

AB bladet

20. årgang

1 | April 2019



NATTERAVNENE NØRREVANG

– Byd velkommen
til natteravnene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

BLADUDVALG

John Sørensen, afd. 9
Paw Andreassen, afd. 18
Poul Meisler, afd. 23
René K. Rasmussen,
direktør
Mette Kjær Johansen,
redaktør

INDHOLD

Beboere og afdelingsbestyrelser er velkomne til at byde ind med artikler og indhold til AB bladet. Send gerne tips med gode historier og områder, som kan være aktuelle for beboerne. Bladudvalget mødes 2 gange årligt og planlægger indhold til bladet's udgivelser i april og november måned.

DEADLINE

Gode idéer, artikler og indlæg skal indsendes til Arbejdernes Byggeforening senest 1. februar (indhold til april udgaven) og 1. september (indhold til november udgaven). Redaktør mail: mj@ab-silkeborg.dk

KONTAKT

Færggården 1
8600 Silkeborg
info@ab-silkeborg.dk
www.ab-silkeborg.dk

LAYOUT & TRYK

www.skabertrang.dk

Indhold

Nye legeredskaber i afd. 13	3
Natteravne på Lupinvej	4
2 nye delebiler i midtbyen	6
Fodbolden taler alle sprog	8
Fondspenge gav teleslynge til bofællesskab	10
Fællesskab og gule ærter var en stor succes	12
Festlig indvielse af legeplads i Tusindfryd	13
Beboere på tur til Vestre Kirkegård	14
Fleksible udlejningsregler	16
Digital underskrift af opsigelse	17
Formandsmøde 2019	18
Forbrugsregnskaber og a conto vand- og varmebidrag pr. 1. maj 2019	19
Kontakt os endelig, hvis du har problemer med boligen!	20
BoligSilkeborg.dk – Den nemmeste vej til en ny bolig	21
Organisationsbestyrelsen	22
Organisationsplan	23
Bestilling af regnskab	24
Afdelingsmøder - Tidsplan for 2019	25
Præsentation af ny teamleder Team Teknik & Drift	26
Organisationsbestyrelsens beretning for 2018-2019	26
Kontaktinformationer på områdekantorer	28

Administrationens åbningstider i sommerferien

Kontoret er lukket i uge 29.
Begrænset åbningstid i uge 28 og 30.

Telefon	kl. 9.00-12.00
Ekspedition	kl. 13.00-15.00 (Mandag til kl. 17.00)

Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle vores lejere en god og solrig sommer.

Ny legeplads til glade børn

Afdelingen på Langelinie/Jyllandsgade har i løbet af vinteren fået nye legeredskaber.

På trods af årstiden blev legepladsen straks taget i brug og skabte glæde for børnene. Hos Arbejdernes Byggeforening har vi hørt om en af afdelingens yngre beboere - lille Emma, der har haft inviteret børnehaven hjem på besøg til kage og indvielse med leg på den nye legeplads.



Projektet med nye gårdmiljøer og legepladser i de 3 gårde blev vedtaget på afdelings-

mødet i efteråret 2018 og sidst på året blev gravearbejdet og etableringen sat i værk.



I de nye gårdmiljøer er der rig mulighed for leg og hygge

Afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift havde sammen med firmaet Kompan udarbejdet et oplæg til fremtidens legeplads. Et af målene var, at legepladserne skulle favne bredt aldersmæssigt med redskaber for alle aldre. I tilknytning til hvert legeområde anlægges der små hyggekroge til ophold for beboerne, hvor beboerne kan samles og hygge sig.



Natteravnene Nørrevang

På Lupinvej og Resedavej har flere beboere besluttet sig for at blive en del af Natteravnene Nørrevang. Det er en underafdeling til Natteravnene Silkeborg. Konceptet er dog det samme - Man går i hold af tre og altid med de velkendte gule jakker.

Natteravnene er et forebyggende tiltag, hvor opgaven består i at være synlig, opmærksom og kunne snakke med de børn og unge, man møder på turene på en respektfuld og anerkendende måde.

I øjeblikket er der ti aktive Natteravne i Natteravnene Nørrevang. Natteravnene går i området Lupinvej og Resedavej. Den helt konkrete rute bliver aftalt fra gang til gang, når man møder ind i Beboerhuset på Kejlstrupvej.

Hvad skal der til for at blive Natteravn?

- Indledende snak om hvad det, vil sige at være Natteravn
- Man skal aflevere en børneattest
- Natteravnenes Basiskursus (Man kan godt starte inden, man har været på kursus)

Caja Malling Beck, som er koordinator for Natteravne Nørrevang og Social Vicevært i den lokale helhedsplan i området, fortæller at hun, Natteravnene og Gert Remme, som er formand for Natteravnene Silkeborg, mødes hver anden måned over en kop kaffe og planlægger turskemaerne to måneder frem.



