



VIL DU VÆRE MED TIL AT SKABE RAMMERNE FOR DET GODE HJEM?

Så er afdelingsbestyrelsen måske noget for dig



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING
Vi skaber rammerne for det gode hjem

VIL DU VÆRE MED TIL AT SKABE RAMMERNE FOR DET GODE HJEM?

SÅ ER AFDELINGSBESTYRELSEN MÅSKE NOGET FOR DIG

Som medlem af en afdelingsbestyrelse er du med til at varetage alle beboernes interesser, og målet er at få din afdeling til at fungere så godt som muligt.

- Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge – ikke til at administrere
- Du er tillidsrepræsentant for alle – også for de unge, de nye og de ældre beboere. Du varetager altså alles interesser
- Du er beboernes kontaktled til organisationsbestyrelsen og administrationen
- Du fungerer som igangsætter af aktiviteter i afdelingen f.eks. sommerfest, fastelavn mm. Praktiske opgaver kan løses i fællesskab med andre beboere

BEBOERNES GODE IDEER OG ØNSKER

En af afdelingsbestyrelsens fornemmeste opgaver er at være forgænger for de gode ideer og ønsker, der opstår i afdelingen.

Det vil i praksis sige, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen undersøger rammerne for beboernes ønsker.



AFDELINGSBESTYRELSENS OPGAVER

I afdelingsbestyrelsen finder I selv et niveau for jeres egen indsats, og I opbygger selv jeres struktur for møder, arrangementer og kursusdeltagelse.

Arbejdernes Byggeforening har lavet en vejledende årsplan, som skaber overblik over de faste opgaver, der forventes varetaget af afdelingsbestyrelsen.

Det omfatter bl.a. afholdelse af det årlige afdelingsmøde, markvandring i afdelingen og godkendelse af budget.

AFDELINGSMØDET

En af afdelingsbestyrelsens interessante opgaver er at indkalde til og afvikle det årlige afdelingsmøde. Arbejdernes Byggeforening hjælper med at udarbejde og omdele indkaldelse og budget. Afdelingsmødet er beboerdemokratiets omdrejningspunkt. Her træffer alle beboerne vigtige beslutninger for afdelingen. Det er her, dine meninger kan blive hørt. De beslutninger, der træffes på afdelingsmødet, skal både afdelingsbestyrelse, administration og organisationsbestyrelse rette sig efter.

MARKVANDRINGEN

På markvandringen gennemgår I bygninger og udearealers vedligeholdelsesstand. Afdelingens budget udarbejdes med baggrund i faste udgifter og ønsker fra beboerne – og det er her, at du som bestyrelsesmedlem har indflydelse på at få gennemført beboernes ønsker.

Det er afdelingsbestyrelsen, der i samarbejde med administrationen udarbejder forslag til, hvad der kan iværksættes i afdelingen. Forslag skal godkendes af beboerne på afdelingsmødet.

HVORDAN KOMMER JEG IND I AFDELINGSBESTYRELSEN?

Du kan blive valgt ind i afdelingsbestyrelsen på det årlige afdelingsmøde, hvor du fortæller, at du er interesseret. Ved flere kandidater, sker valg ved almindeligt stemmeflertal.

SAMARBEJDET MED ADMINISTRATIONEN

Når du har sagt ja til at sidde i en afdelingsbestyrelse, kan du forvente at modtage hjælp og opbakning fra boligorganisationens administration, der vil yde den nødvendige bistand i dit arbejde.



Der er tæt samarbejde omkring:

- Information og dialog om afdelingens budget/regnskab
- Planlægning af afdelingsmøder, herunder formandens beretning
- Afholdelse af markvandring én gang årligt
- Offentliggørelse af afdelingsbestyrelsens referater på hjemmesiden
- Gennemførelse af projekter i afdelingen
- Afholdelse af møder og kurser 4-5 gange årligt

Du fungerer samtidig som tillidsrepræsentant for de øvrige beboere, og medlemmer fra organisationsbestyrelsen kan hjælpe dig som mentor i din afdeling.

Du har mulighed for at læse mere om beboerdemokratiet og afdelingsbestyrelsens arbejde på hjemmesiden bl.dk.

Som medlem af en afdelingsbestyrelse siger du ja til et spændende arbejde. Det er samtidig din unikke mulighed for at få indflydelse på at skabe rammerne for det gode hjem i netop din afdeling.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk