

Husorden for Afdeling 8

Vestre Ringvej 16 -18



Indhold:

Indledning.

Bore og Banketider.

Musik.

Fester.

Trappeopgange og kælder.

Husdyr.

Vaskeriet.

Cykler.

Scootere/knallerter.

Carporte.

Parkeringsplads.

Haven.

Grill.

Forsikring.

Klage og klagemulighed.

Du/i bydes velkommen til vores lille afdeling der består af 12 lejemål, vi håber at du/i vil falde godt til herude. For at opnå et godt og rart miljø for alle er der nogle ting som man bør sætte sig ind i når man flytter ind, og overholde i dagligdagen.

Afdelingen har en bestyrelse der består af 3 beboere, en formand/kvinde der vælges i ulige år og 2 menige medlemmer der vælges i lige år, der afholdes afdelingsmøde 1 gang om året, hvor alle har ret til at deltage.

Til afdelingen er der tilknyttet en ejendomsfunktionær, der kan træffes på mobilnr. 93 39 34 20 i den normale arbejdstid.

Ved akut opståede problemer uden for normal arbejdstid, kan man kontakte formanden/kvinden eller et andet medlem af afdelingsbestyrelsen, som vil vurdere, hvilke forholdsregler der skal tages. Det vil være klogt at deponere en ekstra nøgle hos Falck eller en bekendt, da man ikke kan forvente at få fat i ejendomsfunktionæren uden for normal arbejdstid.

Bore og Banketider:

Hverdage: kl. 8.00 – 19.00.

Lørdage kl. 9.00 – 17.00.

Søn- og helligdage kl. 12.00-17.00.

Gælder også ved samling af møbler og lignende støjende adfærd.

Musik:

Brug af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lignende støjende apparater skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Al støj skal dæmpes fra kl. 23.00 – 07.00.

Husk at naboerne måske ikke er interesseret i samme musik som dig/jer eller hvad du og din sambo er uenige om når i „debatterer”, smækken med døre og vinduer og lignende barnlig adfærd frabedes.

Fester:

Der må kun holdes fest 1 – 2 gange om året, af hensyn til de øvrige beboere.

Fester må kun foregå fredag og lørdag aften.

Dette meddeles ved opsætning af en seddel i opgangene senest 5 dage før.

Under festen skal man dog stadig tænke på at der bor andre og vise hensyn til dem ved ikke at spille og larme højere end nødvendigt og kl. 23.00 dæmper man sig ned og kl. 1.00 skal der være ro.

Efter festen rydder man op efter sig og vasker opgangen ren hvis ens gæster har spildt noget eller smidt noget affald eller lignende.

Trappeopgange og kælder:

Det er ikke tilladt at ryge i opgangene og i kælderen. Ligesom man selv fjernes sine reklamer og lignende.

Man bør vise sine naboer og deres gæster det hensyn, at der ikke foran ens dør flyder med sko og andre ting. Når der er rengøringsdag bedes man fjerne sin dørmåtte så rengøringsfolkene kan komme til. (fredag)

Larm og ophold i opgangene er ikke tilladt.

Der må ikke opbevares brandbare væsker i kælderrummene.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed, der skal oprettes husdyrkontrakt på boligkontoret før anskaffelse eller indflytning.

Ved opstilling af akvarier skal man sikre sig at ens forsikring dækker og hvor stort et akvarium den dækker. Sørg ligeledes for at opstille det, så det står solidt og at det ikke er utæt.

Ved hundehold skal man opsamle dens efterladenskaber, så de øvrige beboere ikke træder i det.

Vaskeriet:

Der er i kælderen opstillet en vaskemaskine til brug for beboerne. De reservede vasketider er fastlåst til den lejer, der har reserveret, men kan frigives, hvis man er færdig før tiden udløber.

Tøj der er hængt til tørre i tørrerummene bedes afhentet når det er tørt (ca. 2 døgn), så der er plads til de næste der skal vaske. Hvis man er den sidste der henter tøj bedes man lukke for varmen, da det er dyrt at have kørende uden grund.

Vaskemaskinen må ikke benyttes mellem kl. 20.00 – 7.00. af hensyn til beboerne over vaskerummet. Tom vaskeemballage og lignende skal man selv smide i affaldscontaineren.

Cykler:

Cykler kan enten parkeres i cykelrummet i kælderen eller i stativerne foran opgangene på en hensynsfuld måde så andre kan komme forbi.

Scootere/knallerter:

Scootere og knallerter må ikke sættes i kælderen på grund af lugt og brandfare.

Man må parkere den enten udenfor eller i den carport der er anvist til det. (Lige nu er det nr. 7.)

Og ikke på fliserne foran eller ved enden af blokken da de beregnet til at gå på.

Carporte:

Der er 7 carporte, som man kan leje en af, de er ene og alene forbeholdt beboere i afdeling 8. De er først og fremmest forbeholdt beboere med indregistreret bil med tilknytning til beboeren. Ledige carporte kan udlejes til opbevaring af motorcykel eller båd mm. med det forbehold, at hvis der bliver brug for den til en bil, skal man afgive den. For at leje en carport, skal man fremvise en registreringsattest hos Arbejdernes Byggeforening og oprette en lejekontrakt. Hvis man skifter bil, skal man huske at fremvise en nye registreringsattest på kontoret

Parkeringsplads:

Da vores parkeringsplads ikke er særlig stor bedes man parker hensynsfuldt, det samme bedes man informere sine gæster om, så de der holder i carportene kan komme ind og ud af dem.

Uindregistrerede biler og erhvervs køretøjer må ikke parkeres på pladsen.

Både og campingvogne må opstille på parkeringspladsen 1-2 dage når de klargøres.

Udenomsarealerne:

Man bedes behandle vores små havestykker med respekt.

De vedligeholdes af ejendomsfunktionæren eller en havemand.

Der købes sommerblomster som nogle af beboerne selv planter og holder i orden og vander henover sommeren, ligesom der er lidt havemøbler og en parasol til fælles deling.

Grill:

Man må gerne grille ved det lille fliseareal ved enden af carportene. Men husk at sikre dig at ilden er helt slukket før du forlader stedet. Vis hensyn til de andre beboere når i sidder en flok og hygger jer, støj skal begrænses til et minimum og ophøre kl. 23.00.

Forsikring:

Man bør tegne en indboforsikring med glas og kummedækning, da man i nogle tilfælde selv er erstatningspligtig hvis man selv eller ens gæster kommer til at ødelægge et vindue eller toilet /vaskekumme.

Den dækker også ved rør eller radiatorsprængning eller anden udefrakommende vandskade. Det kan få store økonomiske konsekvenser ikke at have en forsikring da man så er personlig erstatningspligtig. Ligeledes får man ingen erstatning ved brand eller indbrud i ens hjem. Boligforeningen dækker ikke ovenstående skader.

Klage og klagemulighed:

Hvis man ikke overholder ovenstående husorden, må man forvente, at der bliver klaget over en. Klager over andre beboere skal ske skriftligt til boligkontoret, aldrig til den/de man klager over. Boligkontoret vil så vurdere klagen og hvis den er berettiget, vil man modtage en skriftlig advarsel, når man har modtaget flere advarsler kan/vil ens lejemål blive opsagt med fraflytning til følge.

Husorden ændret 19.08.2019