, snakken gik mellem de fremmødte og os fra huset, med spørgsmål og svar og ren hygge. Der var mange emner, der blev berørt. Alle synes "Tulipangården" er et dejlig sted, og mange blev skrevet op på vores venteliste.

Allerede til december flytter 2 af de fremmødte ind - begge kan nå at få vores julefrokost med.

*Afdeling 56
Connie og Birthe*



Beboernes ressourcer sat i spil

Hvert år, i den sidste uge af skolernes sommerferie, trækker fællesområdet mellem Lupinvej og Resedavej i sit årlige "festtøj", når den frivillige forening Alderslyst Action byder velkommen til den årlige kulturfest med vikingemarked, klovneri, hoppeborg, musik, diskotek, fællesspisning, mangfoldighedsfest og hvad der ellers hører sig til en god kulturfest. Det lyder umiddelbart som en opskrift, man har hørt før, men hos bestyrelsen i Alderslyst Action er der meget mere på spil end de gode oplevelser.

Alderslyst Action udmærker sig ved at størstedelen af både bestyrelsen, de frivillige og deltagerne enten er opvokset i, eller bor i området, og det er ikke tilfældigt, for Alderslyst er et område med mange ressourcer, og den lokale forankring er nødvendig hvis foreningen skal lykkes med sine mål.

Helle sidder i foreningens bestyrelse, og har det primære ansvar for alle foreningens frivillige. Helle er selv opvokset i området, og hun fortæller, at foreningen har stor fokus på det lokale ejerskab. *"Som forening vil vi rigtig gerne bidrage til det lokale fællesskab, men vi arbejder også med temaer som integration, kulturformidling og brobygning til andre tilbud. Det er store og vanskelige temaer, og hvis vi skal lykkes med vores visioner, så er vi afhængige af at foreningen er en del af området, og at området er en del af foreningen."* fortæller Helle, og målt ud fra det stigende besøgstal er kulturfesten også en stor succes. Alene de sidste tre år er antallet af deltagere tredoblet, og foreningens budgetter har ligeledes sat rekord de foregående tre år.





Foreningens formand, Thomas Mølgaard, forklarer om foreningens fremgang: *"Det er jo et strålende eksempel på, at når vi får sat fokus på ressourcer, og beboernes kulturelle kapital, så bliver områdets mangfoldighed til en stor styrke. Vi håber, at vi også fremadrettet kan være med til skabe en større sammenhængskraft i lokalområdet, og at vi også er i stand til at nå ud til hele Silkeborg, så der er endnu flere der får øjnene op for, hvor godt et område Alderslyst er."*

Alderslyst Action er gratis, og du kan se meget mere om foregående og kommende arrangementer på foreningens Facebook-side: www.facebook.com/alderslystaction

TADAA! til flere afdelinger

Sidste år i november præsenterede vi TADAA! delebiler i afdeling 16 på Lupinvej og vi er nu klar til at rulle konceptet ud til flere afdelinger. Med TADAA! får du adgang til en bil, når du har brug for den – og betaler kun for den tid du bruger bilen. Du slipper altså for de dyre udgifter der normalt er forbundet med at have egen bil.

Det eneste du skal gøre er at booke en tur. Simon Jensen fra afdeling 16 er en af dem, der fast benytter TADAA! delebilsordning. ”Jeg har ikke selv en bil og jeg synes derfor, at det er smart, at jeg har mulighed for at booke en bil til de små ture i hverdagen. Jeg tjekker bare om bilen er fri på det tidspunkt, jeg skal bruge den, og så booker jeg den. Det er super nemt!”

De nye biler

TADAA! bilerne bliver placeret i følgende afdelinger, men er **ikke** brugermæssigt begrænset til kun at omfatte beboerne i de respektive

afdelinger. Generelt vil alle beboere ved Arbejdernes Byggeförening kunne benytte sig af ordningen.

Afdeling 10, Færgedgården – 1 delebil

Afdeling 18, Lindeparken – 1 delebil

Afdeling 19, Langelinie – 1 delebil

Afdeling 20, Arendalsvej – 1 delebil

Afdeling 23, Tulipanvej – 1 delebil

Afdeling 44, Padborgvej – 1 delebil

Afdeling 62, Gødvad Enge – 1 delebil

Placeringerne er nøje udvalgt med udgangspunkt i central placering områdemæssigt samt forventet behov, og er godkendt af de respektive afdelingsbestyrelser.

