



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2019

Afdeling:	12 – Borgergade 14-20, Nørretorv 2-8 (54 boliger)	
Mødedato:	26. august 2019 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	10 personer
	Fremmødte lejemål	10 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 20 stemmer)
	Administration	Teamleder Rikke Juul Sundwall (RJS)
	Organisationsbestyrelse	Medlem Jette Bisgaard Medlem Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeassistent Ole Vestergaard
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Gøsta Pedersen Kirsten Daugaard Jensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Jette Bisgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Rikke Juul Sundwall fremlagde på vegne af afdelingsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsens oplæg til driftsbudget for 2020. Et driftsbudget som tidligere er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Opklarende spørgsmål og svar:

I den forbindelse blev der spurgt ind til den konkrete lejeindtægt for antennepositionen, som er placeret i afdelingen. Lejeindtægten for antennepositionen indgår som en del af indtægten på konto 203.3, som omhandler drift af fællesvaskeri og øvrige faciliteter.



RJS redegjorde for fordelingen af lejeindtægten på henholdsvis drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter.

Den budgetterede indtægt for fællesvaskeriet udgør for 2020 kr. 45.000,- (en mindreindtægt på kr. 2000,- i forhold til 2019).

Den budgetterede indtægt til fællesfaciliteter (antenneposition) udgør for 2020 kr. 38.200,- (en merindtægt på kr. 1.100,- i forhold til 2019.)

Når mindeindtægten og merindtægten holdes op imod hinanden, falder den samlede indtægt på konto 203.3 med kr. 900,-, som det fremgår af budgettet.

Samlet budgetmæssig indtægt er kr. 83.800,-.

En af de fremmødte gav udtryk for, at lejeindtægten for den pågældende lejeposition var alt for lav, og at lejeindtægten mindst måtte udgøre mere end kr. 300.000, -.

En anden fremmødt gav udtryk for, at man ikke ville stige i leje.

Det ene med det andet fik umiddelbart fjernet fokus fra det fremlagte budget, hvilket kom til udtryk ved afstemningen om godkendelse af budgettet.

Budgettet blev nedstemt ved håndsoprækning med stemmerne:

- For: 1
- Imod: 8
- Blank: 1

Der var med baggrund i resultatet af dette punkt enighed om at lukke mødet ned og indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde i afdelingen.

Øvrige punkter på dagsorden blev ikke behandlet.

Silkeborg, den 27. august 2019


Jette Bisgaard
Dirigent


Gøsta Pedersen
Afdelingsformand