

Til beboerne i afd. 18
Lindeparken 22-48

Silkeborg, den 7. juli 2019

Indkaldelse til afdelingsmøde

Med henvisning til vedtægternes bestemmelser §14 indkaldes herved til ordinært, obligatorisk afdelingsmøde. Mødet afholdes **mandag, den 26. august 2019 kl. 19.00** i "Huset", Kejlstrupvej 51.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedlagt.
4. Fremlæggelse samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. Driftsbudget for 2020 fremsendes vedlagt.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag. Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet.
6. Valg af 2 medlemmer (valgperiode 2019-2021) og suppleanter (valgperiode 2019-2020) til afdelingsbestyrelsen.
På valg: Kirsten Secher og Lisbeth Lauritsen
7. Eventuelt.

Referat fra mødet bliver omdelt til alle beboere og vil være tilgængelig på www.ab-silkeborg.dk under punktet "Min afdeling".

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Efter mødet er afdelingen vært ved fælles smørrebrød og kaffebord. Du bedes tilmelde dig på nedenstående talon, som afleveres i postkassen ved vaskeriet, senest den 12. august 2019. Der kan arrangeres kørsel fra vaskeriet kl. 18.45.

-----✂-----✂-----✂-----

Afd. 18 - Tilmelding:

Antal: _____ Smørrebrød / Kaffebord ☐ Kørsel ☐

Navn: _____

Adresse: _____



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

Bestyrelsens beretning AB afdeling 18 Lindeparken

Perioden august 2018 - august 2019

Så er det igen tid for **det årlige afdelingsmøde**, afdeling 18's generalforsamling, der afholdes **mandag den 26. august kl 19.00 i Huset på Kejlstrupvej**. I den anledning er det mit job som formand for afdelingsbestyrelsen at afholde bestyrelsens årsberetning, dvs. at give en oversigt over bestyrelsens arbejde i det forløbne år: hvad har vi arbejdet med, hvad har vi fået udført, hvad arbejder vi stadig med, og endelig hvilke planer/idéer har vi for fremtiden.

Året igennem har man jo haft mulighed for at følge med i vores arbejde, **idet både dagsordener til bestyrelsesmøderne og referaterne efterfølgende bliver lagt på AB's hjemmeside under Afd. 18**. Men vi ved jo godt, at ikke alle bruger den mulighed, alle beboere er jo heller ikke lige digitale, så er det godt, at afdelingsmødet også er en mulighed, både for at høre bestyrelsen, se dem i øjnene og stille spørgsmål, måske endda kritiske spørgsmål, og få nogle svar, gode svar forhåbentlig. Og endelig er afdelingsmødet også en god lejlighed til at møde sin nabo, genbo eller nogle beboere, man måske kun kender af udseende, få en hyggelig snak og en kop kaffe sammen. Så mød endelig op den aften, hvis du har mulighed for det.

Men tilbage til beretningen og vores arbejde.

Først et lille overblik over efterårets arbejder: På sidste afdelingsmøde blev vedtaget et forslag om at lægge **betaling på vandforbrug på vores bilvaskeplads**, og det gik vi i gang med at få gennemført. Vi havde et prisoverslag på ca. 5000 kr. på installationen, og prisen på vand pr. m³ kendte vi. Så var det store spørgsmål jo, hvor lang tid skal man bruge og hvor meget vand for at vaske sin bil? Jeg har ingen bil, så jeg var blank. Heldigvis havde andre bestyrelsesmedlemmer mere forstand på den sag, og en beboer var også meget flink til at opsøge os i vores træffetid ved bestyrelsesmøderne og komme med input, så vi endte ved en pris på **20 kr. for en time**. Det gælder jo her som ved alt andet, vi laver. Der skal ikke tjenes penge, blot dækkes udgifter, så vi prøver at komme så tæt på kostprisen som muligt. Først i det nye år gik arbejdet i gang, og betaling startede pr. 1. marts 2019. Hele meningen med projektet var jo, at de, der bruger vaskepladsen, belaler også vandudgiften. Og hvis du ikke er beboer i afdeling 18, kan du ikke benytte vaskepladsen, for man skal have adgang til bookingsystemet i vaskehuset for at aktivere vandet. Det ønskede resultat er åbenbart opnået, for man ser aldrig mere flere biler i kø ved vaskepladsen.

