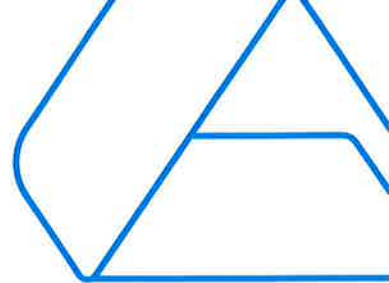


**Til beboerne i afd. 21
Arendalsvej 301-421**



Silkeborg, den 19. august 2019

Afdelingsmøde – Tirsdag den 27. august 2019 kl. 19.00 i Skovhuset, Arendalvej 424

Vi skal hermed bekendtgøre, at der er indkommet følgende forslag, der ønskes behandlet under pkt. 4:

1. Forslag opsætning af stativ til tæppebankning, hvor der tidligere har været affaldssortering - Bilag 1
2. Forslag om begrænsning af aftenudelys til kortere tændetid – Bilag 1
3. Forslag om opsætning af koldt vandsmålere i hver bolig, så husstandene hver især betaler for eget forbrug – Bilag 2
4. Forslag om enggræs i dele af udearealerne (bilag A) – Bilag 3
5. Forslag om udskiftning af køkken i afdelingen, med husleje-forhøjelse i henhold til bilag 4

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

Forslag til Afdelingsmøde afd. 21 den 27.8 2019

Forslag 1

I det afgrænsede område. Hvor der tidligere har været affaldssortering, opsættes, efter rengøring, stativ til tæppebankning.

Begrundelse: Vi har ingen steder, hvor vi kan banke tæpper. Det har før været på tale.

Forslag 2

Begrænsning af aftenudelys kortere tændetid.

Begrundelse: Strømbesparelse, og energifrås.

Mvh

Jytte/Carsten 375

Forslag til Afdelingsmøde

Afdeling nr.: Afdeling 21 - Tyttebærhusene

Navn: Trein og Max Bojsen m.fl.

Forslag til afdelingsmødet:

Vi vil gerne forslå, at afdeling 21 får opsat koldtvandsmålere i hver enkelt bolig, således at husstandene hver især betaler for eget forbrug.

Begrundelse:

Vand er blevet dyrt. Silkeborg Forsyning opkræver ca. 45 kr. pr. M3 i vand- og afledningsafgift.

Når vi skal betale for eget forbrug, er det ret sikkert, at vandforbruget bliver mindre.

Vand er en begrænset ressource, der meget gerne må spares på.

Det bliver et lovkrav indenfor de kommende år. I afd. 20 arbejdes der også for at få det indført. Hvis vi får det lavet samtidigt, er der penge at spare.

Dato: 7. august 2019

MAR BOJSEN	403	Max Bojsen
JYITE NORDHOLM ANDERSEN	375	Jytte Andersen
Ernst Jacobsen	341	Ernst
Trein Bojsen	403	Trein Bojsen
Inger Hansen	407	Inger Hansen

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	21 - Arendsvej 301-421 ' Tyttebærhusene'
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om enggræs i dele af udearealerne.

Arbejdernes Byggeforening stille forslag om at lade dele de store græsarealerne vokse op som enggræs.

Begrundelse er, at afdelingen ligger lige op til skovarealer, og derfor vil det passer fint ind. Samtidigt vil der være en besparelse i timeforbruget for at holde arealerne, idet enggræs kun skal klippes 1-2 gange om året.

Som det kan ses på bilag A, så tænker man at lave stier i arealerne så evt. hundeluffer kan komme ned i skoven.

Eksempel:










 Silkeborg
Kommune

Målforhold 1:1000
Dato 06-03-2019

Signaturforklaring

-  Kommunegrænse
-  Jordstykke
-  Udskilt vej
-  Optaget vej
-  Fikspunkt UTM

0 30 m 60 m

© Silkeborg Kommune, © Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Bilag A

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	21 – Arendalsvej 301-421
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om udskiftning af køkken i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående.

Enten kollektiv eller individuel udskiftning.

1. Kollektiv køkkenudskiftning.
Udskiftning af køkkener i samtlige lejemål på én gang.
2. Individuel køkkenudskiftning
Udskiftning af køkkener i de lejemål, hvor lejer ønsker det. Herudover foretages der løbende udskiftning af køkkener ved fraflytning i de lejemål, hvor køkkenet ikke er renoveret. Individuel køkkenudskiftning medfører månedlig huslejestigning for de lejere, som vælger at få udskiftet køkkenet samt nye lejere.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer.

Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb. Valgmulighederne præsenteres på afdelingsmødet.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Oversigt over køkkentyper og huslejestigning.

Køkkentype	Huslejestigning pr. mdr.
Køkkentype 1: Omfatter 1-værelseslejligheder	245 kr. pr. mdr.
Køkkentype 2: Omfatter 2, 3 og 4-værelseslejligheder	365 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3: Omfatter 2-værelseslejligheder	325 kr. pr. mdr.
Køkkentype 3: Omfatter 3 og 4-værelseslejligheder	355 kr. pr. mdr.