Natteravne på basiskursus

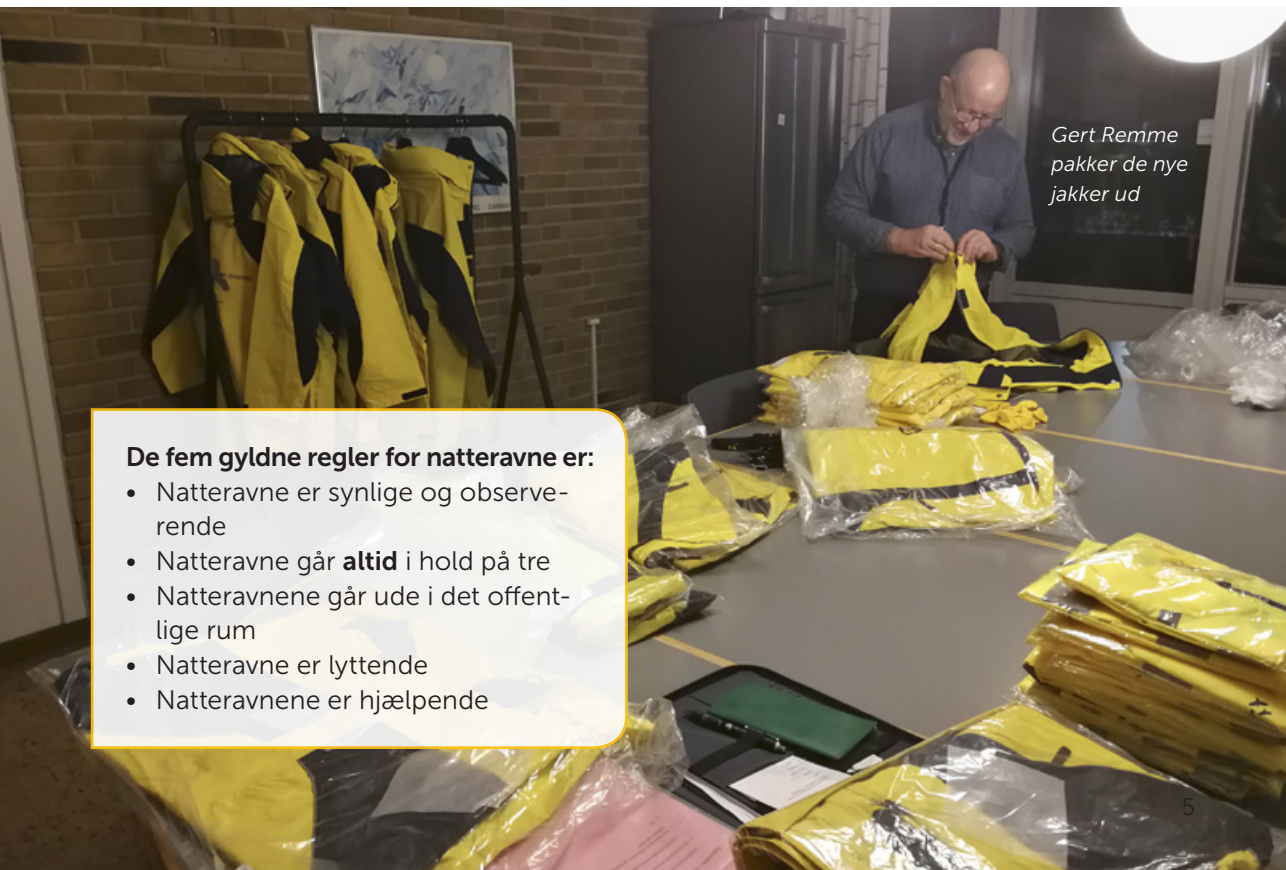
”Vi får ordnet det praktiske omkring planlægningen, får set hinanden i øjnene og får snakket om løst og fast. Jeg går altid glad og fornøjet fra Natteravnemøderne, fordi Natteravnene er så tydeligt engagerede i opgaven med at styrke trivslen i området. Det synes jeg bl.a. kommer til udtryk ved, at ingen Natteravne er stoppet igen, siden vi startede i november sidste år. Der er stor villighed fra alle til at byde ind på ture og til at bidrage med ideer og god stemning på møderne. Næste gang vi samles, er hen i maj, hvor vi skruer op for hyggen med lidt god mad og oplæg fra Niels Gøttler, som er forebyggende betjent i Silkeborg”.

”Vi har den tilgang til Natteravneopgaven, at Natteravnene går tur i det omfang, de har tid og lyst. Derfor er der heller ikke noget krav om, hvor mange ture man skal gå på en måned. Kan man gå én gang er det fint, kan man flere gange, er det også fint”, supplerer Caja Malling Beck.

En natteravn er en der:

- Er god til at komme i kontakt med de unge i området
- Taler med de unge på en forståelig og anerkendende måde
- Er imødekommende og god til at lytte
- Er omgængelig og positivt indstillet
- Ser muligheder frem for begrænsninger
- Besidder en god portion humor
- Er opmærksom på den forebyggende opgave – man er IKKE vagt eller politi
- Er pligtopfyldende dvs. kommer til tiden og til møderne

Hvis du har fået lyst til at høre mere om Natteravnene Nørrevang, er du velkommen til at kontakte Caja Malling Beck på 3016 3379 eller på mail: Caja@helhedplansilkeborg.dk.



Gert Remme
pakker de nye
jakker ud

De fem gyldne regler for natteravne er:

- Natteravne er synlige og observerende
- Natteravne går **altid** i hold på tre
- Natteravnene går ude i det offentlige rum
- Natteravne er lyttende
- Natteravnene er hjælpende

Delebilskoncept er godt for Silkeborg Kommunes CO2-regnskab

Delebilskonceptet AURA Delebiler, der kom til Silkeborg sidste år, er populært, og det er godt for Silkeborgs målsætning om at være CO2-neutral senest i 2030. Siden maj 2018 har el-delebilerne sparet kommunen for i alt 6.500 kg. CO2.

For lidt mindre end et år siden opstillede Arbejdernes Byggeforening og energiselskabet AURA Energi i fællesskab ni nye el-delebiler udvalgte steder i Silkeborg. Indtil videre har bilerne kørt totalt 57.608 km. og derved bidraget til kommunens grønne regnskab med 6.447 kg. i sparet CO2. Erfaringerne har været så gode, at der er opstillet yderligere to debiler - én på Drewsensvej og én på Smedebakken. Det blev fejret med åbne

delebilsarrangementer både den 26. og 28. marts.

Beboere og andre interesserede lagde vejen forbi for at få en prøvetur i de nye debiler. Spørgelysten var stor og der var rig lejlighed til at blive klogere på hele debilskonceptet og alt det praktiske i, hvordan man booker bilen og om man ønsker betaling pr. tur eller på abonnement. Medarbejderne fra AURA havde i dagens anledning også sørget for gratis oprettelse og halv times fri kørsel.

Tilfredse debils-brugere

Delebilerne gør det muligt at komme ud på længere ture for dem, der ikke selv har bil



Delebiler har en dedikeret p-plads med el-ladestander, så det er nemt at hente og aflevere bilen.



Beboere fra Sydbyen er glade for, at delebilen nu også er tilgængelig fra Drewsensvej

til rådighed i dagligdagen. Bilerne står frit til rådighed for alle, og de kan enten bookes pr. tur eller på abonnementsbasis. En af dem, som er glad for, at det nye delebilskoncept er kommet til byen, er Simon Buhl:

- Delebilsordningen fra AURA er fleksibel og supersmart. El-delebilerne er tilgængelige mange steder i byen, så det er lidt ligesom at have flere biler holdende rundt omkring. Jeg bruger delebilerne, når jeg for eksempel har brug for ekstra plads til indkøb eller skal besøge familien, siger Simon.

Silkeborg Kommune vil være CO2-neutral i 2030

I følge Silkeborg Byråds klimaplan er målsætningen, at kommunen skal være CO2-neutral senest i 2030. Her er et af indsatsområderne at fremme CO2-neutral transport og eldrevne køretøjer. Delebilsansvarlig hos AURA Energi, Pia Maigård Jensen, mener at delebilerne kan være med til understøtte byrådets målsætning.



Du finder de 2 nye delebiler på Drewsensvej 28 og Smedebakken 56

- Alle delebilerne kører på ren el, og vores tal viser, at bilerne bliver brugt flittigt. El er ikke nødvendigvis grøn i sig selv, men vi indkøber og neutraliserer CO2-kvoter svarende til bilernes samlede elforbrug, og det er med til at understøtte, at strømmen kommer fra bæredygtige energikilder. Undersøgelser viser også, at én delebil kan være med til at fjerne 5-6 konventionelle biler fra vejene, så det er både godt for klimaet og for de trafikale udfordringer med flere og flere biler på vejene, siger Pia Maigård Jensen.