Molokkerne ved de første 4 blokke var et andet projekt, vi fik færdiggjort i løbet af efteråret. På den kedelige baggrund at vi jo havde fået endnu et affaldsskur brændt af. Arbejdet med det nye system begyndte den 24/9, og præcis 1 måned senere, den 24/10, kunne vi tage det i brug. Det er forløbet næsten smertefrit, de problemer, vi har haft, har mest skyldtes Forsyningsselskabet, der ikke altid har tømt til tiden, så vi et par gange har haft overfyldte molokker, med det svineri omkring dem, som er uundgåelig i sådan en situation. Det går rigtig fint med sorteringen af madaffald, så vi har kunnet stoppe den lidt besværlige situation med aflåste låger. De andre former for sortering kniber det måske lidt mere med. **Vi har for tit ting og sager, der bare er henstillet foran molokkerne**, og papkasser f.eks., som man synes, det er for besværligt, at man skal klippe/skære i stykker først, ligesom flere beboere **"glemmer" at lukke affaldsposerne til restaffald**, og det er med til at forøge drypperiet på fliserne, når molokkerne bliver tømt.

Så herfra skal lyde en opfordring til alle beboere om at tænke over, hvordan i håndterer jeres affald – **der er penge i skidtet**, som man siger, så husk at sortere rigtigt, og tænk på, hvordan der ser ud omkring affaldssystemet. Der skal blot henstilles en enkelt ting, før det giver et mindre pænt udtryk, og i disse tider, hvor der er stor opmærksomhed på ghettoområder og deslige, er det vigtigt at tænke på. **Vi har så pænt et område, det skal vi gerne blive ved med at have, og det er os selv, der kan sørge for det!**

Renoveringsprojektet med **ny asfalt på brandvejen og nye fortovsfliser** overalt fik også endelig sin afslutning i løbet af efteråret/vinteren. På brandvejen havde vi været utilfredse med, at der dannede sig vandpytter både ved stiindgangen til nr. 38-40 og nr. 30-32. Vi mente, det skyldtes forkert fald til afløbsristene, og det gjorde det åbenbart også, for da firmaet var herovre i oktober og besigtige det, efter at vi havde sendt dem nogle billeder, taget efter et ordentligt regnskyl, lovede de at rette op på det. Så der blev fræst asfalt af og lagt nyt på de pågældende steder, og nu er det "næsten" okay.

Fliserne blev også udskiftet og omlagt i uge 48-49, alle dem, vi havde sat farveklatter på, og det var mange. Desværre er der allerede et par stykker, der er revnede igen, nede omkring svinget ved molokkerne, så det er nok de tunge renovationsbiler, der har været en tur oppe på fliserne. Men det kan nok desværre ikke helt undgås. **Til gengæld skulle vi nok kunne undgå de biler, der kører op foran blokkene med risiko for at ødelægge fliser der, samtidig med at de jo også spærrer for trafik med barnevogne og kørestole/crossere, for i henhold til vores Husorden er det jo ikke tilladt at køre op foran blokkene.**

Endelig blev arbejdet med de **sidste nye tagrender**, også en del af renoveringsprojektet, afsluttet sidst på året.

Ved årsskiftet havde vi varslet **stigninger på priserne ved vask i vaskehuset**. Vaskeriet kørte med underskud, og priserne var ikke reguleret, siden vi indførte betaling i 2013/2014. Vi undersøgte priser andre steder og besluttede at holde os til landsgennemsnittet og den pris, Electrolux opgav som kostpris, så det endte med en stigning på 2 kr. pr. vask og 0,10/minut for tøjtørring. Så må vi se, hvad regnskabet for 2019 viser. Men igen, vi skal ikke tjene på det, det skal bare gerne løbe rundt.

