

HUSORDEN

AFD. 32



Bomholts Plads 13-15 og Bomholts Gård 8-12

Almindelige regler

I et så stort byggeri må der, af hensyn til alle, være visse retningslinier. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinier gældende:

Fælles faciliteter

Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen har fællesantenneanlæg for tilslutning af hybridnet.

De tekniske installationer i lejligheden såsom el, vand og varme vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse (samt utætte cisterner) skal omgående anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Altanen

Da mange beboere gerne vil smykke altanen med altankasser og blomster, følger reglerne herfor:

Altankasserne må kun ophænges i rustfrit materiale og kun på rørkonstruktion.

Opmærksomheden henledes særligt på, at det er forbudt at bore, stifte, sømme og skrue i betonelementerne, ligesom enhver form for maling og anden behandling af altanerne er forbudt, da altanerne er vedligeholdelsesfrie.

(Luftning) af sengetøj og tørring af tøj må gerne finde sted på altanerne, dog må effekterne ikke kunne ses nedefra.

Der må ikke benyttes grill på altanerne.

Beboerne er pligtige til at holde altanerne fri for sne og is.

Det er ikke tilladt at fodre fugle på/eller fra altanen.

Antenner

Udvendige antenner af enhver art må ikke opsættes.

Vaske- og opvaskemaskiner

Må kun installeres af autoriserede håndværkere. På grund af støjgener må vaskemaskiner ikke være i funktion i tidsrummet mellem kl. 21.00 og kl. 07.00.

Affaldsskakten

Affaldsskakten må kun anvendes til restaffald.

Affald skal for at undgå lugt altid være indpakket og poserne altid være lukkede. Fyld derfor ikke mere i poserne, end der er plads til.

Aviser m.m.

Aviser, blade m.m. skal smides i de opstillede containere.

Husdyr

Der må holdes 1 indekat pr. lejemål, efter nærmere gældende regler. Husdyrkontrakt skal oprettes hos Arbejdernes Byggeforening.

Vis hensyn

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, medens du har det morsomt. Der må absolut ikke spilles musik mellem kl. 23.00 og kl. 07.00.

Boremaskiner må kun benyttes på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 20.00.

Trappeopgange og kældre

Man bør vise sine genboer og deres gæster det hensyn, at der ikke uden for ens dør flyder med fodtøj, legeredskaber o. s. v. Trapper og opgangen rengøres på afdelingens foranstaltning. Beboerne skal på dage med trappevask fjerne evt. dørmåtter.

Fortæl dine børn, at der ikke må tegnes på væggene i ejendommen og ikke skæres i træværket, at der må være så megen ro i opgangen som muligt.

Barnevogne, cykler og legetøj må ikke stilles i opgangen eller i bunden af denne, ligesom det er strengt forbudt at anbringe papkasser eller lignende affald under trappen.

Cykler og knallerter bør ikke stå og flyde overalt. Brug cykel- skurene.

Børns leg i kælderen kan ikke tillades. Ved beskadigelse af ruder meddeles dette straks til ejendomsfunktionæren. Ved skader på egne ruder dækker en normal ansvarsforsikring ikke.

Vandskade

Vi gør opmærksom på følgende: Vandskader på møbler, tæpper etc. som følge af rør eller radiatorsprængninger dækkes ikke af afdelingens forsikring. Kan du ikke selv klare en hurtig afbrydelse af vandledningen, henvend dig da til ejendomsfunktionæren. Såfremt ejendomsfunktionæren ikke kan træffes, er der mulighed for at kontakte et afdelingsbestyrelsesmedlem, som har tilladelse til at træffe de fornødne foranstaltninger.

Vi skal opfordre til, at man tegner den normale indboforsikring.

Børn må

Naturligvis gerne udfolde sig, men voldsom leg og boldspil henvises til legepladserne.

Legetøj og affald skal fjernes fra området efter mørkets frembrud.

Fortæl børnene at beplantningerne ikke må betrædes eller beskæres.

De opsatte legeredskaber bør behandles med omtanke, således at alle kan få glæde af dem.

Parkeringspladser

Parkering med store last- og varevogne samt campingvogne og trailer er ikke tilladt. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

Tænk på dine børn og hjælp os med at holde dem borte fra parkeringspladserne. Det er af hensyn til børnene, at leg af enhver art er forbudt på parkeringspladserne.

Færdsel

Al færdsel med bil på Bomholts Torv er forbudt.

Øvrig færdsel på afdelingens veje og parkeringspladser skal foregå med allerstørste forsigtighed.

Vaskehuset

Vaskeriet er åbent hele døgnet mod brug af nøgle. Dog henstiller afdelingsbestyrelsen, at man ikke vasker imellem kl. 22.00 og 07.00. Husk at vaskehuset altid skal være aflåst og lyset slukket, når vaskehuset ikke benyttes.

Den enkelte bruger har selv ansvaret for vaskehuset, herunder ansvar for at holde vaskehuset lukket under brugen, samt låse af når vaskehuset forlades. Maskinerne skal rengøres efter hver vask. (Der er opsat børster, klude og spande til formålet).

Børns leg i vaskeriet må ikke finde sted. Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne. Når du har reserveret en tid, er det dig der har maskinen. Dog skal du være mødt op senest 15 min. efter vasketidens begyndelse, ellers må andre benytte sig af vasketiden.

Områdekantoret

Vore ejendomsfunktionærer har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere. Derfor vil vi henstille til beboerne kun at henvende sig til dem i kontortiden. Henvendelse uden for kontortiden er selvfølgelig tilladt i meget alvorlige situationer, som f.eks. rørsprængning o.l.

Områdekantoret er beliggende Nørretorv 12. Kontortid 7.00-9.00.

Områdelederen kan træffes på telefon 93 39 34 10.

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde, den 27. marts 1996.

Revideret 5. september 2013

Afdelingsbestyrelsen