Eksempelvis er placeringen i afd. 23, Tulipanvej valgt, da den ligger i kort gåafstand til flere af vore afdelinger i området, hvilket betyder, at delebilen bliver tilgængelig for rigtig mange beboere.



Alt afhængig af hvor stor tilslutningen til ordningen indenfor boligorganisationen vil være, kan det blive aktuelt at åbne op for, at andre boligorganisationers lejere eller offentligheden kan benytte sig af ordningen. I tilfælde heraf vil det være uden omkostninger for Arbejdernes Byggeforening og afdelingerne.

Vi forventer, at de første biler vil være ude og køre omkring 1. februar 2018. Via Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside vil vi orientere nærmere, når de respektive biler er tilgængelige.

Men du har allerede nu muligheden for at benytte dig af de 2 biler som er placeret på Lupinvej. Det kræver blot at du går ind på TADAA's hjemmeside www.tadaacar.dk, hvor du kan læse mere om konceptet, og hvordan du kommer i gang med at bruge delebilsordningen.



Stop Madspild Silkeborg – Fra enmandshær til bred organisation



Stop Madsp!ld Silkeborg

Stop Madspild Silkeborg har udviklet sig voldsomt på et år

Når den hvide kassevogn fra Stop Madspild Silkeborg ruller op foran beboerlokalerne på Arendalsvej, Beboerhuset på Kejlstrupvej og Varmestuen bag rådhuset, ved de økonomisk

trængte borgere i Silkeborg, at nu er det tid til det ugentlige storindkøb. Nu kan de nemlig købe god og nærende mad til familien - og det koster stort set ingen penge.

Men hvad er Stop Madspild Silkeborg egentlig for en størrelse? Hvor kommer den fra? Hvorfor gør folkene bag organisationen det, de gør?

Beskeden begyndelse

I foråret 2016 fik Anette Svarre fra Funder den ide, at man kunne hjælpe de stadig flere økonomisk trængte mennesker med noget af den mad, som supermarkederne kasserer. Hun var nemlig forarget over det store madspild og ønskede også at række byens dårligst stillede en hjælpende hånd. Derfor gav hun sig til at ringe rundt til supermarkederne, og i april tog hun afsted til en Rema1000-forretning og hentede overskudsmad. Den mad fordelte

hun så efterfølgende til brugerne på Mødestedet i centrum af Silkeborg. Sådan opererede hendes enmandshær hen over sommeren, men så gik det pludselig stærkt!

En artikel i avisen

I sommeren 2016 fik Midtjyllands Avis nys om Anettes arbejde - og det fik dem til at skrive en stor artikel om initiativet. Den artikel fik for alvor bolden til at rulle, for nu begyndte en lang række frivillige at henvende sig til Anette og tilbyde deres arbejdskraft, og nu kom der damp under kedlerne.

Nu var de nemlig i stand til at komme rundt til flere supermarkeder og grossister og til at komme rundt til flere steder end Mødestedet. Samtidig spredtes rygtet om Stop Madspild Silkeborg i diverse netværk, og tilslutningen var så stor, at det blev besluttet at danne en forening for at lægge arbejdet i faste rammer. Den 17. november 2016 blev der holdt stiftende generalforsamling, og den nye forening med vedtægter og bestyrelse var en realitet.

Hvorfor?

Men hvorfor gør de det? Vi har spurgt Mikael Hasle, som er bestyrelsesmedlem i Stop Madspild Silkeborg:

- I Danmark bliver der hvert år kasseret 700.000 ton mad - vel at mærke mad, som kan spises, siger han og fortsætter:
- Når man så ved, at antallet af mennesker, der lever under fattigdomsgrænsen er fordoblet gennem de sidste 15 år, ligger det lige for

at bringe de to størrelser sammen og tilbyde overskudsmaden til mennesker, der dårligt har råd til at give deres børn sund og nærende mad hver dag.

Men for Stop Madspild Silkeborg handler det ikke kun om mad, det har nemlig meget med fællesskab at gøre:

- Vi har tre formål, fortæller Mikael: Vi vil arbejde for at mindske mængden af madspild, vi vil hjælpe de økonomisk dårligst stillede, og så vil vi gerne gøre vores brugere til frivillige og dermed en del af et fællesskab med mening i. Og alle tre dele lykkes!

Hvem?

Hvem er målgruppen for arbejdet i Stop Madspild Silkeborg? Det fortæller formand Anette Svarre om:

- Vores målgruppe er de økonomisk trængte mennesker i Silkeborg, som er ramt af eksempelvis kontanthjælpsloft, integrationsydelse eller andre forringelser af deres økonomi, fortæller hun, og hun ved, at det er målgruppen, der møder op.
- Vi ved fra folkene i Den Boligsociale Helhedsplan, at det langt overvejende er mennesker fra vores målgruppe, der kommer og køber vores mad, og det er vi rigtig glade for, for vi vil gerne gøre en afgørende forskel i de økonomisk trængtes liv.

Hvad koster det?

- Vi får maden gratis fra vores leverandører, og så sælger vi det for typisk en krone pr. stk. -



og noget giver vi væk gratis, fortæller Anette, - Grunden til, at vi tager penge for maden, er, at vores brugere bevarer lidt af deres værdighed, når de køber deres mad og ikke blot får den foræret. Og med vores priser kan man fylde en bærepose for 10-12 kroner - der kan alle være med!

Også i Kjellerup

Tidligere i år begyndte nogle af Stop Madspild Silkeborgs frivillige, der bor i Kjellerup-området at arbejde for at få arbejdet i gang i den gamle kommunehovedstad. Og det lykkedes dem i august!

Nu kører det lokale hold ud hver tirsdag, så også de økonomisk trængte i Kjellerup kan nyde godt af det frivillige arbejde.

Med de nye frivillige i Kjellerup nærmer antallet af aktive i Stop Madspild sig hurtigt 80 mennesker, der knokler for det gode formål.

Skulle du have lyst til at give en hånd med som frivillig, kan du melde dig til på stopmadspild-silkeborg.dk

Renovering af afd. 42

– Gunilshøjvej / Pedersmindevej, Virklund



Afdelingen på Gunilshøjvej / Pedersmindevej i Virklund har gennemført en større renovering, omfattende udskiftning af facadebeklædning og døre i skure tilhørende boligerne samt af-faldsskure.

Mange af beboerne har udtrykt stor glæde ved færdiggørelsen af projektet, de positive tiltag og forskønnelse af området, som renoveringen har medført.

Det har været et mål at vælge en løsning, som passer til bygningernes og afdelingens arkitektur og stil, og samtidig fastholde det udtryk, som den oprindelig var tiltænkt ved opførelsen i 1997.

Det har været af højt prioritet, at vælge vedligeholdelsesfrie materialer. Skurene var oprindelig opført i konstruktion og overflader af træ, hvilket har været særdeles vedligeholdelseskrævende.

Den nye vægbeklædning er 6 mm. vedligeholdelsesfrie grå CimBrit plader, med 16 x 50 mm. lister i Mahogni.

Alt sammen materialer, som fremadrettet giver en besparelse på afdelingens vedligeholdelses-konto.

Valgt ind i afdelingsbestyrelsen – og hvad så?

Så er Danmark kommet igennem sommeren og nu har vi afsluttet vores ordinære obligatoriske afdelingsmøder i samtlige 61 afdelinger, ganske som vi plejer at gøre i sensommeren.

Det har været gode, konstruktive, debatterende og positive møder, hvor der er blevet valgt nye repræsentanter i flere afdelinger.

Vi har herefter inviteret de nyvalgte til informationsmøder omkring, hvad det indebærer at sidde i en afdelingsbestyrelse samt hvad det vil sige, at være formand i en afdelingsbestyrelse. Dette har vi gjort i en årrække, og med god grund.

Vi vil fra organisationsbestyrelsens side, gerne klæde de nyvalgte godt på, så de kommer godt i gang med deres nye praksis.

Organisationsbestyrelsen vil gerne minde alle afdelingsbestyrelser om, at I har en mentor, som I kan trække på, hvis I i afdelingerne har noget, som I gerne vil have drøftet med af os fra organisationsbestyrelsen.

På kurset "Valgt ind i afdelingsbestyrelsen – og hvad så?" får de nyvalgte:

- Information om vores organisationsplan og årsplan, som også er udsendt til samtlige nyvalgte



- En kort gennemgang af WebZone II, som er en kommunikationsplatform for repræsentantskabet
- En gennemgang af afdelingsbestyrelsens rolle og opgaver, afdelingsmødets afvikling og samarbejdet.

