



**Til beboerne afd. 16
Lupinvej 18-96**

Silkeborg, den 14. november 2019

Ekstraordinært afdelingsmøde

Med henvisning til vedtægternes bestemmelser § 14 stk. 7 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde.

Mødet afholdes mandag, den 2. december 2019 kl. 19.00 i "Huset", Kejlstrupvej 51, 8600 Silkeborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag om videoovervågning i henhold til bilag 1

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	16 – Lupinvej 18-96
Navn	Afdelingsbestyrelsen / Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om videoovervågning i afdelingen.

Baggrund

Med baggrund i den seneste tids brande i afdelingen foreslås der opsætning af videoovervågning i afdelingen. Der er i den forbindelse mulighed for at vælge mellem en større stationær løsning eller en mindre fleksibel og flytbar løsning.

Der kan vælges mellem følgende to typer af overvågning:

Løsning 1: Stationær videoovervågning

- Opsætning af permanent, fast videoovervågning på udvalgte steder i afdelingen
- Der foretages omfattende videoovervågning af parkeringspladser, grønne arealer, stier, affaldsskure, kælderindgange, samt indvendigt i kældre

Løsning 2: Fleksibel videoovervågning

- Opsætning af fleksibel og flytbar videoovervågning, hvor videokameraerne kan flyttes rundt efter behov i afdelingen

Der er større driftsudgifter til den stationære videoovervågning i forhold til den fleksible videoovervågning. Herudover er den stationære videoovervågning væsentlig dyrere end den fleksible overvågning.

Økonomisk overslag

Løsning 1: Stationær videoovervågning	
Forventede udgifter til levering og montering	kr. 1.500.000,00
Løsning 2: Fleksibel videoovervågning	
Forventede udgifter til levering og montering	kr. 50.000,00

Det er nødvendigt at optage et kreditforeningslån til projektet. Løbetiden er 5 år på lånet.

Lejeforhøjelse

Løsninger	Huslejestigning
Løsning 1: Stationær videoovervågning	1,4% dvs. 11,32 kr./m ² /år i gennemsnit
Løsning 2: Fleksibel videoovervågning	0,0% dvs. 0,00 kr./m ² /år i gennemsnit

Løsning 1 med stationær videoovervågning medfører en månedlig huslejestigning og medfører den samme relative forhøjelse af brugsværdien, hvorfor lejeforhøjelsen beregnes med samme procent af huslejen.

Godkendelse af huslejestigningen, herunder ekstern lånoptagelse med optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Eksempel på huslejeforhøjelse pr. lejemål, hvis der stemmes JA til den stationære løsning:

Areal	Nuværende husleje pr. md.		Ny husleje pr. md.		Forhøjelse pr. md
39 m ²	kr.	2.583	kr.	2.620	kr. 37
54 m ²	kr.	3.356	kr.	3.404	kr. 48
87 m ²	kr.	4.925	kr.	4.995	kr. 70
92 m ²	kr.	5.181	kr.	5.255	kr. 74
96 m ²	kr.	5.443	kr.	5.521	kr. 78

Ovenstående huslejer angivet uden forbrug samt moderniseringsleje.

Løsning 2 med fleksibel videoovervågning dækkes af eksisterende buget i afdelingen samt afdelingens henlæggelser.

Drift af videoovervågning

Driften af begge løsninger videoovervågning forventes af kunne dækkes af afdelingens eksisterende budget.

Gennemførelse af projektet forudsætter, at afdelingen stemmer for forslaget, samt kommunal godkendelse.