Noget, der også har fyldt meget i vores bestyrelsesarbejde, er vore **køkkenrenoveringer**. Vi startede med nye køkkener i 2001/2002, og igennem årene har materialerne ændret sig en del – nogle materialer er udgåede, ligeså nogle køkkenelementer, nye er kommet til, og kommunikationen omkring det har ikke været for god, hverken fra køkkenfirmaet eller fra vores egen administration, hvor der også flere gange var kommet nye folk til, der måske ikke var helt oplyste om vores filosofi omkring beboernes valgmuligheder, så en del af de skete ændringer kendte vi i bestyrelsen slet ikke til. Da vi på et tidspunkt blev klar over disse problemer, tog vi fat i det og måtte næsten starte helt forfra, ikke med selve køkkenindretningen, men med materialerne. Det har så også været temmelig langsommeligt, nok af flere grunde, og vi beklager meget på vegne af en beboer, der for over 1 år siden, måske tæt på 2, har ønsket et nyt køkken. Men nu er det på plads, vi har holdt møde med flere beboere, der kunne være interesseret i at få nyt køkken, og her i løbet af efteråret går vi i gang. Så skulle der være nogle beboere, der ikke kunne deltage i køkkenmødet eller har fortrudt, at de ikke meldte sig der først på sommeren, så ret endelig henvendelse til mig, så finder vi ud af det.

Et andet projekt, vi også har arbejdet en del med gennem året, er nye **regler for udlån af vores mødelokale**. Der blev jo lukket for udlån i sommeren 2018 på grund af misbrug af lokalet til stor gene for

beboerne i nr. 38 og 40. Vi er nu næsten færdige med dette arbejde, men er så her i slutfasen stødt på nye problemer på grund af den ændrede pedelsituation, så vi nu skal prøve at finde en løsning, hvor bestyrelsen selv kan stå for udlån, kontrol m.m. Det lægger jo en del ekstra arbejde, og ansvar, på bestyrelsen, også tidsmæssigt, hvor nogen skal stå til rådighed i større udstrækning, så det skal vi lige finde ud af, hvordan det skal foregå. Det er jo en ny situation for os, som vi ikke lige havde forudset, men vi arbejder videre med det og skal også nok finde en løsning, så det snart igen kan blive muligt for vore beboere at låne lokalet.

I foråret den 27/3 havde vi **markvandring**, hvor Kirsten Secher, Anna Petersen, Paw Andreassen og jeg selv deltog sammen med ejendomsfunktionær Erik Borg, områdeleder Claus Toustrup og inspektør Louise Klinkby fra administrationen. Vi tog en tur rundt i hele området og snakkede bl.a. om vore udvendige kældertrapper, der smuldrer flere steder. Trappen ved nr. 26-28 vil blive lavet ny her i løbet af efteråret, og så vil vi efterfølgende reparere dem efter behov. Derudover er der heldigvis ikke de store problemer i området, vi skulle jo også gerne spare penge sammen på kontoen, så vi på et tidspunkt kan få råd til de ønskede nye gårde. Det arbejde glæder vi os meget til at komme i gang med. Vi er jo allerede tyvstartet lidt med at samle idéer og inspiration.

Gavlarealerne ved blokkene nede ved brandvejen er blevet tilplantede i løbet af foråret og ser allerede helt fine ud. Måske skal der rettes lidt hist og pist, det er jo et "etableringsår", som Erik siger. Man har en plan oppe i hovedet, men sommetider ser den jo anderledes ud i virkeligheden, når den først bliver udført. Rundt omkring i alle de andre plantebede er der også en del udskiftninger i gang, den enormt flotte sommer sidste år var rigtig hård ved planterne og buskene, en del er simpelthen gået ud pga. varme og tørke.

Og **rågerne**, vores smertensbarn, nede bag nr. 46-48. Sidste forår blev der skudt én, der kom sikkert flere nye til, så i år søgte vi igen om tilladelse til at skyde de voksne fugle før æglægning og fik lov i perioden 29/1-15/3, hvor der igen kun blev skudt én fugl. Så søgte vi om lov til at skyde ungerne, og det er pt i gang i perioden 6/5-15/6. Resultatet kender vi først efter periodens udløb, hvor det skal indrapporteres til Naturstyrelsen. Men jeg tvivler på, det har været nogen stor succes – det er utrolig svært at se ungerne, når der først er blade på træerne, og rågerne er nogle utrolig snu og kloge fugle, der spotter jægerne i deres orange veste på lang afstand.