Fodbolden taler alle sprog

Hver fredag aften mellem kl. 17.15-19.15 samles en stor flok børn for at spille fodbold. De er nemlig alle blevet medlem af den ny-opstartede sportsklub LR 2018. Klubben har i alt 25 medlemmer i alderen 7-12 år.

Sportsklubben opstod i sommeren 2018 for at skabe et aktivitetstilbud til de yngre beboere i afdelingerne på Lupinvej og Resedavej. I sommerperioden trænes der på fodboldbanen mellem bebyggelserne og i vinterperioden er træningen flyttet indendørs til idrætssalen på Nylandsvej.

Træningen vil primært foregå i området, og klubben vil gerne skabe fællesskabsfølelsen med hygge i klubhuset.

En af ildsjælene bag klubben er Svend Åge Pedersen, der selv har boet på Lupinvej i 27 år. Han brænder for børnene, fodbolden og fællesskabet. Han fortæller, at det giver stor selvtilfredsstillelse at se børn og forældre glade og ikke mindst en masse gode grin. Hans fodboldmæssige baggrund har rødder helt tilbage fra tiden, da han som 17-årig trænede damejunior, og han har altid været glad for fodbold.

De øvrige trænere i klubben er John Shokri og Fadi Farid Hourani.



Vi har været en tur forbi og møde børn og trænere til en indendørstræning. Vi oplevede et kæmpe engagement og den store glæde ved at se de aktive børn øve sig i fodboldens kunst og samtidig have det sjovt med hinanden og bolden.

Fodbolden taler i sandhed alle sprog, og pt. er der børn fra 7-8 nationaliteter. Når børnene møder ind, tager de alle den grønne klubtrøje på og der opstår en helt speciel holdånd. Der bliver driblet, trænet afleveringer og spillet kamp, alt i mens der også er plads til en joke og et godt grin.



*Initiativtager Svend
Åge Pedersen*

Kontaktinformationer

Svend Åge Pedersen

Lupinvej 74, st. tv.

Mail: ernst-do@oncable.dk

Facebook: Sportsklub LR 2018

Fodboldklubben er tilmeldt til DGI turneringen, som starter op her i foråret. Der er tilmeldt 3 hold – U9 drenge, U10 drenge og U11 piger.

Alle børn i alderen 7-12 år fra Lupinvej/Resedavej kan blive medlem af klubben. Det koster 100,- kr. halvårligt at være medlem. Der er altid plads til flere børn, som har lyst til at være med i fællesskabet.

Som mange andre sportsklubber er Sportsklub LR 2018 drevet af frivillige kræfter og sponsorater. Så brænder du for trænergeringen eller kan du på anden måde bidrage til børnenes fodboldklub, er du velkommen til at kontakte Svend Åge.



Fondspenge gav teleslynge til bofællesskab

Beboerne i Senior Bofællesskabet Tulipan-gården har haft held af at søge Oticon Fonden og Tryg Fonden om midler til etablering af teleslynge. I takt med at man bliver ældre oplever mange, at hørelsen svigter og i bofællesskabet har ca. 1/3 af beboerne et væsentligt høretab.

Idéen til teleslyngen opstod, da beboerne ved møder og fælles arrangementer havde større og større behov for at tale højere. Det var efterhånden et stort problem for mange af beboerne at deltage i fællesskabet, og nogle begyndte at trække sig fra de fælles aktiviteter.



Beboerne viste stor interesse for mulighederne med det nye anlæg

En af beboerne, Hans Erik Daugaard havde tidligere haft held af at søge fondsmidler, og bofællesskabet nedsatte derfor et udvalg bestående af Hans Erik Daugaard, Jørgen Broe og Birthe Nicolaisen, som gik i gang med at undersøge mulighederne.

Tryg Fonden bevilgede kr. 70.000,00 med baggrund i at flere deltager i positive sociale fællesskaber. I ansøgningen er der bl.a. lagt vægt på, at beboerne i seniorbofællesskabet alle er over 50 år, hvoraf 1/3 har væsentligt høretab, og at det forudses med den stigende gennemsnitsalder, at flere får funktionstab indenfor høreområdet. Der opleves frustrerede beboere grundet misforståelser relateret til høretabsfunktion og det forventes, at teleslyngen vil give større tryghed og forøget livskvalitet for medlemmerne i bofællesskabet.

Oticon Fonden bevilgede kr. 50.000,00 med baggrund i at kunne få hjælpemiddel i fælleslokalerne, så beboere med høretab kan deltage i socialt samvær. Fonden har bevilget beløbet til indkøb af udstyr til afhjælpning af de lydmæssige problemer bofællesskabet står i. Det har stor betydning for alle i bofællesskabet, at kommunikationen foregår uden

- Afd. 56 er et bofællesskab for enlige over 50 år.
- Beboerne har mange fælles aktiviteter og er gode til at hjælpe hinanden.
- Opskrivning på venteliste sker ved henvendelse til Arbejdernes Byggeforening.

Bevilling af fondspenge

Tryg Fonden kr. 70.000,-

Oticon Fonden kr. 50.000,-



Tekniker Tommy Honoré Rahbæk fortalte om alle de nye muligheder

misforståelser. Det er vigtigt for livskvaliteten, både for de ramte og omgivelserne.

Torsdag den 14. marts var en glædens dag. Det var dagen, hvor det nye anlæg blev taget i brug.

Tekniker Tommy Honoré Rahbæk fra Oticon havde installeret systemet og gav alle de fremmødte beboere en instruktion i brugen af systemet. Høretelefoner og mikrofoner blev flittigt testet og der var rig mulighed for at få svar på spørgsmål.

Den nye lydløsning er etableret med henblik på optimering af lydforholdene i de to fælles stuer. Lydanlægget indeholder en sender og modtagere, der både kan benyttes med halsteleslynger til brug for høreapparatbrugere med telespole eller med de medfølgende et øres høretelefoner.

Systemet kan også bruges til TV, radio, musikorgel og kobles sammen med en iPad.

Der er også leveret et trådløst kommunikationssystem, som kan benyttes særskilt til fx ture ud af huset, hvor formidlingen af budskabet ved vandreture og rundvisninger, vil blive let tilgængeligt for alle – uanset høretab.

Beboerne udtrykker stor begejstring for systemet, som helt sikkert vil skabe et bedre fællesskab, når de ikke længere bliver frustreret over baggrundsnaik. De nye høretelefoner blev straks taget i brug af et par beboere, som gerne ville se TV, mens den øvrige flok talte lystigt ved det fælles kaffebord.

