

# Arbejdernes Byggeforening

## Referat af ordinært afdelingsmøde 2019

Afdeling:	57 – Kirunavej 121-159 (20 boliger)	
Mødedato:	20. august 2019 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	22 personer
	Fremmødte lejemål	17 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 34 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR) Teamleder Økonomi & Regnskab, Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Formand Grethe Rasmussen Medlem John Sørensen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup (CT)

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Grethe Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

#### 3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2020.

Opklarende spørgsmål og svar hvorefter budget 2020 blev godkendt ved håndsoprækning.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om direkte afregning af varme med Silkeborg Forsyning fra forbrugsregnskabsåret 2020 – Bilag 1*

René K. Rasmussen redegjorde for baggrunden for forslaget, hvorefter forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.



## 2. Forslag om ny opvaskemaskine til fælleshuset – Bilag 2

Forslagsstiller fremlagde forslaget som efterfølgende blev debatteret.

RKR tilkendegav, at udskiftning af opvaskemaskinen i fælleshuset ikke kræver afdelingsmødets stillingtagen. Opvaskemaskinen er fast inventar i fælleshuset og hvis udskiftning af opvaskemaskinen er påkrævet, vil dette pr. automatik blive iværksat af driften.

CT tilkendegav, at opvaskemaskinen er udskiftningsværdig og at der i den forbindelse er hentet priser hjem på indkøb og installering af ny opvaskemaskine. Udskiftningen iværksættes fra CT's side.

Forslagsstiller trak med baggrund i ovenstående forslaget.

## 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var ikke opbakning fra forsamlingen til valg af en afdelingsbestyrelse.

## 6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

## 7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

Træer i hækken ved p-pladsen - der var bred enighed om at få fældet disse træer.  
CT iværksætter fældning af omhandlende træer.

Lys i terræn – tidsure/lysfølere til styringen af lyset er umiddelbart ude af indstilling.  
CT iværksætter indregulering af tidsure/lysfølere.

Hastighed ved kørsel på stier – der henstilles til, at man er opmærksom på, at hastigheden ikke overstiger 10 km/t. Udfordringer med flextaxa – det påhviler de beboere, som bliver hentet med flextaxa at gøre opmærksom på, at hastigheden overholdes.


Der var enighed om, at opsætning af hastighedsskilte i relation til stierne ikke burde være nødvendig, sammenholdt med at de ikke ligefrem vil være forskønnende for området.

Falck har ytret ønske om supplerende skiltning i afdelingen, så det er nemmere for ambulance m.v. at finde rundt.

Udfordringer med parkerende gæster fra Regnbueparken og det omkringliggende område.  
CT iværksætter indkøb og opsætning af skilte ved indkørslen om at parkering på området er forbeholdt afdelingens beboere.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af organisationsbestyrelsesformand Grethe Rasmussen.

Silkeborg, den 21. august 2019

  
\_\_\_\_\_  
Grethe Rasmussen  
Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Grethe Rasmussen  
Formand for organisationsbestyrelsen