Naboskabet med Sølystskolen har på ny givet os problemer, som skyldes trafikken af unge mennesker ned langs vore garager. Vi har været nødt til atter at henvende os til skolen for at høre, om de da ikke kunne være os behjælpelig med at holde styr på deres elever og deres gøren og laden. Efter en del irritation pga. hensmidt affald og især knuste flasker, måtte vi den 23/4 maile til dem, da vi nu to gange med kun få dages mellemrum var ude for, at de knuste lamperne i nogle garager, hvor portene stod åbne. Vi havde selvfølgelig ikke beviser på, at det var elever derovre fra, der havde gjort det, men tidspunkterne det var sket på, og måden, hvor man lige havde taget en kost, der stod i garagen, til at knalde lamperne med, pegede nu i den retning. Jeg fik straks svar tilbage allerede dagen efter, hvor skoleinspektøren beklagede, at vi nu IGEN havde været nødt til at klage over dem. Hun ville samle lærerne og tage nogle tiltag, som hun ville underrette mig om, og samtidig bede mig melde tilbage efter et par uger, hvordan det gik. Det hjalp MEGET i starten, trafikken langs garagerne aftog, også deres affald, men ganske langsomt er det jo trappet op igen. Dog er der ikke så meget affald og ingen smadrede flasker, siger pedellerne, og det er jo det vigtigste. Vi har ikke spor imod, at de færdes på vort område, hvis de bare vil lade være med at svine og udøve hærværk. **Det er rygerne**, siger pedellerne, man må jo ikke ryge på skolens område, og det er sikkert

rigtigt – jeg har i hvert fald lagt mærke til, at der næsten altid står ”røg og damp” omkring de unge mennesker, når de går deroppe. Men lad os nu se, når det nye skoleår nu starter, hvordan det så går – ellers må vi jo på den igen!

Her i foråret forsøgte vi os med et arrangement, som Hjertereforeningen stod for, hvor vi kunne gå os til en hjertestarter. Det var en beboer, der havde spurgt, om vi ikke kunne tænke os at lave noget på det, og vi tog det op. Man skulle være en gruppe på 15, der hver skulle gå en indsamlingsrute. Gevinsten, uanset hvor mange penge man samlede ind, var en hjertestarter, man kvit og frit fik placeret på et ønsket sted i området, samt et kursus i brugen af den. Når man tænker på, hvor uhyre vigtig sådan en hjertestarter er, hvis ulykken rammer, var det jo en enestående chance for at få sådan én til vores område, og derfor helt uforståeligt, at vi ikke kunne samle deltagere til det. Vi havde endda spurgt oppe i AAB's afdeling også og fået delt sedler ud til alle der, men kun 4 personer, inkl. et par stykker fra vores egen bestyrelse, havde meldt sig. Heldigvis var der andre steder her i byen, der havde mere held med at mobilisere deres beboere, for kampagnen gav 5 nye hjertestartere her i Silkeborg.

Vores Aktivitetsudvalg har haft et par arrangementer i perioden. I efteråret lagde man ud med en meget interessant rundvisning på kirkegården, inkl. skovkirkegården, og krematoriet den 20/10. Vi var ikke så mange deltagere, men det var en rigtig fin tur, som vi i øvrigt også fik omtalt, med billeder, i AB Bladet.

For nylig den 2. juni afholdt man loppemarked. Tidligere, for længe siden, havde vi det med stor succes hver sommer, og nu ville udvalget prøve, om det kunne vækkes til live igen. Der var ikke så mange stande, men vejret var fint, og alle standene havde solgt rimelig godt, så det var en god begyndelse. Tanken er nu, at det bliver gentaget næste sommer, igen den første søndag i juni måned, så har du eller andre i din familie lyst til at forsøge sig som kræmmer, så tilmeld jer endelig til den tid – og husk det, når vi skal have storcontainer igen til efteråret og i påsken: GEM ENDELIG GENBRUGSGULDET! Og har du ikke en kræmmer boende i brystet, så kom og bak op. **Køb det, du ikke kan undvære** i en af standene, mød nogle af de andre beboere herovre, drik en kop kaffe sammen og få en god passiar.

