



# Arbejdernes Byggeforening

## Referat af ordinært afdelingsmøde 2019

Afdeling:	18 – Lindeparken 22-48 (126 boliger)	
Mødedato:	26. august 2019 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	26 personer
	Fremmødte lejemål	20 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 40 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR)
	Organisationsbestyrelse	Medlem Karen Rod Jensen Medlem Ulla Dinesen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Kirsten Nørskov Anna Laura Petersen Kirsten Secher Kent Nielsen Lisbeth Lauritsen

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Karen Rod Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

#### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Opklarende spørgsmål og svar til beretningen:

Et af de områder, som der blev spurgt mest ind til, var omlægningen af driftsområdet, som afdelingsbestyrelsen også tidligere har orienteret om. RKR redegjorde for baggrunden for omlægningen, som sker, som led i en langsigtet strategi, i forbindelse med effektiviseringen i Arbejdernes Byggeforening og dens afdelinger med mandat og forankring i organisationsbestyrelsen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.



#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2020.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2020 blev godkendt ved håndsoprækning.

#### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

##### 1. *Forslag om fortsættelse af aktivitetsudvalget – Bilag 1*

Formand Kirsten Nørskov fremlagde på vegne af afdelingsbestyrelsen forslaget.

"Afdelingsbestyrelsen foreslår, at det aktivitetsudvalg, der blev nedsat med en prøveperiode på 2 år på afdelingsmødet i 2017, fortsætter i endnu en 2-årig prøveperiode."

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Følgende medlemmer blev valgt til aktivitetsudvalget:

Genvalg til

Kent Nielsen, Lindeparken 38, 2. th. (repræsentant fra afdelingsbestyrelsen)

Michael Pedersen, Lindeparken 26, 1. th.

Valg af nyt medlem

Peder Kjærsgaard Roulund, Lindeparken 48, 1. tv.

##### 2. *Forslag om etablering af dørtelefoner – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget som efterfølgende blev debatteret.

I forlængelse af debatten valgte forslagsstiller at trække forslaget.

##### 3. *Forslag om udskiftning af kombineret bord og bænke ved alle husgavlene (materiale komposit plast i sort) – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget som efterfølgende blev debatteret.

Formand Kirsten Nørskov orienterede i den forbindelse om oplæg til løsning via driften.

RKR tilkendegav, at en løsning af sagen ikke nødvendigvis krævede en afstemning, da omkostningerne ville kunne dækkes i forbindelse med driften.

Forslagsstiller trak herefter forslaget med baggrund i, at sagen bliver løst via driften.

**6. Valg af 2 medlemmer (valgperiode 2019-2021) og suppleanter (valgperiode 2019-2020) til afdelingsbestyrelsen**

**På valg: Kirsten Secher og Lisbeth Lauritsen**

Følgende blev valgt:

<b>Medlem</b>	<b>Valgperiode 2019-2021</b>
Kirsten Secher	
Lindeparken 34, 2. th.	

<b>Medlem</b>	<b>Valgperiode 2019-2021</b>
Lisbeth Lauritsen	
Lindeparken 26, 2. tv.	

<b>1. suppleant</b>	<b>Valgperiode 2019-2020</b>
Paw Andreassen	
Lindeparken 24, 1. th.	

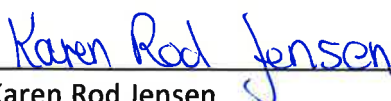
<b>2. suppleant</b>	<b>Valgperiode 2019-2020</b>
Ingen kandidat	

**7. Eventuelt**

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Afdelingens vaskeri - periodiske udfald af relæ i vaskeriet
- Trapperengøring – overenskomstmæssige krav til samarbejdspartnere
- Oplæg fra Lindevænget til samarbejde om spillet "krolf"
- Udfordringer med parkerede biler ved indkørslen fra Ansvej i forbindelse med fodbold på Jysk Park
- Affaldshåndteringen i afdelingen
- Gildesalen i afdelingen
- Spørgsmål om mulig adgang vi app AB's hjemmeside (p.t. ikke mulig)

Silkeborg, den 27. august 2019

  
Karen Rod Jensen  
Dirigent

  
Kirsten Nørskov  
Afdelingsformand