Huslejestigningen er den samme, enten om det er kollektiv eller individuel udskiftning, herunder ekstern lånoptagelse med optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Gennemførelse af projektet forudsætter minimum 25% tilmeldinger svarende til 18 boliger, samt kommunal godkendelse.

Beboernr.	Nuværende adresse	Værelser	Areal
01-21-1520-038	Arendalsvej 331, st.	1	28,4
01-21-1521-046	Arendalsvej 331, 1.	1	28,4
01-21-1522-038	Arendalsvej 333, 1.	1	28,4
01-21-1559-042	Arendalsvej 393, st.	1	28,4
01-21-1560-048	Arendalsvej 393, 1.	1	28,4
01-21-1561-050	Arendalsvej 395, 1.	1	28,4
01-21-1569-032	Arendalsvej 411, st.	1	28,4
01-21-1570-030	Arendalsvej 411, 1.	1	28,4
01-21-1571-042	Arendalsvej 413, st.	1	28,4
01-21-1572-050	Arendalsvej 413, 1.	1	28,4
01-21-1573-044	Arendalsvej 415, st.	1	28,4
01-21-1574-036	Arendalsvej 415, 1.	1	28,4
01-21-1575-060	Arendalsvej 417, st.	1	28,4
01-21-1576-048	Arendalsvej 417, 1.	1	28,4
01-21-1577-038	Arendalsvej 419, st.	1	28,4
01-21-1578-036	Arendalsvej 419, 1.	1	28,4
01-21-1579-042	Arendalsvej 421, st.	1	28,4
01-21-1580-046	Arendalsvej 421, 1.	1	28,4
01-21-1505-014	Arendalsvej 301, 1.	2	66,0
01-21-1530-028	Arendalsvej 347, 1.	2	66,0
01-21-1534-006	Arendalsvej 353, 1.	2	66,0
01-21-1536-008	Arendalsvej 355, 1.	2	66,0
01-21-1540-006	Arendalsvej 361, 1.	2	66,0
01-21-1542-010	Arendalsvej 363, 1.	2	66,0
01-21-1554-018	Arendalsvej 383, 1.	2	66,0
01-21-1504-008	Arendalsvej 301 st.	2	70,9
01-21-1529-010	Arendalsvej 347, st.	2	70,9
01-21-1533-008	Arendalsvej 353, st.	2	70,9
01-21-1535-008	Arendalsvej 355, st.	2	70,9
01-21-1539-006	Arendalsvej 361, st.	2	70,9
01-21-1541-014	Arendalsvej 363, st.	2	70,9
01-21-1553-022	Arendalsvej 383, st.	2	70,9

01-21-1512-008	Arendalsvej 315	2	72,4
01-21-1516-006	Arendalsvej 323	2	72,4
01-21-1519-014	Arendalsvej 329	2	72,4
01-21-1524-006	Arendalsvej 337	2	72,4
01-21-1548-012	Arendalsvej 373	2	72,4
01-21-1550-004	Arendalsvej 377	2	72,4
01-21-1557-008	Arendalsvej 389	2	72,4
01-21-1568-012	Arendalsvej 409	2	72,4
01-21-1513-012	Arendalsvej 317	3	87,6
01-21-1517-006	Arendalsvej 325	3	87,6
01-21-1518-018	Arendalsvej 327	3	87,6
01-21-1525-016	Arendalsvej 339	3	87,6
01-21-1549-014	Arendalsvej 375	3	87,6
01-21-1551-016	Arendalsvej 379	3	87,6
01-21-1556-016	Arendalsvej 387	3	87,6
01-21-1567-020	Arendalsvej 407	3	87,6
01-21-1508-014	Arendalsvej 307	3	89,3
01-21-1509-010	Arendalsvej 309	3	89,3
01-21-1510-018	Arendalsvej 311	3	89,3
01-21-1511-018	Arendalsvej 313	3	89,3
01-21-1515-022	Arendalsvej 321	3	89,3
01-21-1526-014	Arendalsvej 341	3	89,3
01-21-1527-014	Arendalsvej 343	3	89,3
01-21-1528-008	Arendalsvej 345	3	89,3
01-21-1538-022	Arendalsvej 359	3	89,3
01-21-1555-014	Arendalsvej 385	3	89,3
01-21-1563-024	Arendalsvej 399	3	89,3
01-21-1564-034	Arendalsvej 401	3	89,3
01-21-1565-024	Arendalsvej 403	3	89,3
01-21-1514-016	Arendalsvej 319	4	98,0
01-21-1523-020	Arendalsvej 335	4	98,0
01-21-1547-014	Arendalsvej 371	4	98,0
01-21-1552-010	Arendalsvej 381	4	98,0

01-21-1558-020	Arendalsvej 391	4	98,0
01-21-1566-016	Arendalsvej 405	4	98,0

01-21-1506-014	Arendalsvej 303	4	99,7
01-21-1507-016	Arendalsvej 305	4	99,7
01-21-1531-018	Arendalsvej 349	4	99,7
01-21-1532-012	Arendalsvej 351	4	99,7
01-21-1537-010	Arendalsvej 357	4	99,7
01-21-1562-018	Arendalsvej 397	4	99,7

Type 1

Type 2

Type 3

Type 4