



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2019

Afdeling:	13 – Langelinie, Jyllandsgade, Nylandsvej (154 boliger)	
Mødedato:	22. august 2019 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	21 personer
	Fremmødte lejemål	18 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 36 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Medlem John Sørensen Suppleant Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Inga Salomonsen Helge Gunnar Kristensen Finn Sivertsen Bente Jensen Inge Blond Jespersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

John Sørensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde (vedlagt).

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2020.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2020 blev godkendt ved håndsoprækning.



5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om at de indvendige døre bliver udskiftet med hvide døre – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

I den forbindelse blev der fremsat ændringsforslag som blev godkendt af forslagsstiller.

Ændringsforslag:

Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til i samarbejde med Team Teknik & Drift at undersøge økonomien i forbindelse med udskiftning af indvendige døre til hvide døre. Når oplæg til finansiering foreligger, vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og vedtaget/nedstemt med stemmerne 22 ja og 14 nej (i alt 36 stemmer).

For at sikre tilstrækkelige ressourcer i Team Teknik & Drift til gennemførelse af alle projekterne i boligorganisationens afdelinger, foretages der løbende prioritering af projekterne projekterings- og udførelsesmæssigt. Dette med udgangspunkt i en byggeteknisk risikovurdering. Selvom det er besluttet på et afdelingsmøde, at der skal arbejdes videre med en sag, kan der godt gå lang tid, før der foreligger et konkret oplæg til gennemførelse af projektet.

Projektet er noteret på den samlede liste over projekter i Arbejdernes Byggeforening og på AB's hjemmeside www.ab-silkeborg.dk (under min afdeling /projekter) er det efter opsamling på alle afdelingsmøderne muligt at se, den skønnede opstart på sagsbehandlingen af de konkrete projekter.

Listen opdateres i marts, juni og november måned.

2. *Forslag om at de indbyggede skabe males hvide – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

I den forbindelse blev der fremsat ændringsforslag, som blev godkendt af forslagsstiller.

Ændringsforslag:

Forslag om at skabslågerne på de indbyggede skabe må males hvide.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om at få skiftet birketræerne ud med andre træer ved p-pladsen ved Langelinie – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Områdeleder Bo Pedersen oplyste i den forbindelse, at omhandlende birketræer er kommunale, og at man har været i dialog med kommunen omkring fældning af træerne, som står tæt på bygningen. Kommunen har indtil videre afvist fældning af yderligere træer på området.

Team Teknik & Drift kontakter Silkeborg Kommune for en ny drøftelse af sagen.

Med baggrund i, at træerne er kommunale, kan der ikke stemmes om forslaget, som dermed bortfalder.

4. *Forslag om at få renoveret badeværelserne på Langelinie – Bilag 2*

Forslaget blev frafaldet med baggrund i, at der tidligere er truffet beslutning om at se på mulighederne for renovering af afdelingens badeværelser.

Sagen er noteret på listen over projekter i Arbejdernes Byggeforenings afdelinger med forventet sagsopstart i 2021.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2019-2021)

På valg: Inga Salomonsen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2019-2021
Inga Salomonsen	
Langelinie 30 st. th.	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2019-2021) og suppleanter (valgperiode 2019-2020) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Finn Sivertsen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2019-2021
Finn Sivertsen	
Langelinie 22, 1. th.	

1. suppleant	Valgperiode 2019-2020
Janie Horn	
Langelinie 28, 1. tv.	

2. suppleant	Valgperiode 2019-2020
Ingen kandidater	

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Affaldshåndtering
- Legepladser

Silkeborg, den 23. august 2019


 John Sørensen
 Dirigent


 Inga Salomonsen
 Afdelingsformand

BERETNING FOR PERIODEN FRA D.24 -8 2018 TIL D. 22 -8 2019.

Så er det igen blevet August måned, hvor vi skal holde det årlige afd. Møde.

Ved vores afd.møde sidste år, blev det vedtaget at vi skulle have nye legepladser, de blev etableret i slutningen af 2018, det ser ud til at de er blevet godt modtaget af børnene i afd.

Med hensyn til vores arbejde med at få renoveret badeværelser, som vi har arbejdet på i flere år, så må vi jo sige at det går ikke længere som planlagt.

efter vores sidste afd. møde, er der blevet lavet tegninger til de nye badeværelser, da vi fik dem præsenteret, fik vi samtidig en meddelelse om at det hele er udsat.

Der er sket noget med fyring og ny ansættelse af personale på kontoret, så man mener ikke at have ressourcer til vores projekt lige nu.

Det er vi meget skuffede over, da vi føler det er spild af vores tid, at arbejde med noget så længe uden resultat. på afd. 13 hjemmeside står der at badeværelsesrenovering forventes udført i 2021.

Vi havde igen i år markvandring i april måned, der deltog Louise Klinkby – Karina Månnson – Bo Pedersen og bestyrelsen, vi besluttede at få asfalteret garage pladsen ved Langelinie 20, da fliserne ligger meget ujævnt, og mange er knækket, det er Louise Klinkby i øjeblikket i gang med at undersøge og indhente tilbud på.

Vi synes også at området bliver holdt rigtig pænt, det er jo dejligt at se.

Til slut vil vi takke for samarbejdet i årets løb til ejendomsfunktionærerne og kontoret.

P.BV.

Inga Salomonsen