

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde**

Afdeling	62
Mødested/-dato	Nr 174, 16/11 2019
Referent	Tor Aalbæk og Marianne M. Hansen
Mødedeltagere	Marianne M. Hansen, Lene Meklenborg, Tor Aalbæk, Sonny Wolf-Jølver

	Dagsorden	Referat	Aktion
1.	Referat fra sidste møde		
2.	Nyt fra AB (orienteringsbreve og månedsbalance fra AB)		
3.	Øvrig ind- og udgående post		
4.	Ejendomsfunktionærens projekter i afdelingen		
5.	AB projekter i afdelingen	Skuret ved nr 172/174 er under opførelse. De birketræer der var gået ud er nu blevet udskiftet og de sidste grønne områder er slået ned.	
6.	Ønsker til det kommende budgetår (indsendes til AB af afdelingsbestyrelsen inden 1. april)		

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

7.	Beboeraktiviteter	Vi har afholdt arbejdsdag i afdelingen. Affald blev indsamlet og alle indkøbte planteløg blev gravet ned. Der var en god tilslutning og opbakning fra beboerne, så det var en succes.	Marianne har dialog med Hans Peter.
	Skilte	Det første af 2 stk legende-børn skilte er blevet opsat. Afventer placeringen af det andet skilt indtil efter skuret er opført i forhold til udsyn osv.	
	Velkomstbrev/folder	Sonny arbejder på færdiggørelse af kataloget. Forventet færdiggørelse i december (inden næste møde).	Sonny følger op
	Bro over grøften:	Datoen har igen været udsat fra entreprenørens side. Vi ved, at de snart vil påbegynde, men vi har ikke nogen dato.	Lene rykker kommunen igen
	Nyt fra kommunen	Bomme ved cykelstier, der grænser op til vej, skal laves. Vi har ikke nogen dato endnu. Der vil blive foretaget et generelt syn af området i forhold til, om alt er, som det skal være ang. trafiksikkerhed. Generelt overblik. Jævnfør kommunens udlægning har vi at gøre med en "bred vej". Alle trafikkanter skal deles om vejen, hvorfor dataene for den kørte hastighed i området er bekymrende. Den umiddelbare vurdering er, at der skal opsættes et skilt med	Til opfølgning ved næste møde igen.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		hastighedsbegrænsning eller foretages nogle tiltag. Vi har ikke en dato for ovenstående udførsel. Sagsbehandlingstiden er lang, da det skal igennem politiet! Kommunen vurderer ikke, at der umiddelbart skal laves chikaner, eftersom vejen har de sving som den har.	
	Julearrangement	Marianne laver et print på det allerede etablerede julearrangement i Gødvad og deler ud til beboerne i afdeling 62. Evt. julearrangement i vores eget område bliver derfor ikke aktuelt i år, men muligvis i 2020.	Marianne følger op og deler rundt
	Storskraldscontainer	Såfremt vi skulle have en stor-skralds-container, vil det medføre en huslejestigning hos den enkelte beboer. Grundet vores nuværende forhold i forbindelse med molokker og afstanden til genbrugsstationen har bestyrelsen besluttet, at en stor-skralds-container ikke har interesse.	
	Kompostbeholder(e)	Det at få kompostbeholder(e) i afdelingen er fortsat et muligt foretagende. Vi ved ikke, hvad udgiften vil blive samt placering heraf. Bestyrelsen har taget en beslutning i forhold til mulige placeringer af en kompostbeholder. Lene har foretaget markeringer af stederne.	Lene sender mail til Jackie

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

	Det opfølgende skriv	Marianne har lavet et informativt skriv til afdelingen i forbindelse med flere emner. Yderligere tillæg til skriv: Surbærhækken er slået ned ved midterstien i afdelingen. Det er ikke en beslutning foretaget af bestyrelsen, men derimod gartnerne tilkøbt afdelingen. De står i fællesarealet og derfor er det gartnerne, som har vedligeholdelsespligt. Der er igen plantet birketræer i afdelingen. Det er landsskabsarkitekterne til området, der har truffet denne beslutning, da vurderingen er, at birketræer er en meget vandsugende art og opfylder kravene i lokalplanen. (Engområde med meget vand)	Marianne opdatere og får delt rundt.
	Råderetskatalog	Vi har i bestyrelsen set på et konkret udspil til opførelse af hegn. Udspillet er drøftet og det tages videre til et møde med Jackie d. 5 december. Der vil endvidere også blive drøftet etablering af større beplantning inde i de private haver. Er der en bestemt højde der skal overholdes etc.? Slutteligt vil udgangene fra fællesarealerne i egen have blive drøftet. Hvordan skal de håndteres ved etablering af hegn? Spørg Jackie hvad han anbefaler i forhold	Marianne og Lene har møde med Jackie 5/12

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		til hegn – faste højder (forskellige valg) eller en maxhøjde (valgfrie højder inden for området). Vedligeholdelsesfrit eller ej? Hvis ikke vedligeholdelsesfrit skal beboeren da reetablere ved fraflytning? Husk at drøfte om der skal være godkendelse eller ej.	
8.	Næste møde dato og emner	<u>Lørdag 11/1 2020 ved Sonny, Nr 196</u> Opfølgning på møde med Jackie d. 5/12 Drøftelse af affaldsindsamling efter nytår. Evt invitation til hele Tusindfryd. **** Noter til senere møder: Husk husordren. Opdatering efter ekstraordinært afdelingsmøde. Den skal der også stemmes om. Midler til udvidelse af legepladsen – Søg fonde.	
9.	Eventuelt		