

Til beboerne i afd. 46
Skægkær Banevej 32-66, 70-72, 43-93

Silkeborg, den 12. august 2019

Afdelingsmøde – Tirsdag den 20. august 2019 kl. 19 på Skægkær Skolen

Vi skal hermed bekendtgøre, at der er indkommet følgende forslag, der ønskes behandlet under pkt. 5:

1. Forslag om husdyrhold – 2 katte pr. lejemål – Bilag 1
2. Forslag om udvidelse af affaldscontainerområdet – Bilag 2
3. Forslag om udskiftning af køkken i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til bilag 3 - Bilag 3 og 4

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	46
Navn	MABRITT NIELSEN

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

ønske om mulighed for at
holde to katte pr. lejemål

Dato:

7/7-19

Underskrift



Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.

Forslag til afdelingsmøde

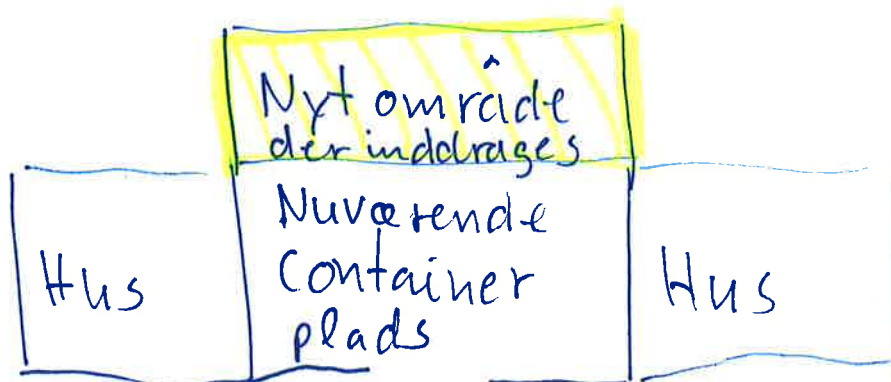
Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	46
Navn	Afdelingsbestyrelsen (Bente, Ole, Tonny)

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Udvidelse af affaldscontainer området
så det bliver mere overskueligt.



Dato:

5/8-19Bente Klemmensen

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	46 – Skægkær Banevej 32-66/70-72, 43-93
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om udskiftning af køkken i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

Enten kollektiv eller individuel udskiftning.

1. Kollektiv køkkenudskiftning.
Udskiftning af køkkener i samtlige lejemål på én gang.
2. Individuel køkkenudskiftning
Udskiftning af køkkener i de lejemål, hvor lejer ønsker det. Herudover foretages der løbende udskiftning af køkkener ved fraflytning i de lejemål, hvor køkkenet ikke er renoveret. Individuel køkkenudskiftning medfører månedlig huslejestigning for de lejere, som vælger at få udskiftet køkkenet samt nye lejere.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer.

Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb. Valgmulighederne præsenteres på afdelingsmødet.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Oversigt over køkkentyper og huslejestigning.

Køkkentype	Huslejestigning pr. mdr.
Køkkentype 1: Omfatter 2 og 3-værelseslejlighed (U-formet køkken)	420 kr. pr. mdr.
Køkkentype 2: Omfatter 2 og 3-værelseslejlighed (Vinkelkøkken)	385 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3: Omfatter 3 og 4-værelseslejligheder	440 kr. pr. mdr.

Huslejestigningen er den samme, enten om det er kollektiv eller individuel udskiftning, herunder ekstern lånoptagelse med optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Gennemførelse af projektet forudsætter minimum 25% tilmeldinger svarende til 11 boliger, samt kommunal godkendelse.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 4

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	46
Navn	Sara Jensen & Brian Lindberg

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Nyt køkken

Dato: 25/07-19

Brian R. Lindberg Sara Jensen

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.