Der er ingen tvivl om, at beboerne oplever det som en kæmpe succes, og er dybt taknemmelige for Oticon Fonden og Tryg Fondens bevillinger.

De håber samtidig, at deres succeshistorie kan være en inspirationskilde til, at andre følger drømmen og undersøger mulighederne for søgning af fondsmidler.

Fællesskab og gule ærter var en stor succes

Bestyrelsen i afd. 23 syntes, at der skulle ske noget i afdelingen. Så vi bestemte, at vi ville indkalde til fællesspisning med gule ærter på menuen.

Datoen blev sat og invitationerne sendt ud til alle beboerne. Lise og Anne Grethe fik indkøbt ingredienserne til de gule ærter og jeg fik indkøbt lidt øl og en lille sjat snaps plus sodavand selvfølgelig.

Torsdag d. 14. marts 2019 kl. 18.00 oprandt dagen for fællesspisningen.

Damerne gik i gang med at koge flæsk og pølse, og vi andre gik i gang med at dække

op og pynte i huset. Der var tilmeldt 24 til spisningen, så det var rigtig godt.

Formanden, eller skal man i disse tider måske skrive forkvinden, Lise bød velkommen, og vi startede med at synge en sang. Herefter blev der ellers spist gule ærter og snakket godt igennem. Da folk var mætte, fik vi en tår kaffe og sang nogle flere forårsange. Det var en rigtig god og hyggelig aften.

På vegne af bestyrelsen

Poul Meisler, afd. 23 - Tulipanvej



Indvielse af legeplads i Tusindfryd

Torsdag den 25. oktober 2018 indviede afd. 62 Tusindfryd i Gødvad, deres nyanlagte legeplads. Afdelingsbestyrelsen var vært ved indvielsen med popcorn, saft og kaffe - førstnævnte var lidt en udfordring, da det var en blæsende eftermiddag.



Ved valg af legeredskaber er der taget højde for, at de spiller sammen med bebyggelsen og områdets karakter



Der var et flot fremmøde, og vi er meget glade for legepladsen, som ikke kun bliver godt brugt af afdelingens beboere, men

også af børn fra nærområdet. Legepladsen indeholder en stor sandkasse med legebord og gravko, gynger, vippe og rutsjebane.

Legepladsen er centralt placeret midt i bebyggelsen.



Rundvisning på Vestre Kirkegård

Lørdag d. 17. november 2018, havde aktivtetsudvalget i Lindeparken, arrangeret en rundvisning på Vestre Kirkegård.

Vejret havde de forudgående dage ikke lovet for godt, men netop om lørdagen, viste vejret sig fra sin gode efterårsside, og der var solskin over Silkeborg. Så de perfekte rammer for en rundvisning var tilstede.

Der var mødetid kl. 14.00 på Vestre Kirkegård, hvor vi startede med at se og høre alt om krematoriet. Det var en ansat fra Vestre Kirkegård, som fortalte alt om, hvordan det

foregår, lige fra ankomst til afbrændingen. Hvilke regler der er, og hvordan det hele bliver gjort i en meget kontrolleret arbejdsgang.

Derfra gik turen rundt på Vestre Kirkegård, hvor vi hørte om skov gravstedet, og så hvordan det hele fungerer.

Resten af turen rundt hørte og så vi meget til Vestre Kirkegårds betydning i og omkring 2. verdenskrig. Vi så flere gravsteder, som havde direkte forbindelse til 2. verdenskrig. Det var meget spændende at høre om.





Så alt i alt en meget spændende dag, som alle deltagere syntes godt om. Mange deltagere fik også svar på de spørgsmål, man nu engang har om begravelse og hvilke muligheder der er.

Aktivitetsudvalget har allerede flere arrangementer i ærmet, og når foråret melder sin ankomst, vil beboerne i Lindeparken inviteres til nye aktiviteter.

Lindeparkens Aktivitetsudvalg

- Silkeborg Krematorium foretager årligt ca. 1.500 kremeringer især fra Silkeborg, Viborg og et stort opland.
- Krematoriets ovn opvarmes med naturgas. I 2010 blev det forsynet med et anlæg til rensning af røggasserne, samtidig blev det muligt at udvinde overskudsvarmen fra røggasserne. Overskudsvarmen bruges til fjernvarme.
- En kremering varer typisk ca. 1½ time. Almindeligvis foretages kremeringen inden 2 uger efter dødsfaldet.

Nye fleksible udlejningsregler

Ghettodefinition

Ved et ghettoområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 %, og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 % opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 % af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 % af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Den 1. december 2018 offentliggjorde Transport-, bygning og boligministeriet en ny liste over ghettoområder i Danmark.

Med baggrund i regeringens kriterier er boligafdelingerne på Lupinvej og Resedavej på Ghattolisten for 2018.

Fra Arbejdernes Byggeforenings side anerkender vi kriterierne og tallene, men finder det samtidig dybt urimeligt, at området bliver stemplet som et ghettoområde. Et godt og velfungerende område, hvor vi gennem en målrettet indsats (boligsocial helhedsplan) siden 2015 i samarbejde med AAB Silkeborg og Silkeborg Kommune har fokuseret på ensomhed, job, unge og uddannelse. En indsats som vi på kort sigt har haft stor succes med på flere områder, og hvor fundamentet for de langsigtede resultater er støbt.

Vi ønsker sammen med AAB Silkeborg hurtigst muligt at komme af listen og har derfor

*Bebyggelsen på
Lupinvej 18-96*

pr. 29. januar 2019 fået godkendt en aftale om fleksibel udlejning gældende for Resedavej og Lupinvej.

De fleksible udlejningsregler gælder fra 1. maj og frem til 31. januar 2023.

Reglerne omfatter 75% af de boliger, der bliver ledige. De resterende ledige boliger udlejes efter den almindelige venteliste, men tilbydes først oprykningsventelisten. Kommunens anvisning af indtil hver 4. bolig jf. § 59 stilles i bero i aftaleperioden.

Boligorganisationerne er i samarbejde med Silkeborg Kommune indstillet på en fokuseret indsats for at sikre en mere afbalanceret beboersammensætning i boligområde.

Vi følger udviklingen nøje og arbejder for at få ændret forholdene, så afdelingerne ikke længere er tilknyttet ghettolisten.

Hvad giver fortrinsret?

- Personer/familier med fast arbejde
- Ung og under uddannelse
- Skilsmisseramte/separerede i job eller under uddannelse
- Familier hvor en i husstanden er fyldt 64 år

Læs mere om de nærmere betingelser og dokumentation på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk.