Senere på sommeren påtænker udvalget at lave et lille, uhøjtideligt arrangement på legepladsen for børn og barnlige sjæle, og for resten også alle vi andre, så hold endelig øje med de sedler, du får i postkassen eller på opslagstavlen.

I øvrigt mangler Aktivitetsudvalget medlemmer, så kunne du tænke dig at give en hjælpende hånd, så kom til afdelingsmødet og stil op, eller giv udvalgets medlemmer eller afdelingsbestyrelsens medlemmer et praj.

Ud over det daglige bestyrelsesarbejde deltager vi også i forskellige fællesarrangementer. Således var de fleste fra bestyrelsen med til et temamøde den 24/10, der omhandlede udarbejdelsen af Drifts- og vedligeholdelsesplaner i boligorganisationen. Vi deltog den 3/4 i repræsentantskabsmødet, dvs. generalforsamlingen for alle afdelinger indenfor AB med beboervalgt afdelingsbestyrelse. Jeg deltog selv i et møde den 1/11, arrangeret af Boligkontoret Danmark, der omhandlede Almene Boligers fremtid og betydning i din Kommune, især med vægten lagt på problemerne omkring ghettolisten og de boligafdelinger, der uheldigvis røg på den. Et meget aktuelt og vigtigt emne. Den 30/1 deltog jeg i AB's formandsmøde, et altid udbytterigt møde, hvor man møder de andre formænd og kan danne gode netværk. Det er altid lettere at tage kontakt til en anden person, når der er sat et ansigt på.

Nu har jeg vist fået omtalt det meste, og vil derfor afslutte min beretning med lidt **praktiske informationer**:

Vi har i 2018 haft 11 flytninger mod 14 i 2017. I første halvår 2019 har vi haft 4.

Vi har pt 3, snart 4, ledige pladser i den fælles knallertgarage.

Storcontainer har vi som sædvanligt haft i efterårsferien og påskedagene. Der er heldigvis mange, der gør brug af den service, vi her tilbyder, **MEN der er stadig for mange, der tror, de bare året rundt kan hensætte deres gamle møbler m.m. nede ved den store container ved vaskehuset, og så klarer pedellerne resten. DET ER IKKE SÅDAN, DET FOREGÅR! – eller bør foregå.** Det er ikke pedellernes arbejde. Du skal selv få dine ting fragtet til genbrugspladsen. Men da vi jo ved, at mange af vore beboere ikke har mulighed for det, så er det netop, at vi bruger penge, jeres penge, på at have storcontainer de to faste tidspunkter på året, så i kan komme af med jeres kasserede storskrald, det i ikke kan give væk til en genbrugsbutik, som er den bedste løsning frem for at smide væk. **Men så skal i altså gemme jeres ting i jeres kælderrum, eller hvor i nu kan have det til at stå, indtil der kommer storcontainer – i må ikke henstille det nogen andre steder i vores område, hverken ved vaskehuset eller ved molokkerne.** Med vores nye pedelsituation er det endnu mere vigtigt, at vi selv gør en stor indsats for at holde orden i vores område, så her bliver ved med at være pænt.

DER ER IKKE ANDRE END OS SELV TIL DET! Denne sætning har fået en helt ny betydning.

Jeg håber, i kan forstå, at vi har nok at se til i bestyrelsen. Det vil vi også få fremover, og det er vi glade for. Der er ikke så meget ved at deltage i et bestyrelsesarbejde, hvis man ikke mener noget med det og er aktiv.

Vi glæder os til at gøre et godt stykke arbejde, forhåbentlig, for beboerne – vi vil gøre os umage for at udføre det tilfredsstillende for om ikke alle, så flest mulig af jer.

Så vil jeg slutte min og min bestyrelses beretning med at **ønske jer alle en rigtig god sommer. Vi ses forhåbentlig i Huset på Kejlstrupvej mandag den 26. august kl. 19.00. Husk at skrive det i kalenderen.**

På afdelingsbestyrelsens vegne

Kirsten Nørskov

Formand