

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2019

Afdeling:	58 – Smedebakken 22-76 (48 boliger)	
Mødedato:	19. august 2019 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	19 personer
	Fremmødte lejermål	16 (2 stemmer pr. lejermål – i alt 32 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR)
	Organisationsbestyrelse	Medlem Karen Rod Jensen Medlem Ulla Dinesen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Karina Månsson

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Karen Rod Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2020.

Opklarende spørgsmål og svar hvorefter budget 2020 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om permanent reparationsløsning til vinduerne i opgangene af de høje blokke – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som er stillet med baggrund i defekte funktioner i relation til vinduerne i opgangene sammenholdt med tilkendegivelse af manglende initiativ fra driftens side i relation til permanent løsning af udfordringerne.



Sagen blev debatteret, og RKR tilkendegav i den forbindelse, at udfordringerne ikke kræver afstemning, men skal løses via driften. Team Teknik & Drift undersøger de nærmere omstændigheder i sagen og iværksætter herefter en permanent løsning som afdelingens beboere efterfølgende orienteres om.

Forslagsstiller trak herefter forslaget tilbage.

2. *Forslag om mindre støj af ejendomsdomsfunktionærernes maskiner, f.eks. batteridrevne hækkeklippere, buskryddere mm. Større maskiner maks. 86 db (feks. Støvsugermaskine) – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som herefter blev debatteret.

RKR tilkendegav i den forbindelse, at Arbejdernes Byggeforening generelt er opmærksom på de muligheder, der er tilstede for anvendelse af mere miljøvenlige redskaber som batteridrevne hækkeklippere, trimmer m.m., men at udskiftningen sker løbende i takt med nedslidning af eksisterende materiel.

Større maskiner som multimaskine med feje-/sugeanlæg, plæneklipper m.v. indgår som en naturlig del af dagligdagen i driften og lever op til de krav der er gældende støjmæssigt for disse maskiner.

Forslagsstiller trak herefter forslaget tilbage.

3. *Forslag om udskiftning af pærer i f.eks. gadelygterne. De blænder for meget og lyser kun lidt – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som herefter blev debatteret.

Flere tilkendegav, at de lamper hvori der er skiftet pærer har et meget skarpt, generende og blændende lys.

RKR tilkendegav i den forbindelse, at udfordringerne ikke kræver afstemning, men skal løses via driften.

Forslagsstiller trak herefter forslaget tilbage.

4. *Forslag om kontrol med stråling fra fjernaflæsning (vand, varme, el) – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som herefter blev debatteret og nedstemt ved håndsoprækning.

5. *Forslag om afstemning omkring den nye ejendomsfunktionærs forsøgsordning. Bedre/dårligere end tidligere – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som herefter blev debatteret.

RKR orienterede i den forbindelse om, at der ikke er tale om en forsøgsordning, men en permanent omlægning som led i effektiviseringen af boligorganisationen og dens afdelinger. Afdelingen har ikke mandat til at træffe beslutninger herom. Mandatet ligger i organisationsbestyrelsen.

Forslagsstiller trak herefter forslaget.

6. *Forslag om fældning af mindst 3 birketræer mere ud for Smedebakken nr. 30-36 – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som herefter blev debatteret.

Under debatten blev der fremlagt ændringsforslag, som blev godkendt af forslagsstiller.

Ændringsforslag:

Forslag om fældning af 3 stk. birketræer ud for Smedebakken 30-36. Teamkoordinator Karina Monsson tager kontakt til blokkens beboere med henblik på fælles drøftelse og udvælgelse af, hvilke 3 træer som skal fældes.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprækning.

7. *Forslag om at man må bruge bilvaskepladsen hele dagen til hverdag, og ikke kun imellem kl. 16.00 og 20.00, som det er nu – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget (ændring af gældende husorden) som herefter blev debatteret.

Gældende husorden:

Beboerne må kun vaske deres køretøjer eller lignende ved den dertil indrettede vaskeplads ved nr. 58 – hverdage fra kl. 16.00 til kl. 20.00 samt lørdag/søndag fra kl. 10.00 til kl. 20.00. (Vaskeslange i affaldsrum). Vaskepladsen lukkes i vinterperioden – vejrliget er afgørende for periodens længde, som overvåges af varmemesteren.

Under debatten blev der fremlagt ændringsforslag, som blev godkendt af forslagsstiller.

Ændringsforslag til husorden:

Vaskepladsen ved nr. 58 kan benyttes alle ugens dage i tidsrummet fra kl. 10 til kl.

20.00 (vaskeslange forefindes i affaldsrummet) til vask af køretøjer eller lignende. Vaskepladsen lukkes i vinterperioden – vejrliget er afgørende for periodens længde, og overvåges af driftspersonalet.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

8. *Forslag om at der etableres strøm på hvert parkeringsområde – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som herefter blev debatteret.

Der var bred enighed om, at det eksisterende strømudtag ved vaskepladsen er dækkende i relation til behovet for at kunne støvsuge bil m.v.

Forslagsstiller trak herefter forslaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

Glascontainer

Udfordringer med håndteringen af overfyldte glascontainere i afdelingen – en flytning rundt imellem gårdene løser ikke udfordringen med overfyldte containere.

Team Teknik & Drift drøfter sagen med driftsområdet.

Samtidig henstilles til, at man som beboer undersøger om der evt. skulle være ledig kapacitet i de øvrige affaldsøer, hvis den konkrete fraktion i ens "egen" affaldsø er fyldt op.

El-bil

Blinkende lys i oplader til el-bil er kraftigt og generende – Team Teknik & Drift foranlediger, at der skærmes af, så lyset ikke virker generende.

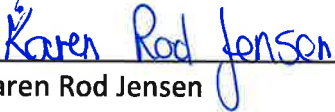
Edderkopper

Sprøjtning imod edderkopper, bliver det udført som tidligere år?

Team Teknik & Drift melder tilbage til afdelingen.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af organisationsbestyrelsesmedlem Karen Rod Jensen.

Silkeborg, den 20. august 2019



Karen Rod Jensen
Dirigent



Grethe Rasmussen
Formand for organisationsbestyrelsen