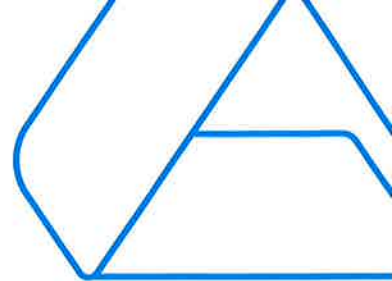


Til beboerne i afd. 43
Skægkær Banevej 15-41, 20-30



Silkeborg, den 19. august 2019

Afdelingsmøde – Tirsdag den 27. august 2019 kl. 17.00 i Centrumhuset

Vi skal hermed bekendtgøre, at der er indkommet følgende forslag, der ønskes behandlet under pkt. 5:

1. Forslag om kollektiv køkkenudskiftning, med huslejeforhøjelse i henhold til bilag 1

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	43 – Skægekær Banevej 15-41/20-30
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om udskiftning af køkken i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

1. Kollektiv køkkenudskiftning.
Udskiftning af køkkener i samtlige lejemål på én gang.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer.

Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb. Valgmulighederne præsenteres på afdelingsmødet.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Oversigt over køkkentyper og huslejestigning.

Køkkentype	Huslejestigning pr. mdr.
Køkkentype 1: Omfatter 2-værelseslejligheder (U-formet køkken)	415 kr. pr. mdr.
Køkkentype 2: Omfatter 2-værelseslejligheder (Vinkel køkken)	450 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3: Omfatter 3 og 4-værelseslejligheder	375 kr. pr. mdr.

(vedlagt bilag)

Køkkenudskiftningen bliver gennemført med ekstern lånoptagelse herunder optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Gennemførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse.

Beboernr.	Nuværende adresse	Værelser	Areal
01-43-2150-004	Skægkær Banevej 17	2	74,8
01-43-2151-004	Skægkær Banevej 19	2	74,8
01-43-2154-002	Skægkær Banevej 25	2	74,8
01-43-2155-002	Skægkær Banevej 27	2	74,8 X
01-43-2157-010	Skægkær Banevej 31	2	74,8
01-43-2158-016	Skægkær Banevej 33	2	74,8
01-43-2159-004	Skægkær Banevej 35	2	74,8
01-43-2160-010	Skægkær Banevej 37	2	74,8
01-43-2161-010	Skægkær Banevej 39	2	74,8
01-43-2162-006	Skægkær Banevej 41	2	74,8 X

01-43-2149-008	Skægkær Banevej 15	3	89,7
01-43-2152-010	Skægkær Banevej 21	3	89,7 X
01-43-2153-010	Skægkær Banevej 23	3	89,7
01-43-2156-004	Skægkær Banevej 29	3	89,7
01-43-2163-004	Skægkær Banevej 20	3	89,7
01-43-2164-002	Skægkær Banevej 22	3	89,7
01-43-2167-004	Skægkær Banevej 28	3	89,7
01-43-2168-004	Skægkær Banevej 30	3	89,7
01-43-2165-012	Skægkær Banevej 24	4	100,6
01-43-2166-008	Skægkær Banevej 26	4	100,6

Type 1	2 værelses	U-formet køkken
Type 2	2 værelses	Vinkel køkken
Type 3	3 + 4 værelses	