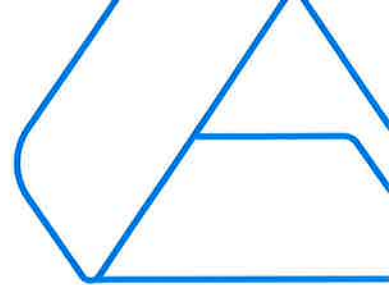


Til beboerne i afd. 62
Tusindfryd 140-198



Silkeborg, den 20. august 2019

Afdelingsmøde – Onsdag den 28. august 2019 kl. 19.00 i Skovhuset, Arendalsvej 424

Vi skal hermed bekendtgøre, at der er indkommet følgende forslag, der ønskes behandlet under pkt. 5:

1. Forslag om direkte afregning af vand, spildevand og varme med Silkeborg Forsyning fra forbrugsregnskabsåret 2020 - Bilag 1
2. Forslag om husdyrhold – 2 husdyr pr. lejemål – Bilag 2
3. Forslag om det skal være muligt at opsætte hegn/læhegn i op til **180 cm** i højden med det forbehold, at hegnet holdes i sort eller grå – Bilag 3
4. Forslag om det skal være muligt at opsætte hegn/læhegn i op til **160 cm** i højden med det forbehold, at hegnet holdes i sort eller grå – Bilag 3
5. Forslag om det skal være muligt at få udvidet haverne med det forbehold, at udgift og arbejde påhviler lejer, og at eksisterende surbærbuske suppleres af tilsvarende i højde og sort ved mangel – Bilag 3
6. Forslag om lejer må opsætte hegn eller læhegn indenfor surbærbuskene i max højde **1,4 m**. Hegn eller læhegn skal være af vedligeholdelsesfrie materialer i grå eller sorte nuancer – Bilag 4
7. Forslag om at der indføres ”ukrudtsfri zoner” omkring alle ejendommene (se bolig 174) – Bilag 5
8. Forslag om ukrudt og vildtvoksende græs holdes nede omkring indkørslerne og parkeringspladserne – Bilag 5
9. Forslag om ukrudt og vildtvoksende græs holdes nede omkring legepladsen – Bilag 5
10. Forslag om der sås alm. græs ved parkeringspladserne (mellem og omkring birketræerne)



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

- 
11. Forslag om de store udenoms arealer holdes "pænere" fx ved at så blomster/plante planter, der blomster over længere tid. Flere grønne balde, meget mindre vissent græs og tidsler/ukrudt – Bilag 5
 12. Forslag om de store udenoms arealer slås 2 gange årligt – Bilag 5
 13. Forslag om at der indføres "spilletider" for afspilning af instrumenter i ejendommene mellem kl. 17.00-18.00 – Bilag 5
 14. Forslag om husnr. på parkeringspladserne – Bilag 6
 15. Forslag om at "engområder", "vildnæs", "blomstereng" slås ned – Bilag 6
 16. Forslag om at der sås græs, som holdes i "engområder", "vildnæs", "blomstereng" – Bilag 6

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	Afd. 62 – Tusindfryd 140-198
Forslagsstiller	Afdelingsbestyrelsen/Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

1. Forslag om direkte afregning af vand, spildevand og varme med Silkeborg Forsyning fra forbrugsregnskabsåret 2020

Information

Hvordan sker afregning nu?

Den nuværende afregningsform indebærer, at Arbejdernes Byggeforening står for månedlig a conto opkrævning og afregning med lejerne. Forbrugsregnskab udsendes i midten af marts måned.

Hvordan vil afregning ske pr. 1. januar 2020?

- Afregning af forbrug for 2019 sker på sædvanligvis gennem Arbejdernes Byggeforening
- Afregning af forbrug for 2020 sker direkte fra Silkeborg Forsyning med lejerne

Det betyder, at du som lejer modtager a conto opkrævning direkte fra Silkeborg Forsyning i starten af 2020. Herefter betaler lejer a conto raterne og afregner forbruget ved årsafregning.

Forbrugsregnskab for 2020 modtages fra Silkeborg Forsyning allerede i februar måned 2021.

Ansvar og forpligtelser

Det er til enhver tid Arbejdernes Byggeforening, der har ansvaret for, at Silkeborg Forsyning får besked om fra- og tilflytning på den aktuelle adresse. Dette skal ske så snart ejer ved, at en lejer fraflytter, og igen så snart boligorganisationen ved, hvem den nye lejer er. I den forbindelse skal der foretages en aflæsning, som skal oplyses til Silkeborg Forsyning sammen med ny lejers navn.

