



**Til beboerne i afd. 32
Bomholts Plads 9-11/Bomholts Gård 8-12**

Silkeborg, den 20. august 2019

Afdelingsmøde – Onsdag den 28. august 2019 kl. 17.00 fælleshuset, Tulipanvej 56

Vi skal hermed bekendtgøre, at der er indkommet følgende forslag, der ønskes behandlet under pkt. 4:

1. Forslag om kollektiv køkkenudskiftning, med huslejeforhøjelse i henhold til bilag 1

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	32 – Bomholts Gård 8-12 / Bomholts Plads 9-11
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om udskiftning af køkken i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

1. Kollektiv køkkenudskiftning.
Udskiftning af køkkener i samtlige lejemål på én gang.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer.

Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb. Valgmulighederne præsenteres på afdelingsmødet.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Oversigt over køkkentyper og huslejestigning.

Køkkentype	Huslejestigning pr. mdr.
Køkkentype 1: Omfatter 2-værelseslejligheder	345 kr. pr. mdr.
Køkkentype 2: Omfatter 2 og 3-værelseslejligheder	360 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3: Omfatter 3-værelseslejligheder	360 kr. pr. mdr.
Køkkentype 4: Omfatter 3-værelseslejligheder	290 kr. pr. mdr.
Køkkentype 5: Omfatter 4-værelseslejligheder	410 kr. pr. mdr.

(vedlagt bilag)

Køkkenudskiftningen bliver gennemført med ekstern lånoptagelse herunder optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Gennemførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse.

Beboernr.	Adresse	m ²
01-32-7001-004	Bomholts Plads 7	0,0
01-32-1875-004	Bomholts Plads 9, 1. lejl. 1	72,9
01-32-1876-008	Bomholts Plads 9, 1. lejl. 2	72,9
01-32-1879-008	Bomholts Plads 9, 2. lejl. 1	72,9
01-32-1880-006	Bomholts Plads 9, 2. lejl. 2	72,9

01-32-1874-010	Bomholts Plads 9, st lejl. 2	73,0
01-32-1878-006	Bomholts Plads 9, 1. lejl. 4	73,0
01-32-1882-010	Bomholts Plads 9, 2. lejl. 4	73,0
01-32-1883-008	Bomholts Plads 11, st.tv.	73,0
01-32-1884-006	Bomholts Plads 11, st.th.	73,0
01-32-1885-004	Bomholts Plads 11, 1. tv.	73,0
01-32-1886-004	Bomholts Plads 11, 1. th.	73,0
01-32-1887-006	Bomholts Gård 8, st.tv.	73,0
01-32-1889-008	Bomholts Gård 8, 1. tv.	73,0
01-32-1891-018	Bomholts Gård 8, 2. tv.	73,0
01-32-1900-004	Bomholts Gård 12, st.th.	73,0
01-32-1902-010	Bomholts Gård 12, 1.th.	73,0
01-32-1904-004	Bomholts Gård 12, 2.th.	73,0

01-32-1893-012	Bomholts Gård 10, st. tv	76,0
01-32-1895-010	Bomholts Gård 10, 1.tv.	76,0
01-32-1897-016	Bomholts Gård 10, 2.tv.	76,0

01-32-1888-004	Bomholts Gård 8, st.th.	81,0
01-32-1890-004	Bomholts Gård 8, 1. th.	81,0
01-32-1892-016	Bomholts Gård 8, 2.th.	81,0
01-32-1899-008	Bomholts Gård 12, st.tv.	81,0
01-32-1901-004	Bomholts Gård 12, 1.tv.	81,0
01-32-1903-010	Bomholts Gård 12, 2.tv.	81,0

01-32-1873-008	Bomholts Plads 9, st. lejl. 1	96,0
01-32-1877-010	Bomholts Plads 9, 1. lejl. 3	96,0
01-32-1881-002	Bomholts Plads 9, 2. lejl. 3	96,0

01-32-1894-004	Bomholts Gård 10, st.th.	99,0
01-32-1896-014	Bomholts Gård 10, 1.th.	99,0
01-32-1898-014	Bomholts Gård 10, 2.th.	99,0

Type 1	2 værelses	4
Type 2	2 + 3 værelses	19
Type 3	3 værelses	3
Type 4	3 værelses	3
Type 5	4 værelses	3

32