Sådan får du fortrinsret

Log ind på "Min side" på www.BoligSilkeborg.dk

Nu kan du også opsige din bolig med NemID

Skal du flytte, er det nu muligt at benytte vores digitale opsigelsesblanket og underskrive med dit NemID.

Når du op siger digitalt med NemID, sendes opsigelsen straks til Arbejdernes Byggeforening, og du modtager en kvittering på opsigelsen.

Når vi modtager din opsigelse, sender vi straks tilbud til interesserede boligansøgere, der står på venteliste. Vi forsøger at genudleje din bolig hurtigst muligt efter din fraflytningsdato.



Hvis du ikke har NemID, kan du printe en opsigelsesblanket, som skal afleveres til Arbejdernes Byggeforening i udfyldt og underskrevet stand.

Formandsmøde 2019



Næstformand Paw Nicolai
Andreassen

Et nyt år er skudt i gang, og traditioner skal holdes. På Amalienborg afholdes der nytårskure i starten af januar og hos Arbejdernes Byggeforening holder vi formandsmøde.

Den 30. januar 2019 var alle afdelingsbestyrelsesformænd inviteret til erfarings- og informationsmøde på Hotel Scandic med henblik på fortsat udvikling af et godt og konstruktivt samarbejde i mellem afdelingsbestyrelserne, organisationsbestyrelsen, og administration.

I Grethe Rasmussens, formand for organisationsbestyrelsen, fravær, bød næstformand Paw Nicolai Andreassen velkommen, og derefter en præsentationsrunde af alle fremmødte.

12 formænd valgte at bruge aftenen sammen med organisationsbestyrelsen, direktør René K. Rasmussen og Arbejdernes Byggeforenings nye teamleder i Team Teknik & Drift Jackie Lauge.

12 ud af 22 afdelingsformænd var repræsenteret ved mødet. Det kunne godt have været bedre fra formændenes side. Men på den anden side, kan dette også tolkes i retning af, at man er tilfreds med samarbejdet og tingenes tilstand.

Jackie fik lov til at starte mødet med at fortælle lidt om sig selv, og han glæder sig til at komme rundt og hilse på beboerne i vores afdelinger.

Herefter var der en god debat om begrebet "mødekultur". Hvordan klæder vi hinanden bedst muligt på til fx budgetmøderne i august måned? Det er vigtigt, at beboerne kommer med deres henvendelser og udfordringer, når problemerne sker, fremfor at gemme tingene til budgetmødet. Så kan tingene løses løbende og dette vil give budgetmøderne et bedre flow.

Al begyndelse er svær og alt nyt kræver lige, at man vender sig til det. Og sådan har det også været med de nye områdekontorer, der blev taget i brug 1. februar 2018. Alle på mødet synes at have forståelse for den nye tilgang til ejendomsfunktionærerne, og vi i organisationsbestyrelsen og administrationen er sikker på, at det hele kommer til at fungerer til alles tilfredshed. I december 2017 fik alle Arbejdernes Byggeforenings lejere et stykke papir i postkassen om, hvilket område de er tilknyttet, samt hvilket områdekontor der skal ringes til, når der er behov for hjælp eller vejledning.

I tilfælde af akutte skader i weekenden/helligdage, kan man på Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside finde telefonnummer på hvem, der har vagtordningen inden for fagområdet.

Alarmcentralen 112

Gas- og VVS-vagt: 70 22 20 20

El-vagt (weekend): 70 20 03 76

Inden du ringer, så tænk over om skaden er akut eller om det kan vente til næste dag, hvor du kan få fat i områdekontoret. Udgiften til afhjælpningen af akutte skader dækkes normalt af afdelingen og regningen skal fremsendes til Arbejdernes Byggeforening.

Hvis du ringer til vagtordningen, når skaden ikke er akut, kan du i visse tilfælde selv komme til at betale for udgiften.

Bordet rundt; hvor alle fik mulighed for at komme med ris/ros

De fremmødte gav generelt udtryk for ros til administrationen og ejendomsfunktionærerne for det gode samarbejde. Fra administrations side arbejdes til stadighed med at optimere vores servicekvalitet og kommunikation.

Med projekter af større eller mindre karakter i 62 afdelinger undgås det ikke, at måtte prioritere de større sager ud fra givne kriterier. Der var en gennemgang af de projekter, der venter på at blive lavet. I en række af disse projekter afventer vi en afklaring på fra Landsbyggefonden.

Samtidig var der et kig til vores hjemmeside ab-silkeborg.dk, hvor der for hver afdeling er en droneoptagelse. Har du ikke været inde og se den, så er det et kig værd.

Kursus og mødeaktiviteter i 2019

- 3. april 2019 afholdes repræsentantskabsmøde på Hotel Scandic
- Fra medio august er der budgetmøder for alle afdelinger
- 30. september 2019 afholdes kursus for nyvalgte formænd
- 2. oktober 2019 afholdes kursus for nyvalgte
- 23. oktober 2019 afholdes temakursus for repræsentantskabet

Afslutningsvis takkede næstformand Paw Nicolai Andreassen for fremmødet og den gode positive dialog.

Alt i alt en god aften, hvor der var en god stemning, mulighed for en god debat, samt et par gode grin undervejs.

*På bestyrelsens vegne
Paw Nicolai*

Forbrugsregnskaber for 2018

Der er udsendt forbrugsregnskaber til alle beboere og fraflyttere hos Arbejdernes Byggeforening.

Som noget nyt i år vil efterbetaling af skyldigt vand- og varmemeforbrug først ske i forbindelse

med huslejebetalingen for maj måned.

Har du indtalt for meget i a conto, er beløbet allerede tilbagebetalt sammen med huslejen for april måned.

A conto vand- og varmebidrag pr. 1. maj 2019

A conto vand- og varmebidrag for 2019 reguleres pr. 1. maj 2019. Reguleringen er beregnet på baggrund af forbrugsregnskabet for 2018 samt prisudviklingen pr. 1. januar 2019. Det er en forudsætning for beregningen, at du har boet i lejemålet i hele kalenderåret 2018.

De lejere, hvis aconto indbetaling adskiller sig væsentlig fra forbruget i 2018, er varslet en regulering pr. 1. maj 2019.



Kontakt os endelig, hvis du har problemer med boligen!

Har du brug for hjælp i hverdagen, har vi et stort team af kompetente medarbejdere klar til at hjælpe dig.

Vores træffetider

Kontortid

Hverdage kl. 7-9

Telefontid

Mandag-tirsdag kl. 7-15.30

Onsdag-fredag kl. 7-14.30

(Frokostpause kl. 12-12.30)

Du kan altid kontakte dit områdekontor for hjælp, hvis der er noget i stykker i din lejlighed. Det kunne eks. være et toilet/en vandhane der løber, rensning af afløb eller vinduer/døre der binder.

