

HUSORDEN

AFD. 60

BALLEVEJ 2 C-T



(Revideret 23.08.2018)

Afdelingsbestyrelsen:

Arbejder for dig - derfor: henvend dig til en af os, hvis der er noget, som du synes bør være anderledes. Måske er du bare i tvivl om et eller andet. Kom alligevel. Hermed håber vi på din medvirken til, at afd. 60 ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor det er rart at være.

Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. 1 formand og 2 menige medlemmer. Formanden vælges på lige årstal og de 2 menige medlemmer vælges på ulige årstal.

Beboerrådgivning:

Henvendelse ved socialrådgivning, Arbejdernes Retshjælp, Ørnsøcenteret, Ørnsøvej 5-7, 8600 Silkeborg. Telefon nr. 8681 0300.

Ejendomsfunktionæren:

Ejendomsfunktionærerne er ansat af boligorganisationen.

Områdekontoret er beliggende Nylandsvej 27. Åbningstid kl. 7.00-9.00.
Områdelederen kan træffes indenfor normal arbejdstid på tlf. 93 39 34 20.

NB: udenfor normal arbejdstid kun i nødstilfælde.

Skulle det i den forbindelse ikke være muligt at komme i kontakt med ejendomsfunktionæren ved akutte problemstillinger med f.eks. el-installationer, vvs-installationer og lignende er det tilladt på vegne af afdelingen at rekvirere det firma i byen, som har vagten indenfor det pågældende fagområde for udbedring af problemerne.

Problemstillinger som ikke kræver akut handling, rapporteres til ejendomsfunktionæren den førstkommande hverdag efter skadens opståen, som herefter vil foranledige problemerne løst. Såfremt der af lejere rekvireres udbedring af disse "lette" problemstillinger, som var det akutte problemer, vil udgiften blive pålagt lejeren.

Fællesfaciliteter:

Afdelingen er tilsluttet You See.
Ved fejl på hybridnettet kontaktes You See.
Kundeservice tlf.: 8080 4040.
Fejlservice tlf.: 8080 4050.

Forsikring:

Afdelingen har tegnet en kollektiv bygningsforsikring, der dækker det bygningsmæssige. Lejers indbo som f.eks. møbler, tæpper og indbo som følge af rør-, radiator-, akvariesprængninger samt skader på egne ruder er ikke dækket af forsikringen.

Haven:

De afgrænsede haver tilhører lejemålene i stueplan og skal i boperioden fremstå vedligeholdet. Hækken skal holdes ren for ukrudt samt klippes to gange årligt. Græsset klippes efter behov.

Hækken må max være 1,2 m. høj og skal klippes inden Sct. Hans.

Ved fraflytning skal haven ligeledes fremstå vedligeholdet. Det er i forbindelse med fraflytning tilladt at medtage enkelte planter/buske fra haven forudsat, at haven fortsat fremtræder som en helhed. Fremstår haven ikke som en helhed og vedligeholdet vil dette være at betragte som "misligholdelse" og udgiften til retablering vil blive pålagt fraflytter.

Fællesarealerne foran lejemålene vedligeholdes af ejendomsfunktionærerne og må benyttes af alle. Området skal bevare sit nuværende udseende.

Fodring af fugle:

Det er ikke tilladt at fodre fugle i afdelingen.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 1 stk. husdyr pr. lejemål (hund eller kat), og der må holdes små dyr inde i bur samt fisk i akvarium. Overtrædelse kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet.

Flagning:

Ønskes flaget til tops på en festdag eller af andre årsager, rettes der henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Leg:

Lad ikke børnene lege eller opholde sig hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Det er naturligvis ikke tilladt at male på bygningerne eller beskadige de grønne arealer.

Parkering:

Det er ikke tilladt at parkere med lastbiler, varevogne, campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer.

Nøgler:

Har du tabt din nøgle og må låses ind ved ejendomsfunktionærens hjælp opkræves et gebyr.

Antenner:

Opsætning af individuelle antenner, herunder parabolantenner kræver byrådets tilladelse jfr. Lokalplan 131.08.

Affald:

Husk at sortere affaldet rigtigt samt fordele det således at containerne ikke bliver overfyldte.
HJÆLP SKRALDEMANDEN.

Forurening:

Kommer du eller dine børn til at forurene bygninger eller området har du selv pligt til at sørge for rengøring.

Musik:

Benyttelse af radio, TV og andre støjende apparater skal ske med fornøden hensyntagen til dine naboer. Specielt mellem kl. 23.00 og kl. 07.00.

Lejligheden:

Der må ikke foretages bygningsmæssige ændringer i lejemålet uden forudgående skriftlig aftale fra Arbejdernes Byggeforening.

Udluftning:

For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling skal du huske effektiv udluftning. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.