Til sidst vil vi på organisationsbestyrelsen og administrationens vegne ønske alle lejere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

*På bestyrelsens vegne
Paw Nicolai*

Kursus- og mødekalendar for repræsentantskabet 2018

Formandsmøde

Onsdag den 31. januar 2018 på Scandic Silkeborg, Udgårdsvej 2.

Repræsentantskabsmøde

Onsdag den 4. april 2018 på Scandic Silkeborg, Udgårdsvej 2.

Kursus for nyvalgte formænd

Mandag den 24. september 2018 hos Arbejdernes Byggeforening, Færggården 1

Kursus – Valgt ind i afdelingsbestyrelsen og hvad så?

Onsdag den 3. oktober 2018 i fælleshuset Færgely, Færgevej 11.

Kursus for repræsentantskabet – "Aktuelt tema"

Onsdag den 24. oktober 2018 på Scandic Silkeborg, Udgårdsvej 2.

JAN.

Forbrugsregnskaber

Forbrug af varme afregnes individuelt med den enkelte beboer. Nogle lejligheder har også individuel afregning af vandforbrug.

Årsaflæsning af målere

De fleste afdelinger får fjernaflæst deres målere. Dette betyder, at Brunata ikke skal have adgang til lejlighederne for at lave årssaflæsningen.

Afregning af forbrug

Din varme-/vandregning betales aconto hver måned. Det betyder, at du betaler et beløb, som vurderes at kunne dække dit gennemsnitlige månedlige forbrug. Forbrugsregnskabet gøres op en gang om året og regnskabsperioden følger kalenderåret. Overskud eller underskud afregnes med huslejeopkrævningen for april måned året efter.

I de fleste afdelinger er det Brunata, der står for at udarbejde regnskaberne. Enkelte afdelinger får leveret varme fra Naturgas. I disse afdelinger afregnes der direkte med den leverandør, der er valgt.

Ring til Brunata hvis du har spørgsmål til målingerne på din forbrugsopgørelse.
Telefon 77 77 70 00.

Da forbrug er en pengepligtig ydelse, kan dit lejemål blive ophævet, hvis du ikke betaler din regning.

Ved uenighed om regnskabet

Er du ikke enig i dit forbrugsregnskab, har du 6 uger fra modtagelsen af regnskabet til at gøre indsigelse. Din indsigelse skal være skriftligt begrundet. På vores hjemmeside kan du finde et skema, som kan benyttes ved indsigelse. Indsigelsen behandles af Brunata, som laver en redegørelse til dig. Hvis der fortsat er uenighed om regnskabet, behandles indsigelsen i Beboerklagenævnte ved Silkeborg Kommune. Du skal betale gebyr for sagsbehandling til Beboerklagenævnet, hvis du ikke får ret i din indsigelse.

Brunata skal kun have adgang i nedenstående afdelinger efter følgende tidsplan:

Afdeling	Adresse	Udføres
1	Sølystvej 20-24/Lollandsgade 2-4	05.01.18 kl. 8-11
5	Borgergade 43/Herholtsvej 2-6	05.01.18 kl. 9-12
6	Kejlstrupvej 7-13	04.01.18 kl. 10-13
46	Skægkær Banevej 32-66, 70-72, 43-93	08.12.17 kl. 9-12

Tillykke med uddannelsen

Arbejdernes Byggeförening er stolte af at kunne ønske tillykke til Kurt S. Thygesen, som har gennemført uddannelsen som ejendomsservicetekniker.

Kurt har gennem 2016-2017 taget uddannelsen som ejendomsservicetekniker på Teknisk Skole i Aarhus.

Fredag den 16. juni 2017 blev afslutningen på uddannelsen markeret på Teknisk Skole og de nyuddannede ejendomsserviceteknikere blev fejret.



Jens E. Møller, Teamleder Team Teknik & Drift og Kurt S. Thygesen, ansat i driftsområde 2.

Aconto vand- og varmebidrag pr. 1. januar 2018

Aconto vand- og varmebidrag for 2018 er beregnet i forhold til vand- og varmekonsumet i 2016. Dog er det en forudsætning for beregningen, at man har boet i lejemålet i hele kalenderåret 2016.