Vi har altid en medarbejder tilgængelig i normal arbejdstid, så tøv ikke med at kontakte os, når der er behov for hjælp. De er også klar til at svare på spørgsmål, der er vigtige for dig som beboer. Ofte oplever vi, at der er beboere, som gemmer problemer og spørgsmål til det årlige afdelingsmøde. Det vil vi gerne afhjælpe hen over hele året,



Beboer Hanne Holm er meget tilfreds med servicen fra områdekontoret

Akutte skader udenfor normal åbningstid

Kontakt vagtordningen indenfor fag-
området

- Alarmcentralen 112
- Gas- og VVS-vagt: 70 22 20 20
- El-vagt (weekend): 70 20 03 76

så problemerne bliver løst hurtigst muligt og
til gavn for dig.

Vi er her for, at vi i fællesskab kan skabe ram-
merne om det gode hjem.

Ved at løse dagligdags problemer og egne
dilemmaer med boligen i løbet af året, vil vi
også opleve at de årlige afdelingsmøder kan
holdes med en god mødekultur.

Mange af vores beboere nyder godt af den
daglige service fra områdekantorene. Om-
rådeleder Paul Aslak ses her på en opgave
hos beboer Hanne Holm, der fik akut brug
for hjælp, da køleskabet gik i stykker. Der blev
hurtigt fundet en løsning til opbevaring af
mad og frostvarer indtil det nye køleskab blev
leveret, og Hanne udtrykker stor tilfredshed
for den service hun oplever fra medarbej-

Kontakt os hellere i dag end i morgen

Områdekantor 1

Afd. 5, 6, 10, 12, 18, 20, 21, 22, 23, 24,
26, 28, 29, 32, 35, 36, 37, 47, 48, 50, 54,
56, 57, 62

Nørretorv 16, 8600 Silkeborg

E-mail: omraadekontor1@ab-silkeborg.dk

Telefon: 9339 3410

Områdekantor 2

Afd. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 17, 19,
27, 30, 31, 33, 34, 40, 42, 51, 58, 60

Nylandsvej 27, 8600 Silkeborg

E-mail: omraadekontor2@ab-silkeborg.dk

Telefon: 9339 3420

Områdekantor 3

Afd. 15, 16, 25, 38, 41, 43, 44, 45, 46,
55, 59, 61

Lupinvej 28 B, 8600 Silkeborg

E-mail: omraadekontor3@ab-silkeborg.dk

Telefon: 9339 3430

derne fra områdekantoret. Hanne tøver ikke
med at give et kald på telefonen til område-
kantoret, når der er noget galt i boligen.



BoligSilkeborg.dk
Den nemmeste vej til en ny bolig



Organisationsbestyrelsen



Formand
Grethe Rasmussen



Næstformand
Paw Andreassen



Poul Meisler



Ulla Dinesen



John Sørensen



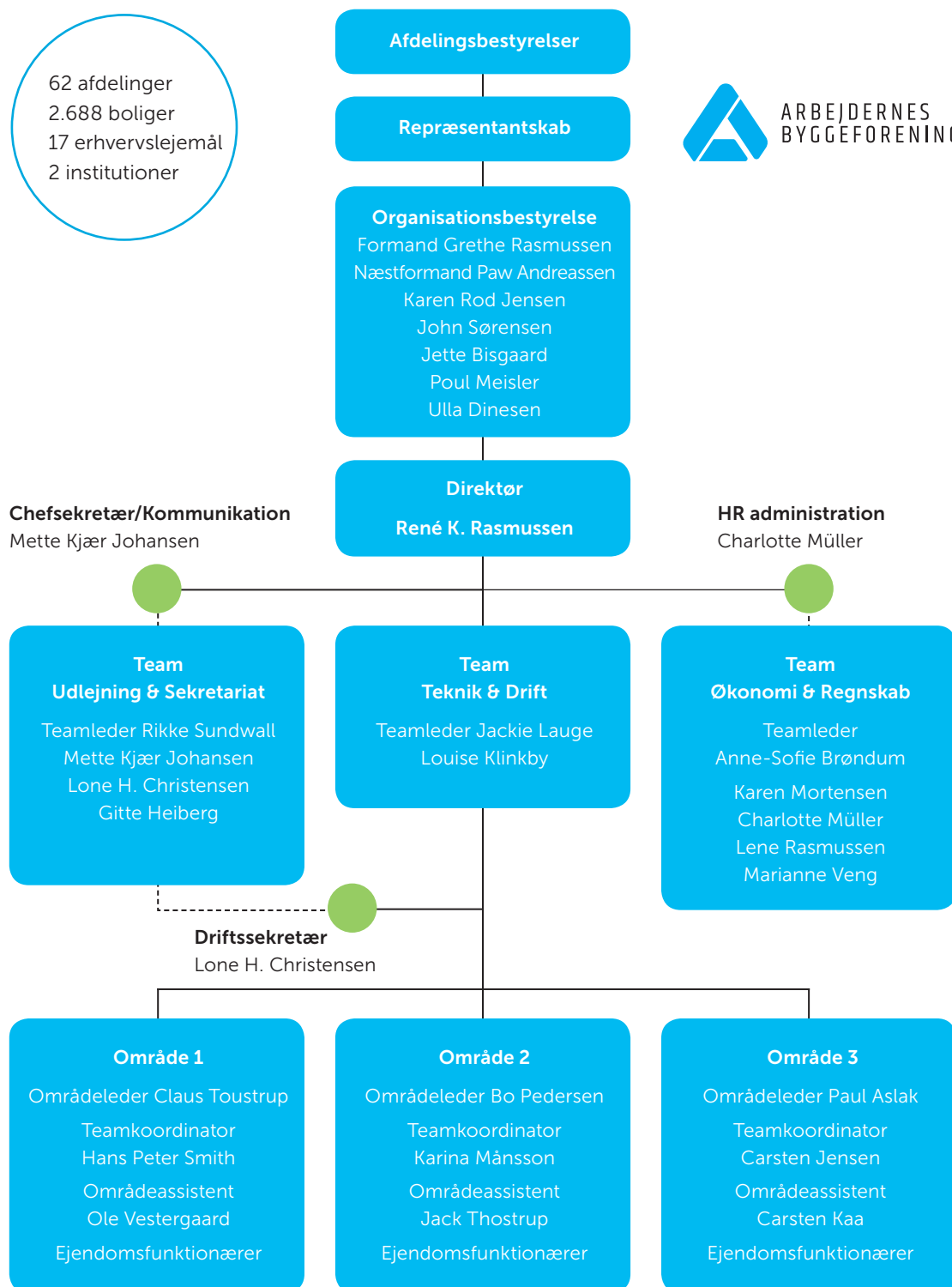
Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard

Organisationsplan for Arbejdernes Byggeforening

62 afdelinger
2.688 boliger
17 erhvervslejemål
2 institutioner



Årsregnskaberne er godkendt

Alle regnskaber for afdelingerne i Arbejdernes Byggeforening er nu godkendt og kan ses på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk under hver afdeling.

