

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2019

Afdeling:	62 – Tusindfryd 140-198 (30 boliger)	
Mødedato:	28. august 2019 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	27 personer
	Fremmødte lejemål	18 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 36 stemmer)
	Administration	Teamleder Jackie Lauge Foged
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Betina Trumpf Nadia Juul Østergaard Lene Meklenborg

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Jackie Lauge Foged blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Jackie Lauge Foged fremlagde driftsbudget for 2020.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2020 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om direkte afregning af vand, spildevand og varme med Silkeborg Forsyning fra forbrugsregnskabsåret 2020 - Bilag 1*

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.



2. *Forslag om husdyrhold – 2 husdyr pr. lejemål – Bilag 2*

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og nedstemt med stemmerne 15 ja og 19 nej og 2 blanke.

3. *Forslag om det skal være muligt at opsætte hegn/læhegn i op til 180 cm i højden med det forbehold, at hegnet holdes i sort eller grå – Bilag 3*

Forslaget blev trukket, og det blev aftalt, at team Teknik & Drift i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejder et råderetskatalog for afdelingen. Til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde.

4. *Forslag om det skal være muligt at opsætte hegn/læhegn i op til 160 cm i højden med det forbehold, at hegnet holdes i sort eller grå – Bilag 3*

Forslaget blev trukket, og det blev aftalt, at team Teknik & Drift i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejder et råderetskatalog for afdelingen. Til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde.

5. *Forslag om det skal være muligt at få udvidet haverne med det forbehold, at udgift og arbejde påhviler lejerer, og at eksisterende surbærbuske suppleres af tilsvarende i højde og sort ved mangel – Bilag 3*

Forslaget blev trukket, og det blev aftalt, at team Teknik & Drift i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejder et råderetskatalog for afdelingen. Til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde.

6. *Forslag om lejer må opsætte hegn eller læhegn indenfor surbærbuskene i max højde 1,4 m. Hegn eller læhegn skal være af vedligeholdelsesfrie materialer i grå eller sorte nuancer – Bilag 4*

Forslaget blev trukket, og det blev aftalt, at team Teknik & Drift i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejder et råderetskatalog for afdelingen. Til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde.

7. *Forslag om at der indføres "ukrudtsfrie zoner" omkring alle ejendommene (se bolig 174) – Bilag 5*

Forslaget blev trukket, og det blev aftalt, at team Teknik & Drift i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejder et råderetskatalog for afdelingen. Til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde.

8. *Forslag om ukrudt og vildtvoksende græs holdes nede omkring indkørslerne og parkeringspladserne – Bilag 5*

Team Teknik & Drift informerede på mødet, at der ikke må ændres på arealer udenfor haverne, idet byggeriet er et LAR-projekt.

9. *Forslag om ukrudt og vildtvoksende græs holdes nede omkring legepladsen – Bilag 5*

Forslaget blev trukket, og det blev aftalt, at Team teknik & Drift i samarbejde med bestyrelsen på en fornuftig løsning.

10. *Forslag om der sås alm. græs ved parkeringspladserne (mellem og omkring birketræerne)*

Forslaget blev trukket, og det blev aftalt, at Team Teknik & Drift i samarbejde med afdelingsbestyrelsen på en fornuftig løsning.

11. *Forslag om de store udenoms arealer holdes "pænere" fx ved at så blomster/plante planter, der blomster over længere tid. Flere grønne balde, meget mindre vissent græs og tidsler/ukrudt – Bilag 5*

Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

12. *Forslag om de store udenoms arealer slås 2 gange årligt – Bilag 5*

Forslagsstiller trak forslaget, da der blev orienteret om, at boligorganisationens egne ansatte overtage vedligeholdes af området.

13. *Forslag om at der indføres "spilletider" for afspilning af instrumenter i ejendommene mellem kl. 17.00-18.00 – Bilag 5*

Forslagsstiller trak forslaget.

14. *Forslag om husnr. på parkeringspladserne – Bilag 6*

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

15. *Forslag om at "engområder", "vildnæs", "blomstereng" slås ned – Bilag 6*

Forslagsstiller trak forslaget, da der blev orienteret om, at boligforeningens egne ansatte overtage vedligeholdes af området.

16. Forslag om at der sås græs, som holdes i "engområder", "vildnæs", "blomstereng" – Bilag 6

Forslagsstiller trak forslaget, da der blev orienteret om, at boligforeningens egne ansatte overtage vedligeholdes af området.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2019-2021)

På valg: Betina Trumpf

Kandidater

1. Marianne Møller nr. 188 (22 stemmer)
2. Marianne Friis nr. 146 (4 stemmer)
3. Betina Trumpf nr. 162 (12 stemmer)

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2019-2021
Marianne Møller	
Tusindfryd 188	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2019-2021) og suppleanter (valgperiode 2019-2020) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Nadia Juul Østergaard

Kandidater

1. Nadia Juul Østergaard (23 stemmer)
2. Betina Trumpf (14 Stemmer)

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2019-2021
Nadia Juul Østergaard	
Tusindfryd 192	

1. suppleant	Valgperiode 2019-2020
Thor Aalbæk	
Tusindfryd 174	

2. suppleant	Valgperiode 2019-2020
Sonny Wolf Jensen	
Tusindfryd 198	

8. Eventuelt

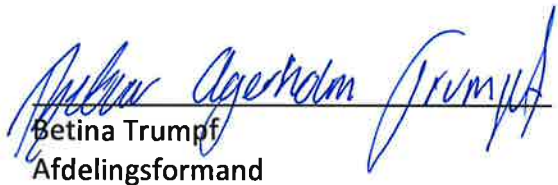
Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Spørgsmål til broen over til skraldespanden. Afdelingsbestyrelsen oplyser, at de er i dialog ved kommunen.
- Afdelingsbestyrelsen arbejder på at få skilte op med legende børn.
- Der blev spurgt ind til, om man kan få pollenfilter i ventilationsanlægget. Beboerne skal kontakte områdekontoret, hvis det ønskes.

Silkeborg, den 29. august 2019



Paw Andreassen
Dirigent


Betina Trumpf
Afdelingsformand