Kun de lejere, hvis aconto indbetaling adskiller sig væsentlig fra forbruget i 2016, er varslet en regulering pr. 1. januar 2018.

Ved beregning af aconto vand- og/eller varmebidrag for 2018 er der taget højde for den prisudvikling, der har været siden 2016.



Kom til Åbent Hus

– og hør om dine mange muligheder

Arbejdernes Byggeforening og YouSee samarbejder om at levere tv, bredbånd og mobil til de fleste af vores afdelinger. Boligorganisationen køber ind samlet og er dermed i stand til at opnå skarpere tv-priser, end man kan individuelt. Derfor tilbydes alle beboere særlige foreningsfordele og rabatter.

Oplev tv på en helt ny måde

YouSee tilbyder dig de bedste tv-kanaler via antennestikket – de fleste i knivskarp HD-kvalitet. Med en tv-pakke hos YouSee behøver du ikke sidde hjemme i sofaen for at se tv. Du kan tage dine yndlingskanaler med på mobil, tablet og pc f.eks. i sommerhuset, i bussen eller campingvognen. Du kan også udbygge din tv-pakke med lynhurtigt bredbånd op til 1000 Mbit og mobilpakker inkl. musik.

Arbejdernes Byggeforening har lavet en aftale med YouSee, hvor du kan få en gratis og uforpligtende snak om dine behov inden for tv, bredbånd og mobiltelefoni.

Derved kan du hurtigt sikre, at du ikke har det forkerte abonnement – Samtidig kan du høre om de særlige fordele, som gælder for netop vores boligorganisation – **bl.a. den nye aftale om TV boksen til kun 30.- pr. måned.**

Kom til Åbent Hus, onsdag den 6/12-2017 i YouSee Butikken i Silkeborg, Søndergade 7, kl. 10- 19.



YouSee glæder sig til at se dig og din familie til Åbent Hus i YouSee butikken i Silkeborg.

youSee

Nye fordele med tv-boks til 30 kr.

Med en ny aftale med YouSee, kan du nu få en tv-boks til 30 kr./md. i stedet for tidligere 99 kr./md. Med en tv-boks fra YouSee har du tv, streaming og filmleje samlet ét sted. Nemmere bliver det ikke. Du kan zappe direkte fra nyhederne til din yndlingsserie på Netflix eller leje en helt ny film.

Du kan bestille den nye tv-boks i **YouSee butikken i Silkeborg**, Søndergade 7, 8600 Silkeborg, på **70 70 40 70** eller **yousee.dk/tvboks**.

Eksisterende aftaler på leje af tv-boks reguleres automatisk ned fra 99 kr./md. til 30 kr./md. med tilbagevirkende kraft pr. 7. september 2017 på den næste regning, hvis ikke det allerede er sket.

Hurtigere bredbånd til beboerne hos Arbejdernes Byggeförening

Arbejdernes Byggeförening har lavet en god aftale med YouSee, der betyder, at beboere i boligorganisationen får bredbåndshastigheder på op til 1.000 Mbit/s med de samme up- og downloadhastigheder i løbet af 2018. Dermed får beboerne forbindelser, der dækker fremtidens digitale behov.

Selvom det pt. er de færreste beboere, der har brug for hastigheder på 1.000 Mbit/s, vil der i fremtiden være behov for hurtigere og mere

stabile forbindelser. De seneste fem år er den gennemsnitlige bredbåndshastighed, som danskerne køber, steget med 26 pct. hvert eneste år, og i 2020 forventes den gennemsnitlige solgte bredbåndshastighed at være 100 Mbit/s.

Det kræver ekstra båndbredde og kapacitet, og med aftalen med YouSee om opgradering af boligorganisationens kabelnet, er Arbejdernes Byggeförening klædt godt på til fremtidens behov. Samtidig får vi et mere robust netværk med hurtigere fejlretning.

Efter den nye aftale er blevet lavet, er det nu også muligt at fortsætte med bredbånd, selvom man fravælger sin TV pakke.



See

NETFLIX

FILMLEJE

HBO

NORDIC

CMORE

VIASAT FILM

CN

XD

T2

EUROSPORT

youSee

Tv-boks
30 kr./md.



ARBEJDERNES BYGGEFORENING

Vi skaber rammerne for det gode hjem