I afdelinger, hvor der er valgt afdelingsbestyrelse, godkender afdelingsbestyrelsen årsregnskabet for afdelingen.



Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse i din afdeling varetager organisationsbestyrelsen afdelingens interesser.

Afdelingens regnskab er underskrevet af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen og endeligt godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde afholdt den 3. april 2019.

Der findes 2 versioner af afdelingens regnskab

- Et kort brugervenligt regnskab med diagrammer og illustrationer
- Et langt regnskab med noter og balancer

Regnskabet kan også bestilles på nedenstående talon eller på e-mail mj@ab-silkeborg.dk



Bestilling af regnskab for 2018

Undertegnede bestiller hermed afdelingens regnskab for 2018.

- ☐ Kort brugervenligt regnskab med diagrammer og illustrationer
- ☐ Langt regnskab med noter og balancer

Afd. nr.:

Navn:

Adresse:

Talon skal returneres til Arbejdernes Byggeforening,
Færggården 1, 8600 Silkeborg



Afdelingsmøder 2019

Afdeling	Dato	Tid	Sted
Fællesmøde for afdelinger uden afdelingsbestyrelse Afd. 1, 6, 27, 28, 29, 37, 47, 53, 54	28.08.19	19.00	Færgely, Færgevej 11
Fællesmøde for afdelinger uden afdelingsbestyrelse Afd. 3, 11, 17, 31, 33, 39, 59	29.08.19	19.00	Gildesalen i Havfruen, Langelinie 13
Fællesmøde for afdelinger uden afdelingsbestyrelse Afd. 5, 26, 35, 36, 38, 41, 55	29.08.19	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 2 - Ringgården	19.08.19	19.00	Gildesalen i Ringgården, Ringgårdsvej 2, kld.
Afd. 4 - Kærshøjvej 1-19, 2-32/Nylandsvej 67-85	27.08.19	19.00	Gildesalen i Havfruen, Langelinie 13
Afd. 7 - Højtoftevej 1-9/Nylandsvej 87-89	26.08.19	17.00	Gildesalen i Havfruen, Langelinie 13
Afd. 8 - Vestre Ringvej 16-18	19.08.19	17.00	Cafeen, Lysbro Plejecenter
Afd. 9 - Kærshøjvej, Nylsndavej, Ndr. Ringvej	28.08.19	19.00	Gildesalen i Havfruen, Langelinie 13
Afd. 10 - Færgegården 1-19, 2-18/Enghavevej 6-12	20.08.19	19.00	Færgely, Færgevej 11
Afd. 12 - Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8	26.08.19	19.00	Færgely, Færgevej 11
Afd. 13 - Langelinie 12-36/Jyllandsgade 9-17/Nylandsvej 3-5	22.08.19	19.00	Gildesalen i Havfruen, Langelinie 13
Afd. 15 - Lavendelvej, Violvej, Bregnevej, Valmuevej	29.08.19	19.00	Færgely, Færgevej 11
Afd. 16 - Lupinvej 18-96	27.08.19	19.00	Huset, Kejlstrupvej 51
Afd. 18 - Lindeparken 22-48	26.08.19	19.00	Huset, Kejlstrupvej 51
Afd. 19 - Langelinie 1-11	19.08.19	19.00	Gildesalen i Havfruen, Langelinie 13
Afd. 20 - Arendalsvej 302-422	20.08.19	19.00	Skovhuset, Arendalsvej 424
Afd. 21 - Arendalsvej 301-421	27.08.19	19.00	Skovhuset, Arendalsvej 424
Afd. 22 - Tulipanvej 9-11	22.08.19	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 23 - Tulipanvej 14-96	27.08.19	19.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 24 - Rosengade 1 A-L	26.08.19	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 25 - Kejlstrupvej 101-233	22.08.19	19.00	Fælleshuset, Kejlstrupvej 169
Afd. 30 - Sandvejen 50	16.09.19	18.30	Fælleslokalet, Sandvejen 50
Afd. 32 - Bomholts Plads 9-11/Gård 8-12	28.08.19	17.00	Fælleshuset, Tulipanvej 56
Afd. 34 - Vestergade 144-158	22.08.19	17.00	Mødelokalet Vestergade 150, st. m.
Afd. 40 - Nylandsvej 74	17.09.19	18.30	Fælleslokalet, Nylandsvej 74
Afd. 42 - Gunilshøjvej 15-53, 70-106/Pedersmindevej 16-18	28.08.19	19.00	Fælleshuset, Gunilslund 130
Afd. 43 - Skæggær Banevej 15-41/20-30	27.08.19	17.00	Centrumhus
Afd. 44 - Padborgvej 3-134	26.08.19	19.00	Fælleshuset, Padborgvej 83
Afd. 45 - Bredhøjvej 24-32/Brokbjergvej 13-39	26.08.19	19.00	Fælleshuset, Bredhøjvej 28 D
Afd. 46 - Skæggær Banevej 32-66/70-72/43-93	20.08.19	19.00	Skæggær Skolen
Afd. 48 - Arendalsvej 275-289	18.09.19	18.30	Fælleslokalet Arendalsvej 277
Afd. 50 - Nørretorv 10-12	27.08.19	17.00	Områdekantor 1, Nørretorv 16
Afd. 51 - Nylandvej 9-13	20.08.19	19.00	Gildesalen i Havfruen, Langelinie 13
Afd. 56 - Tulipangården, Tulipanvej 1	19.08.19	17.00	Fælleslokalet
Afd. 57 - Kirunavej 121-159	20.08.19	17.00	Fælleshuset
Afd. 58 - Smedebakken 22-76	19.08.19	19.00	Silkeborg Sportscenter
Afd. 60 - Ballevej 2 C-T	22.08.19	17.00	Færgely, Færgevej 11
Afd. 61 - Buskelundhøjen 33-55	29.08.19	19.00	Fælleshuset, Padborgvej 83
Afd. 62 - Tusindfryd 140-198	28.08.19	19.00	Skovhuset, Arendalsvej 424

Ny teamleder i Team Teknik & Drift

Den 1. januar 2019 kunne vi præsentere Jackie Lauge Foged som ny teamleder i Team Teknik & Drift.

Jackie er 34 år og kommer fra Århus, hvor han de sidste 7 år har arbejdet som inspektør hos Boligforeningen Århus Omegn.

