



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	18 – Lindeparken
Mødested/-dato	7. oktober 2019
Referent	Kirsten Secher
Mødedeltagere	Anna P., Paw A., Lisbeth L., Kent N., Kirsten N.

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden samt referat fra bestyrelsesmødet den 2.9. 2019	Dagsorden godkendt. Referat fra sidste møde godkendt og underskrevet.
2.	Orientering	Der er opsat ny toiletpapirholder i vaskehuset, og samtidig er der opsat sæbebeholder og papirholder samme sted. Storcontainer: der er omdelt sedler til alle, og der er lavet en lille tekstboks vedr. loppemarkedet i 2020. Der er også kommet seddel ud ang. indsamling af cykler. Andre ting indsamles frem til containeren kommer. Vedr. krolf: der er sendt mail til Flemming Lund Sørensen i Lindevænget, at vi ikke er interesserede. Der er kommet reklame/brev fra Fastspeed. Af brevet virker det som om, at AB har lavet aftale med firmaet. Der er ikke lavet nogen konkret aftale med firmaet. Så har vi fået brev vedr. digital post. Flere har spurgt til det og undrer sig over, at der er brug for oplysning af CPR nr. Man er nødt til, for at få post til E-boks, at oplyse sit CPR nr. Bænkene ved gavle: Erik/Claus har fået priser hjem på materialer. Kompositmaterialet til 7 bænke koster ca. 29.000 kr. incl. moms + fragt + 500 kr. til skruer. Håndværkerne i teamet skal lave det i løbet af vinteren. Arbejdet sættes i gang. Skægkræ: KN er ikke helt sluppet for dem, siden vi sidst talte om det. Vi er ikke ”overrendt” af dem. Umiddelbart har ingen andre afdelinger meldt ind, at de har dem. Hvis det udvikler sig, så er det skadedyrsbekæmpelse, der skal til. Tømning af molokker (drypning ved tømning). Claus ved ikke, om renovationsfolkene har pligt til at rydde op efter



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		sig. Men de burde vel.
3.	Ny pedelordning	Vi var 3 personer til møde med administrationen. KN synes, det var ret skuffende, det resultat der kom ud af mødet. Vi syntes ikke, adm. var kommet langt i forhold til den nye ordning. Vi blev lovet, at vi ville få de samme timer, som vi har nu. Nedskæringer i fremtiden må vi forvente. Der blev hele tiden udtalt, at vi har et meget højt serviceniveau i vores afdeling. Hvis vi ser på Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen § 6, så skal vi påse, at den § bliver overholdt i forhold til det niveau, der er aftalt. Hvordan kan vi det, når vi ikke har en aftalt plan over renholdelse og vedligeholdelse på skrift? De mente, at det var svært at lave en skriftlig plan. Vi er ikke enige i det, så man ville tænke over det. De havde selvfølgelig nogle interne papirer. Vore nuværende pedeller vil være meget herovre, da man selvfølgelig vil gøre brug af deres erfaringer og viden om afdelingen. Overordnet skulle vi ikke være nervøse for den nye ordning. Der bliver 1.11. information til beboerne og igen ca. 1. december. Der holdes evalueringsmøde i det nye år.
4.	Udleje af mødelokalet	Tjeklisten for brugen af lokalet blev omdelt. Der mangler et punkt: køleskab tømmes og rengøres. Priserne for genanskaffelse pålægges 10 kr. mere. Listen færdiggøres og der laves inventarliste. I første omgang lader vi driftskontoret tage opgaven med udlejning og eftersyn. Vi må så sørge for at være i god tid med at booke egne arrangementer. Møderne kan vi forhåndsbooke for hele året.
5.	Vagttelefon for driftskontoret i weekender/helligdage	Blev kort omtalt på mødet vedr. den nye pedelordning. Den vagtordning, der pt eksisterer med håndværkere, ophører formentlig. Hvis det er tilfældet, hvad gør vi så? Lisbeth blev bedt om at lave et "skriv" for, hvordan vi tænker os, at en vagtordning kan laves.



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		Hvis der bliver mulighed for det, kan det så måske bringes frem på temamødet? Vil nok være bedre på et senere møde, hvor der er tid til diskussion om emnet.
6.	Ny hastighedsbegrænsning på brandvejen	KN har talt med Vej-og Trafik. De to problemer, vi havde, var ikke så lige til. Team Vej og Trafik har afslået at ændre på hastighedsbegrænsningen. KN tager fat i kommunen for at få et møde i stand. I forhold til parkeringen ved indkørslen til Lindeparken har KN fået en mailadresse på team Teknik og Myndighed, der tager sig af den slags, men ikke nået at kontakte dem endnu. KN tager snarest fat i dem.
7.	Aktivitetsudvalget	Der var lavet tekstboks vedr. loppemarked 2020 på seddel om storcontainer. Peder har lavet en seddel om kaffearrangementer. Peder har også sendt en artikel om legepladsarrangementet, som kommer i AB Bladet til november. Der er planer om at få arrangeret en tur til foråret.
9.	Eventuelt	Temamødet den 23.10.: Lisbeth, Kirsten S., Kirsten N. og Anna deltager. Der er kommet klage over barnevogn og klapvogn, der er placeret under kældertrappen i nr. 28. Anna har talt med dem, og hun blev lovet, at de blev fjernet. Det er de dog fortsat ikke. KN tager en snak med beboerne. Der er blevet klaget over, at unge mennesker holder til i opgangen under kældertrappen i nr. 28 sent om aftenen, hvor de bl.a. ryger og sviner med affald. Det er meget utrygt. Vi holder øje med situationen. Paw oplyste, at Beboerbladet ikke længere bliver omdelt til de enkelte beboere. Kent håber ikke, at udeteamet får den ide, at man skulder ukrudtet. En sådan maskine bruger meget vand, og udgiften hertil vil blive pålagt beboerne. Den orange renovationsbil slingrer, når han kører i vores område – han er set sidde med en mobiltelefon. Kent har talt med firmaet.