Af hensyn til eventuelle udbetalinger kan lejer med fordel oplyse sit personnummer til Silkeborg Forsyning.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 2

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62
Navn	Malene Wolf-Jølvær

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

På nuværende tidspunkt er det tilladt med et husdyr.

Vi ønsker at foreslå at der må holdes to husdyr. Kan dette tillades?

Dato:

13/8-19

Underskrift



Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62
Navn	MARIANNE HANSEN

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

FORSLAG 1:

SKAL DET VÆRE MULIGT AT OPSÆTTE HEGN/LÆHEGN I OP TIL 180 CM I HØJDEN?

MED DET FORBEHOLD, AT HEGNET HOLDES I SORT ELLER GRÅT, SÅ DET PASSER I STIL OG FÆRVE TIL ALLEREDE EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

FORSLAG 2:

SKAL DET VÆRE MULIGT AT OPSÆTTE HEGN/LÆHEGN I OP TIL 160 CM I HØJDEN?

MED DET FORBEHOLD, AT HEGNET HOLDES I SORT ELLER GRÅT, SÅ DET PASSER I STIL OG FÆRVE TIL ALLEREDE EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

FORSLAG 3:

SKAL DET VÆRE MULIGT AT FÅ UDVIDET HAVERNE?

MED DET FORBEHOLD, AT UDGIFT OG ARBEJDE PÅHVILER LEJEREN. OG AT DE EKSISTERENDE SURBERBUSKE SUPPLERES AF TILSVARENDE I HØJDE OG SORT VED MANGEL.

Dato: 07-08-2019

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 4

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62, Tusindfjord
Navn	Afdelingsbestyrelsen - Nadia Juul, Lene Mcklenborg og Betina Trumpf

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

FORSLAG: LEJER MÅ OPSÆTTE HEGN ELLER LÆHEGN, INDENFOR SURBÆRBUSKENE I MAKS HØJDE PÅ 1,40 M. HEGN ELLER LÆHEGN SKAL VÆRE AF VEDLIGEHOLDESEDFRIE MATERIALER I GRÅ ELLER SORTE NUANCER, SÅ DET PASSER TIL DET EKSISTERENDE SKELHEGN.

Dato: 13. august 2019

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.

Forslag til afdelingsmødet

For at højne æstetikken, samt nemgøre vedligeholdelse af haverne i afdeling 62, foreslås følgende:

- Der indføres "ukrudtsfri zoner" omkring alle ejendommene – se bolig 174
- Ukrudt og vildtvoksende græs holdes nede omkring indkørslerne og parkeringspladserne
- Ukrudt og vildtvoksende græs holdes nede omkring legepladsen
- Der sås alm. græs ved parkeringspladserne (mellem og omkring birketræerne)
- De store udenomsarealer holdes "pænere" fx ved at så blomster/plante planter, der blomster over længere tid – flere grønne blade, meget mindre (vissent) græs og tidsler/ukrudt
- De store udenomsarealer slås 2 gange årligt (som vi tidligere har fået at vide de vil blive), hvis det skal fortsætte som totalt vildtvoksende (som nu), da det fremmer overlevelse af flere sorter

Der stemmes om punkterne enkeltvis.

Arbejdes udføres af boligforeningen.

- Endvidere foreslår jeg, at der indføres "spilletider" for afspilning af instrumenter i : - ejendommene mellem 17:00 – 18:00

13. 08. 19


Forslag til afdelingsmøde

Bilag 6

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	62 Tusind Fryd.
Navn	marianne friis Hansen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

- 1.) forslag til tlf. nr. på parkeringspladserne!! Ja el. nej ??
(Da vi tit og oftest ikke kan få en p-plads når man kommer hjem. Hvilket syntes at være uacceptabelt når man bor og betaler husleje her.)
- 2.) "engområder" "vildnæs" "blomstereng"
Disse områder ser nogenlunde ud når det blomstre
Hvilket er ca. 3 uger. derefter ligner det simpelthen
noget rod. upasset områder, halvdødt "ukrudt"
Kunne dette ikke enten slås ned eller endnu
bedre sås græs. (som bliver passet)
ved postkasserne + ved elbilen og legepladsen bla.
er det efterhånden svært at komme til dernæst alle
de frø som blæser ind i haverne Og giver mere ukrudt
og pollenallergi

Dato: 9/7-2019



Underskrift

slås ned → ja el. nej.
Sås græs → ja / nej.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.ab-silkeborg.dk.