Oprindeligt er Jackie uddannet tømrer, brandmand og bygningskonstruktør, og han har tidligere arbejdet som byggeleder i den private sektor.

Jackie indgår i lederteamet i Arbejdernes Byggeforening og sammen med de øvrige medarbejdere, er han med til at videreudvikle driften af serviceområdet for beboerne samtidig med, at vi sikrer en effektiv drift med sund og ansvarlig økonomi for afdelingerne.



Teamleader Jackie Lauge Foged

Organisationsbestyrelsens årsberetning 2018-2019

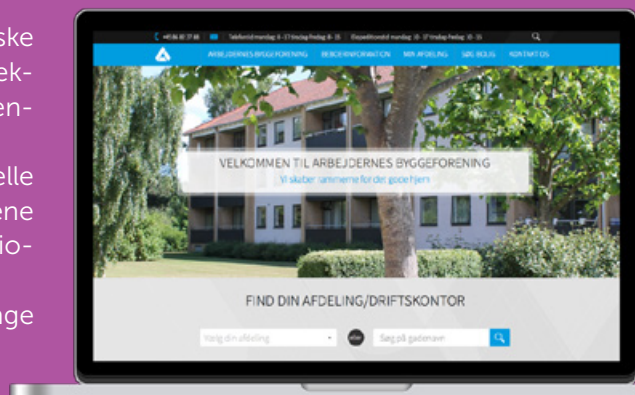
I forbindelse med det årlige repræsentantskabsmøde præsenterede organisationsbestyrelsen deres årsberetning for den forløbne periode 2018-2019.

Beretningen er en status over de politiske beslutninger omkring den almene boligsektor og boligorganisationens udvikling gennem det forgangne år.

Du kan blandt andet læse om den aktuelle politik/boligpolitik, udviklingen i den almene sektor lokalt og styring af boligorganisationen og afdelingerne.

Som noget nyt i år har vi valgt ikke at bringe beretningen her i AB Bladet.

Er du interesseret i at læse beretningen,
kan du finde den på vores hjemmeside
www.ab-silkeborg.dk





*Når du bor
hos os...*

...mangler dine børn sjældent legekammerater

Tæt på vores boliger er der oftest legemuligheder, hvor dine børn kan møde nye kammerater. Vores fælleshuse giver mange muligheder, og du kan være med til at skabe aktiviteter for børnene. Og børnene kan færdes trygt og sikkert i vores boligområder.

boligsilkeborg.dk

Boligsilkeborg.dk er et samarbejde mellem AAB Silkeborg, Arbejdernes Byggeforening og Silkeborg Boligselskab. Sammen råder vi over ca. 7000 almene boliger i Silkeborg området.



BoligSilkeborg.dk
Den nemmeste vej til en ny bolig

TIL OPSLAGSTAVLEN

Områdekontor 1 · Nørretorv 16 Tlf. 9339 3410

E-mail: omraadekontor1@ab-silkeborg.dk
Kontorets åbningstid: 7.00-9.00

Afd. 5 Herholtsvej 2-6/Borgergade 43
Afd. 6 Kejlstrupvej 7-13
Afd. 10 Færgøgården
Afd. 12 Borgergade 14-20, Nørretorv 2-8
Afd. 18 Lindeparken 22-48
Afd. 20 Arendalsvej 302-422
Afd. 21 Arendalsvej 301-421
Afd. 22 Tulipanvej 9-11
Afd. 23 Tulipanvej 14-96
Afd. 24 Rosengade 1 A-L
Afd. 26 Borgergade 48-56
Afd. 28 Færgøvej 3
Afd. 29 Falstersgade 1A
Afd. 32 Bomholts Plads/Gård
Afd. 35 Bomholts Plads/Gård
Afd. 36 Bomholts Gård 4-6
Afd. 37 Guldbergsgade 3-5
Afd. 47 Narvikvej 1-15
Afd. 48 Arendalsvej 275-289
Afd. 50 Nørretorv 10-12
Afd. 54 Kejlstrupvej 30
Afd. 56 Tulipanvej 1
Afd. 57 Kirunavej 121-159
Afd. 62 Tusindfryd 140-198

Områdekontor 2 · Nylandsvej 27 Tlf. 9339 3420

E-mail: omraadekontor2@ab-silkeborg.dk
Kontorets åbningstid: 7.00-9.00

Afd. 1 Sølystvej 20-24, Lollandsgade 2-4
Afd. 2 Ringgården
Afd. 3 Herningvej 54-56
Afd. 4 Kærshøjvej 1-19, 2-32/Nylandsvej 19-33
Afd. 7 Højtoftevej 1-9
Afd. 8 Vestre Ringvej 16-18
Afd. 9 Kærshøjvej 21-37, 34-44/
Ndr. Ringvej 14-24/Nylandsvej 91-99
Afd. 11 Lysbrogade 37-39
Afd. 13 Langelinie 12-36, Jyllandsgade 9-17
Afd. 14 Nylandsvej 17, Ravnholtvej 18-22
Afd. 17 Sandvejen 32-48
Afd. 19 Langelinie 1-11
Afd. 27 Drewsensvej 94
Afd. 30 Sandvejen 50
Afd. 31 Vestergade 51 A-B
Afd. 33 Drewsensvej 28-30
Afd. 34 Vestergade 144-158
Afd. 40 Nylandsvej 74
Afd. 42 Gunilshøjvej/Pedersmindevej
Afd. 51 Nylandsvej 9-13
Afd. 58 Smedebakken 22-76
Afd. 60 Ballevej 2 C-T

Områdekontor 3 · Lupinvej 28B Tlf. 9339 3430

E-mail: omraadekontor3@ab-silkeborg.dk
Kontorets åbningstid: 7.00-9.00

Afd. 15 Lavendelvej/Violvej/
Bregnevej/Valmuevej
Afd. 16 Lupinvej 18-96
Afd. 25 Kejlstrupvej 101-233
Afd. 38 Borgergade 89-93
Afd. 41 Lupinvej 120-124
Afd. 43 Skægkær Banevej 15-41, 20-30
Afd. 44 Padborgvej 3-134
Afd. 45 Brokbjergvej/Bredhøjvej
Afd. 46 Skægkær Banevej 32-66, 70-72, 43-93
Afd. 55 Lupinvej 118
Afd. 59 Buskelundhøjen 125-165
Afd. 61 Buskelundhøjen 33-55



Færgøgården 1 | 8600 Silkeborg

Tlf. 86 82 37 88
info@ab-silkeborg.dk
www.ab-silkeborg.dk
www.boligsilkeborg.dk

Beboere fra øvrige afdelinger kan kontakte
administrationen på tlf. 86 82 37 88