



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2019

Afdeling:	44 – Padborgvej 3-134 (125 boliger)	
Mødedato:	26. august 2019 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	30 personer
	Fremmødte lejemål	28 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 56 stemmer)
	Administration	Teamleder Jackie Lauge Foged
	Organisationsbestyrelse	Formand Grethe Rasmussen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Paul Aslak
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Rannva Ragnarsson Mitzi Dehn Betinna Guldhammer Sørensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Grethe Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Jackie Lauge Foged blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Jackie Lauge Foged fremlagde driftsbudget for 2020.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2020 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om at de sidste p-pladser får striber i stedet for prikker – Bilag 1

Det blev aftalt, at Team Teknik & Drift indhenter et tilbud, så afdelingsbestyrelsen kan stille forslaget til næste afdelingsmøde.



2. *Forslag om at beboere har tilladelse til at fjerne hegn i haven uden at skulle erstatte det ved fraflytning (gælder ikke havelåger) – Bilag 1*

Det blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget for at få et mere grundigt udarbejdet forslag.

3. *Forslag om at beboerne har tilladelse til at male deres køkken enten sort eller hvid (gælder kun afdelingens gamle køkkener (BEFA-køkkenerne) – Bilag 1*

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning nedstemt med stemmerne 18 ja og 38 nej.

4. *Forslag om at beboerne har tilladelse til at male deres hoveddør indvendig, sort eller hvid, uden at skulle bringe den tilbage til gammel farve ved fraflytning – Bilag. 1*

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

5. *Forslag om fordøren kan blive malet i en mere neutral farve – Bilag 2*

Der blev aftalt at team teknik og drift aftaler med bestyrelsen om farvevalg fremadrettede.

6. *Forslag om udskiftning af pærer i alle udendørs lamper med LED-pærer (energibesparing) – Bilag 3*

Det blev aftalt, at Team Teknik & Drift arbejder videre med et forslag.

7. *Forslag om reparation af fliser i indkørslen til p-pladsen – evt. asfaltering – Bilag 3*

Team Teknik & Drift undersøger, om det er afdelingens overkørsler, eller Kommunens. Er det kommunes overkørsel, indberettes det til kommunen. Er det afdelings overkørsel så arbejder Team teknik & Drift på at få det udbedret.

8. *Forslag om renovering/udskiftning af køkkener – Bilag 4*

Forslaget blev trukket, på baggrund af den orientering Team Teknik & Drift udlagde på mødet.

9. *Forslag om nummereret p-pladser – Bilag 4*

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2019-2020 – 1 år)

På valg: Rannva Ragnarsson

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2019-2020
Betinna Guldhammer Sørensen	
Padborgvej 50	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2019-2021) og suppleanter (valgperiode 2019-2020) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Mitzi Dehn

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2019-2021
Mitzi Dehn	
Padborgvej 34	

Medlem (Valgt da Betinna er indtrådt som formand)	Valgperiode 2019-2020
Helle Bremer	
Padborgvej 28	

1. suppleant	Valgperiode 2019-2020
Jan Tafteberg Sørensen	
Padborgvej 50	

2. suppleant	Valgperiode 2019-2020
Frank Huusmann-Hansen	
Padborgvej 105	

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Udskiftning af hækkene i afdelingen blev drøftet. Jackie oplyser, at de bliver skiftet i det omfang, der er midler til.
- Der blev spurgt ind til en online booking for fælleshuset. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

- Justering af hoveddørene.
- Flere beboere har oplevet, at deres nøgle til hoveddøren knækker.
- Flere beboere spurgte ind til, hvem man ringe til ved skade/uheld uden for arbejdstid, Jackie oplyste at Silkeborg har el og vvs-vagt, telefonnumrene står bl.a. på hjemmesiden.

Silkeborg, den 27. august 2019


Grethe Rasmussen
Dirigent


Rannva Ragnarsson
Afdelingsformand